



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 118 dell'11/07/2011

**OGGETTO: Approvazione schema di convenzione casa di riposo ubicata in località Pozzo Cuccù.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **undici** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>		x
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 18 del 07.06.2011 è stata concessa, per le ragioni nella stessa esposte, in diritto di superficie, alla Società Cooperativa Sociale Occupazione e Solidarietà di Bari, con sede legale in Via Clivia 4/a, l'area identificata in catasto al foglio 9 p.lla 718 ed ivi compreso il lastrico solare del fabbricato stesso, prevedendo, quale corrispettivo, l'acquisizione al patrimonio comunale, alla scadenza del periodo di concessione, degli immobili e delle opere ivi realizzate secondo un investimento di € 4.297.253,00;

**CHE**, così come disposto con la predetta deliberazione di C.C. n. 18 del 07.07.2011, è necessario procedere all'approvazione dello schema di convenzione, nel rispetto delle indicazioni nella stessa riportate;

**VISTO** lo schema di convenzione predisposto dal Responsabile del V Servizio, allegato alla presente deliberazione che ne fa parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che tutte le spese inerenti la stipula dell'atto in questione saranno a totale carico della Società Cooperativa Sociale "Occupazione e Solidarietà";

**VISTO** il parere tecnico come di seguito espresso in data 11.07.2011 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia ai sensi dell'art.49,1° c. del D.Lgs. n° 267/2000: "Favorevole";

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né diminuzione di entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 11.07.2011;

**VISTO** il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'**immediata eseguibilità**;

### **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE**, per i motivi espressi nelle premesse, l'allegato schema di atto di convenzione relativo all'adeguamento funzionale, ampliamento, affidamento in locazione della casa di riposo sita in Castellana Grotte in località Pozzo Cuccù e in diritto di superficie dell'area identificata in catasto al foglio 9 p.lla 718 ed ivi compreso il lastrico solare del fabbricato stesso, prevedendo, quale corrispettivo, l'acquisizione al patrimonio comunale, alla scadenza del periodo di concessione, degli immobili e delle opere ivi realizzate secondo un investimento di € 4.297.253,00;
- 2. DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti la stipula dell'atto in questione saranno a totale carico della Società Cooperativa Sociale "Occupazione e Solidarietà";
- 3. DI DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Ingrassia Responsabile del V Servizio Edilizia, Urbanistica, Suap e Ambiente;
- 4. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 11.07.2011

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:934

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 03/08/2011 al 18/08/2011.

Castellana Grotte, 03 agosto 2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/07/2011 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 03 agosto 2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /08/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

SCHEMA DI CONVENZIONE

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO SITA IN LOCALITA' POZZO CUCCU' IN CASTELLANA GROTTI (BA) – LOCAZIONE IMMOBILE E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA RELATIVA.

L'anno **duemilaundici** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Castellana Grotte, nella Sede Municipale, in Via Marconi 9, presso l'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me Dott. Francesco Intini, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

- Ing. Andrea INGRASSIA, nato a Conversano il 20.12.1956, nella sua qualità di Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, S.U.A.P., Ambiente – del Comune di Castellana Grotte, domiciliato per la carica nel Palazzo Comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non in proprio ma in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta (C.F. del Comune: 00834380727);

(appresso "CONCEDENTE");

- Sig. Giuseppe Moretti che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Società Cooperativa Sociale "Occupazione e Solidarietà", con sede legale in Bari alla via Clinia n° 4/A, e sede operativa in Bari alla via Palpalia 3/a1 ivi domiciliata per la carica, capitale sociale euro .....( dicono euro .....), iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al numero REA ....., Codice Fiscale e Partita IVA n..... ;

(denominata **SOGGETTO-ATTUATORE**)

\*\*\*\*\*

INTRODUZIONE:

Premesso che:

Il Comune di Castellana Grotte è unico e legittimo proprietario dell'immobile "Casa di Riposo per anziani di Pozzo "Cuccù" sito in Castellana Grotte alla via Polignano, censita in catasto N.C.E.U. del Comune di Castellana Grotte al foglio 9 p.lla 718;

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia è stato pubblicato " l'avviso per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari – PO FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE III – INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA' DELLA VITA E L'ATTRATTIVITA'

TERRITORIALE”, Linea 3.2 “ Programma di interventi per l’infrastrutturazione sociale e sociosanitaria territoriale”, Azione 3.2.1. Infrastrutturazione sociale e sociosanitaria;

Ai sensi dell’art.3, del suddetto avviso della Regione, il Comune di Castellana Grotte ha inteso selezionare un soggetto pubblico e/o privato avente i requisiti richiesti nell’avviso, anche visto la chiara esclusione dei Comuni dai soggetti beneficiari previsti dall’avviso;

Il Comune di Castellana Grotte a compimento di quanto sopra descritto ha pubblicato un Avviso Pubblico per la scelta, mediante asta pubblica tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell’art. 73 e del 1° e 2° comma dell’art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, di un locatario per l’immobile in oggetto, avviso approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 246 del 09.11.2009;

Con DETERMINAZIONE n° 189 del 07/12/2009 del VI Servizio Lavori Pubblici, l’aggiudicazione avveniva a favore, appunto, della Società Cooperativa Sociale Occupazione e Solidarietà in forza degli allegati all’offerta (Relazione illustrativa, Relazione tecnica, Schema di Convenzione, Analisi delle modalità e Regolamento di gestione, Analisi costi gestionali e fattibilità finanziaria, tavole grafiche);

Con Atto Dirigenziale n° 157 del 27 aprile 2011 la Regione Puglia ha provveduto a scorrere la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento, di cui all’Allegato A dell’A.D. n° 231/2010, pubblicato sul BURP n° 174 del 18/11/2010 a valere sulle risorse che hanno incrementato la dotazione finanziaria dell’azione in oggetto per il cofinanziamento dell’opera;

La Regione Puglia, il 28 Aprile 2011 con AD n° 157/2011 Prot. AOO 146/28/04/2011/0001915 comunicava alla Società Cooperativa Sociale “Occupazione e Solidarietà” l’ammissibilità provvisoria al finanziamento con precisazione di provvedere a trasmettere, entro il 28/05/2011, la documentazione richiesta;

La Regione Puglia a fronte di costi totali ammissibili per il progetto pari a € 4.297.253,00 con importo agevolazione richiesto pari a € 1.890.791,00 richiede un cofinanziamento per la quota dell’investimento coperta da mezzi propri e le modalità di copertura della medesima quota pari a € 2.406.462,00;

In data 03.06.2011 è pervenuto al protocollo del Comune di Castellana Grotte da parte della Società Cooperativa Sociale “Occupazione e Solidarietà” richiesta, tra l’altro, della concessione del diritto di superficie del lotto di pertinenza dell’immobile concesso in locazione e del lastrico solare dell’immobile stesso per una durata di anni 27 a fronte di un investimento di € 4.297.253,00 come sopra descritto;

Visti gli impegni **del soggetto attuatore richiedente** che prevedono a favore dell’ente i seguenti punti:

- 1) Realizzazione a propria cura e spese di un investimento complessivo di € 4.297.253,00 per la realizzazione di un programma di recupero infrastrutturale della Casa di Riposo Pozzo Cuccù compreso la ristrutturazione dell’immobile concesso in locazione;
- 2) Esecuzione della completa realizzazione degli allacciamenti ai pubblici servizi dell’area

interessata dagli interventi;

3) Pagamento del canone di locazione di € 10.200,00 annui per l'utilizzo dell'immobile esistente;

4) All'assunzione di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per l'espletamento di tutte le attività occorrenti alla completa realizzazione dell'intervento quali attività, queste, che comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: eventuali frazionamenti del suolo, indagini tecniche ed economiche di qualunque tipo, progettazione e spese tecniche per la realizzazione dell'intervento.

5) All'assunzione di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso della all'esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche e geognostiche, della progettazione esecutiva delle opere, nonché al monitoraggio ed espletamento degli iter tecnico-amministrativi, fino alla definitiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, con l'assunzione completa di tutti gli oneri, tecnici ed economici, nessuno escluso, inerenti l'acquisizione di tutti i pareri indispensabili di qualunque Ente e/o Amministrazione pubblica, società privata, o altri che dovessero essere necessari per il programma d'investimento previsto;

Tutto ciò premesso le Parti intendono disciplinare mediante apposita convenzione l'approvazione della proposta progettuale di:

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, AMPLIAMENTO, AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO SITA IN LOCALITA' POZZO CUCCU' IN CASTELLANA GROTTI (BA) E IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA IDENTIFICATA IN CATASTO AL FOGLIO 9 P.LLA 718 ED IVI COMPRESO IL LASTRICO SOLARE DEL FABBRICATO STESSO, PREVEDENDO, QUALE CORRISPETTIVO, L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE IVI REALIZZATE SECONDO UN INVESTIMENTO DI €4.297.253,00 COME AUTORIZZATO CON DELIBERA DI C.C. N.18 DEL 7.06.2011;

## **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Convenzione ha per oggetto da parte del Concedente:

1) La concessione in uso attraverso locazione della Casa di Riposo sita in località Pozzo Cuccù in Castellana Grotte;

2) La concessione del diritto di superficie per una durata di anni 27 (ventisette) dell'area identificata in catasto al Foglio 9 p.la 718 ed ivi compreso il lastrico solare del fabbricato stesso, prevedendo, quale corrispettivo, l'acquisizione al patrimonio comunale, alla scadenza del periodo di concessione, degli immobili e delle opere ivi realizzate secondo un investimento di €3.906.593,64, oltre IVA 10% pari a €390.659,36 e, quindi, complessivi €4.297.253,00.

## **ART.2 - DURATA DELLA LOCAZIONE**

La Locazione, al fine del rientro dell'investimento, ha durata di 9 anni rinnovata per altri due cicli di 9 anni, per un totale di 27 anni, su richiesta del locatario e senza possibilità di diniego da parte dell'Amministrazione concedente, decorrenti dalla data di Collaudo finale dell'Opera, ferma la

facoltà di revoca e proroga ove ne ricorrano i presupposti ai sensi di legge.

### **ART.3 - OBBLIGAZIONI DEL LOCATARIO – CONCESSIONARIO**

Principali Obbligazioni del Locatario- Concessionario

Il Locatario - concessionario si obbliga:

- A) a presentare al Comune di Castellana Grotte entro tre mesi dalla stipula della presente convenzione il progetto esecutivo dell'opera in oggetto secondo i dettami del D.L. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010;
- B) a ritirare il titolo abilitativo in ordine alla realizzazione entro 6 mesi dalla stipula della presente convenzione e i lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso, ultimandoli entro tre anni dalla data di inizio;
- C) ad eseguire i Lavori occorrenti per la ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo al fine di poterla adeguarla a quanto previsto per la sua piena agibilità e per l'autorizzazione al funzionamento della struttura e delle attività annesse;
- D) a non esigere da parte dell'ente concedente nessun rimborso per quanto riguarda l'ampliamento e ristrutturazione dell'immobile e delle superfici connesse;
- E) a gestire in conto proprio o affidando a terzi l'immobile esclusivamente per finalità sociali a favore degli anziani;
- F) a provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura e delle superfici connesse a proprio carico mediante controllo annuale di tecnici individuati dall'Amministrazione Comunale al fine di verificare lo stato di conservazione ottimale dell'immobile;
- G) a versare la somma di € 10.200,00 annui a partire dalla data di collaudo tecnico amministrativo eseguito dal Comune di Castellana Grotte e a spese del locatario - concessionario, per la locazione della struttura nei confronti dell' ente Concedente;
- H) a garantire la priorità di accesso alla struttura di almeno 25 utenze segnalate dall'Ente Concedente alle condizioni in essere al momento tra Comune e ospiti Casa di Riposo "M. Boccardi";
- I) a stipulare polizze di fidejussione relative al 100% dell'investimento sull'immobile;
- J) a stipulare polizza fideiussoria relativa la garanzia del canone annuo da versare;
- K) a stipulare polizza fideiussoria relativa la garanzia incendi e qualsiasi tipo di danno;
- L) a restituire l'immobile ricevuto in locazione-concessione, alla scadenza dei 27 anni di durata della locazione-concessione, comprese le opere che su esso saranno state realizzate che saranno acquisite al patrimonio comunale;
- M) si obbliga a non lasciare le opere realizzate in stato di abbandono, oppure nel caso in cui la concessionaria rinunci alla realizzazione dell'intervento, il contratto si intenderà risolto ai sensi dell'art. 1456 C.C. ed il Comune di Castellana Grotte rientrerà nella proprietà piena

dell'area concessa divenendo altresì contestualmente proprietario dei manufatti realizzati, anche se ciò si verifichi prima della scadenza della concessione;

#### **ART.4 - OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE**

Principali obbligazioni del Concedente

- (a) affidare l'immobile sito in Pozzo Cucù oggetto del presente contratto alla cooperativa locataria-concessionaria per tutto il periodo previsto dal presente contratto l'area identificata in catasto al Foglio 9 p.lla 718 ed ivi compreso il lastrico solare del fabbricato stesso, prevedendo, quale corrispettivo, l'acquisizione al patrimonio comunale, alla scadenza del periodo di concessione, degli immobili e delle opere ivi realizzate secondo un investimento di €4.297.253,00.
- (b) l'Amministrazione Comunale si obbliga ad agevolare tutti i permessi, le autorizzazioni, i nulla osta, le approvazioni e gli atti connessi alla ristrutturazione ed ampliamento della struttura e a consentire ed autorizzare eventuali ampliamenti delle strutture edilizie della Casa di Riposo, nel pieno rispetto delle norme urbanistiche vigenti, onde consentire la realizzazione di ampliamenti ed ulteriori attività coerenti e/o integrative con l'attività di gestione che possano rendere più armonioso l'esercizio economico e finanziario dell'intera struttura.
- (c) ad approvare i vari livelli progettuali nel termine di 120 giorni dalla trasmissione all'ufficio protocollo comunale, periodo comprensivo di eventuali richieste d'integrazione, esclusi i tempi di consegna da parte del Locatario-Concessionario;
- (d) prestare al Locatario ogni ragionevole assistenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di enti o amministrazioni diverse dal Concedente, attivandosi nel più breve tempo possibile;
- (e) adottare ogni provvedimento e accordo opportuno o necessario ai fini della rimozione di sottoservizi e interferenze che possano ostacolare o pregiudicare il Progetto di ristrutturazione dell'immobile.

#### **ART.5 - PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE**

I Lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i Documenti di Progettazione, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere visti, permessi, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la realizzazione dell'Opera e l'Erogazione dei Servizi.

## **ART.6 - FIDEIUSSIONI E GARANZIE**

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti nella presente convenzione il locatario – concessionario dovrà presentare contestualmente alla stipula della presente convenzione a favore del Comune, una fideiussione a titolo di cauzione per un importo pari al 100 per cento (100%) del totale complessivo dell'investimento previsto e che è stimato pari a € 4.297.253,00;

Detta garanzia sarà svincolata, progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori certificati dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del procedimento, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito;

La garanzia dovrà comunque permanere fino al decorso di dodici mesi dalla ultimazione dei Lavori. La fideiussione sarà escussa laddove il soggetto Locatario-Concessionario non adempia correttamente e nei termini previsti anche ad una sola delle pattuizioni di cui agli obblighi del locatario-concessionario.

Le parti convengono che, in ipotesi di inadempimento colpevole del soggetto locatario-concessionario agli obblighi previsti nella presente convenzione la stessa si risolve con necessità di preventivo avviso e comunicazione ai sensi della L. 241/90.

Il mancato accoglimento delle giustificazioni addotte dal soggetto locatario-concessionario, oltre alla risoluzione della presente convenzione prevedono l'annullamento dell'intero procedimento amministrativo riferito al soggetto inadempiente con ristoro degli eventuali danni patiti dall'amministrazione.

Per la risoluzione di ogni controversia inerente e conseguente il presente atto, è competente il Foro di Bari.

L'Amministrazione Comunale si riserva l'accesso e l'utilizzo delle Grotte attuali di Pozzo Cuccù esistenti e alle sue diramazioni conosciute ed eventualmente scoperte in seguito.

## **ART. 7 - REPERTI ARCHEOLOGICI**

(a) Fermo restando l'obbligo del Concedente di osservare le disposizioni di cui agli artt. 95 e 96 del Codice, ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora nel corso dei Lavori dovessero venire alla luce reperti archeologici, il Locatario-Concessionario provvederà a sospendere i Lavori e a darne immediata comunicazione alla competente Soprintendenza, al Responsabile del Procedimento, all'Organo di Alta Vigilanza e al Direttore dei Lavori. I Lavori potranno essere ripresi solo dopo ordine scritto del Responsabile del Procedimento e della Direzione Lavori su espressa autorizzazione della Soprintendenza. La sospensione dei Lavori e i maggiori oneri sostenuti dal Locatario-Concessionario a seguito del rinvenimento saranno considerati effetto di Forza Maggiore.

(b) Il Locatario-Concessionario dovrà ridurre al minimo i ritardi connessi al ritrovamento dei reperti archeologici. A tal fine, si impegna a cooperare con le autorità competenti per la individuazione, in accordo con il Concedente e il responsabile del Procedimento, delle soluzioni più adeguate di

intervento, nonché a redigere un piano per la rimozione dei reperti da sottoporre al Concedente per l'approvazione e modificare il Cronoprogramma per adeguarlo alle nuove tempistiche.

## **ART.8 - DISPOSIZIONI VARIE**

### ***Elezione di Domicilio***

Agli effetti della presente Convenzione, il Locatario-Concessionario elegge domicilio presso la Casa di Riposo. Eventuali modifiche del suddetto domicilio dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

### ***Registrazione***

La Convenzione è soggetta a registrazione. A tali fini le parti dichiarano che il valore dell'area concessa in diritto di superficie per ventisette anni è pari a € 343.305,00 ( 22.887,00 mq X €mq 15,00) e il canone di locazione dell'edificio corrisponde a €275.400,00 (€10.200,00 annui per 27 anni).

### ***Spese***

Tutte le spese inerenti e dipendenti dalla stipulazione della presente Convenzione sono a carico del soggetto attuatore (registrazione, trascrizione, bolli ,diritti di segreteria e varie).

### ***Riservatezza***

Tutte le azioni inerenti questo contratto dovranno corrispondere alle norme in vigore in materia.

### ***Comunicazioni***

Tutte le comunicazioni previste dal presente dovranno essere inviate in forma scritta a mezzo fax o di lettera raccomandata A.R. ai seguenti indirizzi:

Se al Concedente, al seguente indirizzo:

Comune di Castellana Grotte via Marconi n.9

Att.: [.....]

Fax: [.....]

Se al Locatario - Concessionario:

al seguente indirizzo:

Occupazione e Solidarietà Via Papalia 3/a1 Bari

Att.: [Moretti Giuseppe.]                      Fax: [080/5580129]

o al diverso indirizzo che la Parte avrà comunicato per iscritto in conformità alle precedenti disposizioni.

Le dette comunicazioni saranno efficaci dal momento della loro ricezione da parte del destinatario, certificata dall'avviso di ricevimento, nel caso della lettera raccomandata A.R., ovvero, nel caso del fax, dal rapporto di trasmissione positivo confermato telefonicamente con l'annotazione della persona ricevente.

***Premesse e allegati***

Le premesse e gli allegati alla presente Convenzione formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

A richiesta io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto e letto il presente atto a chiara e intelligibile voce alle parti contraenti, le quali hanno dichiarato la conformità dell'atto alla loro volontà e lo hanno con me, come appresso, sottoscritto.

Viene omessa la lettura degli atti citati nelle premesse per espressa volontà delle parti.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, occupa numero \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), oltre le firme.

Il Concedente

---

Il Concessionario

---

Il Segretario Generale

---