



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 117 dell'11/07/2011

OGGETTO: Riassegnazione in diritto di proprietà dei suoli di E.R.P. – Lotti Ac e Ad del P.d.L. della Maglia C2.7 – Sig. VALENTE Giuseppe – Rettifica deliberazione di G.C. n. 96 del 13.05.2010.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **undici** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>		x
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.C. n° 96 del 13.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

- **di accogliere** l'istanza presentata dal Sig. VALENTE Giuseppe, residente in Castellana-Grotte alla Via Della Resistenza n. 44, in qualità di proprietario dei suoli edificabili **Ac** e **Ad** del P.d.L. della Maglia C2.7, approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 04.07.2008, tesa ad ottenere l'assegnazione in diritto di proprietà dei predetti suoli, dell'estensione di mq. 1.344, individuati catastalmente al foglio di mappa 20/B, particelle 969 e 1018, per la realizzazione di n. 1 unità di E.R.P.;
- **di accettare** il diritto pieno ed esclusivo della proprietà del suolo dell'estensione di mq. 1.344, individuato catastalmente al foglio 20, p.lla 969 di mq. 718 e p.lla 1018 di mq. 626, costituenti i lotti **Ac** e **Ad** del P.d.L. della Maglia C2.7;
- **di concedere**, con diritto di proprietà, l'area di mq. 1.344, che esprime una volumetria di 255 mc. pari al 3% in termine volumetrici del sub comparto destinato alla E.R.P. nel P.d.L. della Maglia C2.7, approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 04.07.2008;

VISTA la relazione tecnica dell'Ing. Andrea Ingrassia Responsabile del Servizio V che attesta che il Signor Valente Giuseppe Paolo ha ceduto la volumetria di proprietà di mc. 200 individuata nel lotto della volumetria PEEP di competenza in data 06.02.2007, data successiva alla data della delibera di C.C. di adozione del Piano di Lottizzazione della maglia C2.7;

CHE, a causa di un mero errore, è necessario rettificare in mc. 302, anziché mc. 255, la volumetria di E.R.P. concessa con deliberazione di G.C. n. 96 del 13.05.2010;

RITENUTO, conseguentemente, **di rideterminare** in € 19.210,22 (€ 63,61 x mc. 302) il valore dei suddetti lotti di E.R.P.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il parere di regolarità tecnica “Favorevole” espresso in data 19.05.2011 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né diminuzione di entrate, per cui non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del V Servizio in data 19.05.2011;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. n° 267/2000;

CON DUPLICE e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, **A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati,

D E L I B E R A

- 1) DI RETTIFICARE**, per i motivi espressi in narrativa, in mc. 302 la volumetria di E.R.P. concessa con deliberazione di G.C. n. 96 del 13.05.2010 al Sig. VALENTE Giuseppe, in qualità di proprietario del suolo dell'estensione di mq. 1.344, individuato catastalmente al foglio 20, p.lla 969 di mq. 718 e p.lla 1018 di mq. 626, costituenti i lotti **Ac** e **Ad** del del P.d.L. della Maglia C2.7 del vigente P.R.G., per la realizzazione di n. 1 unità di E.R.P.;
- 2) DI RIDETERMINARE**, conseguentemente, in € 19.210,22 (€ 63,61 x mc. 302) il valore dei suddetti lotti di E.R.P.;
- 3) DI CONFERMARE** quanto deliberato con il provvedimento di G.C. n. 96 del 13.05.2010 e non rettificato con la presente deliberazione;
- 4) DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del V Servizio l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5) DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 19/05/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:885

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2011 al 09/08/2011.

Castellana Grotte, 25 luglio 2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/07/2011 in quanto:

- x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 25/07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- o pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- o comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /08/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia