



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 116 dell'11/07/2011

OGGETTO: Approvazione progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria della Maglia C1.10 della Variante Generale al P.R.G. -

L'anno **duemilaundici**, il giorno **undici** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>		x
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di C.C. n° 31 del 23.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia C1.10 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

CHE con successiva deliberazione di C.C. n° 92 del 25 settembre 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione della maglia C1.10 della variante generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE il lottizzante Sig. Spinosa Nicola, in qualità di legale rappresentante della Spinosa s.r.l., con nota prot. n° 14574 in data 02.08.2010 ha presentato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (*Prat. n. 63/2010*);

CHE il suddetto progetto è stato esaminato definitivamente dal Responsabile del Procedimento, lo stesso con l'adozione del provvedimento datata 06.10.2010, prot. n. 18361, ha espresso la seguente valutazione: "Favorevole";

CHE in data 23.06.2011 n.107 è stato approvato dalla Giunta Comunale il progetto preliminare della nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.

CHE in data 04.07.2011 è pervenuta lettera di impegno della ditta lottizzante Spinisa s.r.l. a rispettare gli allineamenti approvati con la delibera n.107 del 23.06.2011 e nuovo elaborato grafico aggiornato;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria dell'importo complessivo di **€ 174.686,70** redatto dall' Arch. Antonio Pace, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi:

- A / Relazione Tecnica Generale;
- B / Elenco prezzi unitari;
- C / Computo metrico estimativo;
- D / Capitolato speciale d'appalto;

- E / Copia frazionamento aree da cedere;
- Aggiornamento frazionamento aree a cedere e compensare a seguito delibera di giunta Comunale n.107 del 23.06.2011;
- Piano di sicurezza e coordinamento D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 (Allegati PSC-A e PSCB).

Elaborati grafici:

- TAV. 01 - Situazione esistente
- TAV. 02 - Progetto urbanizzazione
- TAV. 03 - Quote di progetto e sezioni
- TAV. 04 - Rete idrica e Fognatura nera
- TAV. 05 - Rete fognatura bianca
- TAV. 06 - Pubblica illuminazione e rete di telecomunicazione
- TAV. 07 - Area a parcheggio pubblico
- TAV. 08 - Area a verde pubblico attrezzato

Quadro economico di spesa riepilogativo opere urbanizzazioni primarie e secondarie maglia C1.10:

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 Viabilità	€ 11.020,28
2 Rete idrica	€ 4.695,55
3 Fognatura nera	€ 9.079,57
4 Fognatura bianca	€ 3.190,59
5 Pubblica Illuminazione e predisposizione per reti di telecomunicazione	€ 12.695,88
6 Rete di distribuzione energia elettrica (realizza l'ente gestore)	€ 7.800,00
7 Rete di distribuzione gas (realizza l'ente gestore)	€ 16.100,00
TOTALE	€ 64.581,87

Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)

di cui:

1 Viabilità	€ 468,28
2 Rete idrica	€ 199,53
3 Fognatura nera	€ 385,82
4 Fognatura bianca	€ 135,58
5 Pubblica Illuminazione e predisposizione per reti di telecomunicazione	€ 539,48
6 Rete di distribuzione energia elettrica (realizza l'ente gestore)	€ 331,44
7 Rete di distribuzione gas (realizza l'ente gestore)	€ 684,13
TOTALE	€ 2.744,26

TOTALE € 67.326,12 -

ribasso del 20% sui lavori a base d'asta	€ 12.916,37=
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI U.P.	€54.409,75

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

1 Aree a parcheggio pubblico	€ 57.615,38
2 Aree a verde pubblico	€ 85.147,82
TOTALE	€ 142.763,20

Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)

di cui:

1 Aree a parcheggio pubblico	€ 2.448,23
2 Aree a verde pubblico	€ 3.618,16
TOTALE	€ 6.066,39

TOTALE € 148.829,59 -

ribasso del 20% sui lavori a base d'asta	€ 28.552,64 =
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI U.S.	€120.276,95

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (U.P.+U.S.) €174.686,70

CHE il lottizzante Sig. Spinosa Nicola, in qualità di legale rappresentante della Spinosa s.r.l., si impegna, così come sarà definito nella Convenzione a stipularsi, a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel Piano;

CHE il lottizzante Sig. Spinosa Nicola, in qualità di legale rappresentante della Spinosa s.r.l. ha richiesto con nota prot. n° 14574 in data 02.08.2010, lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del relativo permesso a costruire;

VISTO il Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n° 163/06 “*Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, in particolare alla parte II al titolo II ed al titolo III;

VISTO il Decreto Legislativo 11 Settembre 2008 n° 152/08 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n° 163/06 recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 25 comma 3 della Legge 18 Aprile 2005 n° 62/05;

CHE, ai sensi dell’art.28 del D.L. n. 163/2006, l’importo complessivo dei lavori del progetto in esame di **€ 174.686,70** risulta essere sotto la soglia

comunitaria pari a € 5.150.000 quindi non annoverabile tra i lavori pubblici da realizzare secondo quanto disposto dall'art.32 comma 1 lettera g;

VISTA la delibera di G.M. n. 124 del 28.05.2009 che fornisce le “*disposizioni in merito all'applicazione delle vigenti norme per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri*”;

EVIDENZIATO che detto progetto risponde alle norme di cui Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e del regolamento di attuazione DPR 554/99 ed esso è stato validato dal Responsabile del Servizio V;

VISTO il parere del responsabile del Servizio V in data 06.10.2010 (Prot. n.18361) con il quale lo stesso ha espresso parere favorevole sulla congruità della spesa prevista, rispetto ai lavori da eseguire quale risulta dal quadro economico;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati progettuali in oggetto;

RITENUTO di affidare al Responsabile del Servizio V l'incarico di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il parere tecnico come di seguito espresso in data 04.07.2011 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: “**favorevole**”;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né nuove entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 04.07.2011;

VISTO il IV ° comma dell'art. 134 del D.lgs. n° 267/2000;

CON DUPLICE e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, **A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria dell'importo complessivo di **€ 174.686,70** redatto dall' Arch. Antonio Pace, costituito

dai seguenti elaborati i quali, controfirmati dal Segretario Generale e dal Responsabile del V Servizio, resteranno depositati agli atti dell'Ufficio:

Elaborati amministrativi:

- A / Relazione Tecnica Generale;
- B / Elenco prezzi unitari;
- C / Computo metrico estimativo;
- D / Capitolato speciale d'appalto;
- E / Copia frazionamento aree da cedere;
- Aggiornamento frazionamento aree a cedere e compensare a seguito delibera di giunta Comunale n.107 del 23.06.2011;
- Piano di sicurezza e coordinamento D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 (Allegati PSC-A e PSC-B).

Elaborati grafici:

- TAV. 01 - Situazione esistente
 - TAV. 02 - Progetto urbanizzazione
 - TAV. 03 - Quote di progetto e sezioni
 - TAV. 04 - Rete idrica e Fognatura nera
 - TAV. 05 - Rete fognatura bianca
 - TAV. 06 - Pubblica illuminazione e rete di telecomunicazione
 - TAV. 07 - Area a parcheggio pubblico
 - TAV. 08 - Area a verde pubblico attrezzato
- Quadro economico di spesa riepilogativo opere urbanizzazioni primarie e secondarie maglia C1.10

- 2) **DI DARE ATTO** che i lavori saranno eseguiti a spesa dei proprietari lottizzanti e che l'ammontare complessivo degli stessi, di **€ 174.686,70**, necessario per la loro esecuzione, sarà considerato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio del relativo permesso a costruire, così come sarà riportato nella Convenzione a stipularsi, che regolerà i rapporti tra i proprietari lottizzanti ed il Comune;
- 3) **DI STABILIRE** che la ditta attuatrice privata del Piano di Lottizzazione nonchè il titolare del permesso di costruire, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione ha l'obbligo di eseguire la

procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando di gara, con mezzi propri e con la garanzia del risultato. L'invito deve essere rivolto ad almeno cinque soggetti aventi i requisiti per l'esecuzione dei lavori pubblici;

4) DI STABILIRE che il titolare del permesso di costruire deve esibire prima dell'inizio lavori una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, nella quale si impegna alla esecuzione del procedimento ad evidenza pubblica per il reperimento della ditta esecutrice dei lavori di urbanizzazione collegati al permesso di costruire e che ad affidamento concluso dovrà essere necessariamente prodotta la dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura negoziata sottoscritta dal titolare del permesso di costruire, nelle forme previste dal D.P.R. n° 445/2000, da cui risulti:

- l'elenco dei soggetti invitati;
- l'importo a ribasso che comunque non deve risultare inferiore al 20% (ventipercento);
- il soggetto vincitore con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del Decreto Legislativo n° 163/06.

5) DI DARE ATTO che l'area interessata dalle suddette opere, di proprietà del Sig. Spinosa Nicola, in qualità di legale rappresentante della Spinosa s.r.l., sarà ceduta dallo stesso gratuitamente al Comune di Castellana Grotte, con apposito atto di Convenzione a stipularsi;

6) DI STABILIRE e, contestualmente, fissare i seguenti termini:

- inizio delle opere: entro un anno dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire del progetto di cui si tratta;
- ultimazione dei lavori : entro tre anni dal loro inizio;
- prima dell'inizio dei lavori sia sottoscritto contratto d'appalto trilaterale tra la ditta esecutrice delle opere, il lottizzante e il Comune di Castellana Grotte e siano corrisposte le spese ivi compreso l'importo relativo all'incentivo per il responsabile del procedimento comprensivo degli oneri riflessi;

7) DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento di cui all'art.10

del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 il Responsabile del Servizio V che si avvarrà dell'organico del locale U.T.C – Servizio V -, al quale saranno affidate, ai sensi dell'art. 5 della legge n°241/90, le singole procedure dell'opera pubblica in oggetto;

8) DI DARE ATTO che al Servizio V è affidato il compito di vigilare affinché l'opera venga realizzata così come da progetto ed a regola d'arte con il rilascio, ad opera ultimata, del certificato di regolare esecuzione;

9) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;

10) DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs.n. 267/2000.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 04.07.2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n:884

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2011 al 09/08/2011.

Castellana Grotte, 25 luglio 2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/07/2011 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 25/07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /08/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia