



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 114 del 05/07/2011

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per il "Completamento della riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e P.zza Caduti Castellanesi" - Costo complessivo € 600.000,00.

L'anno **duemilaundici**, il giorno cinque del mese di luglio, con inizio alle ore 18:00:, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		8	0

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n. 42 del 18 giugno 2010 è stato approvato, in linea con quanto previsto dalla L.R. 29/07/2008 n. 21, il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, requisito indispensabile per attivare i processi per l'ammissibilità ai finanziamenti comunitari previste dalle azioni del PO FESR 2007-2013;

CHE con delibera di G.R. n. 743 del 19/04/2011, pubblicata sul B.U.R.P. n. 61 del 22/04/2011, è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 "Piani integrati di sviluppo urbano di città medio grandi" e dell'Azione - 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale";

CHE l'avviso pubblico, destinato a Comuni con popolazione residente non inferiore a 20.000 abitanti, ha come obiettivo quello di promuovere, con l'Azione 7.1.1, la rigenerazione urbana attraverso interventi, inseriti in piani integrati, fortemente caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale ed alla riqualificazione della città esistente ed al contenimento dell'espansione urbana, destinate alle città medie o alle aree di grandi città dove si concentrano problemi di natura fisica, sociale, economica;

CHE con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29/10/2009 si dava avvio alle procedure relative ai Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008).

CHE con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, alla Piazza Garibaldi n. 27, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L, in persona del Legale rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello alla Via S. Pertini n. 5, - P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; a attività di informazione e divulgazione alla popolazione;

CHE l'importo massimo finanziabile da parte della Regione è, per comuni con popolazione come quella residente a Castellana Grotte, pari a € 600.000,00;

CHE con nota pervenuta in data 05.07.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 05.07.2011 con il n. 12231, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., in merito al progetto in oggetto, trasmettevano n. 3 copie dei seguenti elaborati progettuali inerenti il progetto di: "Completamento della riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e P.zza Caduti Castellanesi":

PROGETTO DEFINITIVO

RILIEVO

R1	Stralcio di Prg e di Aerofotogrammetrico con individuazione area d'intervento	
	1:1000	
R2a	Stralcio planimetrico dello stato di fatto – Via Viterbo, Piazza Bari, via Peucezia e via Otranto	1:200
R2b	Stralcio planimetrico dello stato di fatto – Via Otranto e Largo Porta Grande	1:200
R3	Analisi dello stato dei luoghi: pubblica illuminazione	1:500
R4	Analisi dello stato dei luoghi: rete idrica	1:500
R5	Analisi dello stato dei luoghi: fogna nera	1:500

DEFINITIVO ARCHITETTONICO

DA1	Planimetria generale di progetto	1:500
DA2a	Stralcio planimetrico – Via Viterbo, Piazza Bari, via Peucezia e via Otranto	1:200
DA2b	Stralcio planimetrico – Via Otranto e Largo Porta Grande	1:200
DA3	Sezioni trasversali	1:100
DA4	Particolari costruttivi: strada in basole calcaree	1:20

IMPIANTI

I1	Planimetria urbanizzazioni a rete: schema distributivo rete idrica	1:500
I2	Planimetria urbanizzazioni a rete: schema distributivo rete fogna nera	1:500
I3	Particolari costruttivi:reti utenze	1:20

IMPIANTI ELETTRICI

IE1	Planimetria generale rete pubblica illuminazione: distribuzione e predisposizione sottoservizi	1:200
IE2	Particolari costruttivi: corpi illuminanti	varie

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione generale
RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
RTI/ CI	Relazione tecnica impianti e calcoli degli impianti
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
DD	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
CM	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
FA	Studio di impatto e fattibilità ambientale
PS	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

Con il seguente Quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA
Completamento della riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete -
Largo porta grande e piazza caduti castellanesi

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	432 100,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	432 100,00
oneri specifici per la sicurezza	€	12 900,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	445 000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	432 100,00
somme del ribasso d' asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	445 000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva	20%	€	5 500,00
3) Relazione geologica	iva	20%	€	-
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini				
4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	20%	€	69 400,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	4 450,00
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -				
6) 26/01/2006	iva	0%	€	225,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€	-
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva	0%	€	-
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€	2 000,00
10) Spese di gara	iva	20%	€	1 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€	1 400,00
12) CNPAIA	iva	20%	€	2 832,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	20%	€	6 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva	10%	€	466,60
15) IVA sui lavori	iva	10%	€	44 500,00
16) IVA su spese generali	iva	20%	€	17 226,40
17) Acquisizioni aree o immobili			€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	155 000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	600 000,00
18) Economie di gara			€	-
TOTALE COMPLESSIVO			€	600 000,00

Importo totale progetto	600 000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	600 000,00		
Fondi comunale	0,00		

Gli atti progettuali sono depositati presso l'Ufficio LL.PP.

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo per realizzare l'opera pubblica "Completamento della riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e P.zza Caduti Castellanesi" - Costo complessivo € 600.000,00;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 05.07.2011 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. Ing. Giuseppe Cisternino, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole, sul presupposto che: 1. all'adozione del presente atto segua la pronta modifica del programma triennale delle OO.PP. in sede consiliare e la correlata variazione di Bilancio; 2. ai sensi dell'art. 9 , comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa accetti preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica" espresso in data 05.07.2011 dal Responsabile del IV Servizio, Dott.sa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

- 1. DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, il progetto definitivo dell'opera pubblica "Completamento della riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e P.zza Caduti Castellanesi", con i seguenti allegati e quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO

RILIEVO

R1	Stralcio di Prg e di Aerofotogrammetrico con individuazione area d'intervento	
	1:1000	
R2a	Stralcio planimetrico dello stato di fatto – Via Viterbo, Piazza Bari, via Peucezia e via Otranto	1:200
R2b	Stralcio planimetrico dello stato di fatto – Via Otranto e Largo Porta Grande	1:200
R3	Analisi dello stato dei luoghi: pubblica illuminazione	1:500
R4	Analisi dello stato dei luoghi: rete idrica	1:500
R5	Analisi dello stato dei luoghi: fogna nera	1:500

DEFINITIVO ARCHITETTONICO

DA1	Planimetria generale di progetto	1:500
DA2a	Stralcio planimetrico – Via Viterbo, Piazza Bari, via Peucezia e via Otranto	1:200
DA2b	Stralcio planimetrico – Via Otranto e Largo Porta Grande	1:200
DA3	Sezioni trasversali	1:100
DA4	Particolari costruttivi: strada in basole calcaree	1:20

IMPIANTI

I1	Planimetria urbanizzazioni a rete: schema distributivo rete idrica	1:500
----	--	-------

I2	Planimetria urbanizzazioni a rete: schema distributivo rete fogna nera	1:500
I3	Particolari costruttivi:reti utenze	1:20

IMPIANTI ELETTRICI

IE1	Planimetria generale rete pubblica illuminazione: distribuzione e predisposizione sottoservizi	1:200
IE2	Particolari costruttivi: corpi illuminanti	varie

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione generale
RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
RTI/ CI	Relazione tecnica impianti e calcoli degli impianti
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
DD	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
CM	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
FA	Studio di impatto e fattibilità ambientale
PS	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

COMUNE DI CASTELLANA
Completamento della riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete -
Largo porta grande e piazza caduti castellanesi

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	432 100,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza €	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	432 100,00
	oneri specifici per la sicurezza €	12 900,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	445 000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	432 100,00
	somme del ribasso d' asta €	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	445 000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva	20%	€	5 500,00
3) Relazione geologica	iva	20%	€	-
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini				
4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	20%	€	69 400,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	4 450,00
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -				
6) 26/01/2006	iva	0%	€	225,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€	-
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva	0%	€	-
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€	2 000,00
10) Spese di gara	iva	20%	€	1 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€	1 400,00
12) CNPAIA	iva	20%	€	2 832,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	20%	€	6 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva	10%	€	466,60
15) IVA sui lavori	iva	10%	€	44 500,00
16) IVA su spese generali	iva	20%	€	17 226,40
17) Acquisizioni aree o immobili			€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	155 000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	600 000,00
18) Economie di gara			€	-
TOTALE COMPLESSIVO			€	600 000,00

Importo totale progetto	600 000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	600 000,00		
Fondi comunale	0,00		

Gli atti progettuali sono depositati presso l'Ufficio LL.PP.

2. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 600.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013;

3. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP. Ing. Giuseppe Cisternino, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

4. DI DARE ATTO che la presente delibera costituisce modifica ed integrazione allo schema del Piano Triennale delle OO.PP. adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 02.11.2010, demandando il Responsabile del VI Servizio LL.PP. le attività conseguenti per la modifica del relativo schema da parte del Consiglio Comunale;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Finanziario le conseguenti variazioni al Bilancio con l'integrazione alla Risorsa 4.03.1020 e l'integrazione dell'intervento 2.08.01.01 per € 600.000,00;

6. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta.

Castellana Grotte, 05/07/2011

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Parere di regolarità contabile: favorevole, sul presupposto che: 1. all'adozione del presente atto segua la pronta modifica del programma triennale delle OO.PP. in sede consiliare e la correlata variazione di Bilancio; 2. ai sensi dell'art. 9 , comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa accetti preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica

Castellana Grotte, 05/07/2011

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n: 788

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 05/07/2011 al 20/07/2011.

Castellana Grotte, 05/07/2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.f. f.to sig. Cosimo Cardone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/07/2011 in quanto:

- X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 05/07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione è stata:

- pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, 22/07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo