



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 108 del 23/06/2011

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo – esecutivo per l'opera pubblica: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" - Costo totale dell'intervento € 98.925,64.

L'anno duemilaundici, il giorno **ventitre** del mese di giugno, con inizio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>		x
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

**CHE** la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

**CHE** nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

**CHE** per barriere architettoniche si intendono tutti quegli ostacoli che impediscono, a persone con capacità motorie ridotte, di fruire normalmente di luoghi pubblici, quali teatri e scuole, e di luoghi privati. Estendendo il concetto, per barriere architettoniche si può anche intendere la mancanza di dispositivi tecnici che aiuterebbero il disabile a muoversi autonomamente, nonché di segnalare, qualora ce ne fossero, zone di pericolo;

**CHE** ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

**CHE** con determinazione del VI Servizio n. 202 del 17.12.2009, si indiceva una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione, per la "Realizzazione di un impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con determinazione della Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 19 del 24.02.2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori inerenti: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" all'arch. Giacomo Minoia;

**CHE** la spesa relativa ai lavori dell'opera per la "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" trova imputazione sui Capitoli di spesa:  
- 1884.06 epigrafato "manutenzione straordinaria municipio" € 10.000,00 –gestione RR. PP. ;

- 1884.07 epigrafato “manutenzione straordinaria municipio contributo dello stato” – € 21.330,00 gestione RR. PP. ;
- 1884.10 epigrafato “manutenzione straordinaria municipio – avanzo amministrazione” - € 50.780,00 gestione RR. PP. ;
- 1884.08 epigrafato “manutenzione straordinaria municipio con OO. UU.” – € 16.815,64 corrente Bilancio di Previsione 2010;

**CHE** in data 08.04.2010, il professionista ha sottoscritto la convenzione con l’Ente;

**CHE** in data 08.06.2010, acclarato al protocollo dell’Ente in data 09.06.2010 n. 10758, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l’opera pubblica “Realizzazione di impianto di ascensore per l’immobile Comunale sito in via Marconi n. 9”, con i seguenti allegati e quadro economico:

### ELABORATI GRAFICI:

#### Rilievo

R. 01	Stralcio dal P.R.G.	1:5000
	Stralcio Catastale	1:1000
	Immagine aerea	
R. 02	Pianta Piano Terra stato di fatto	1: 100
R. 03	Pianta Piano Primo stato di fatto	1: 100
R. 04	Pianta delle Coperture stato di fatto	1: 100
R. 05	Prospetti e sezione stato di fatto	1: 100

#### Progetto

P. 01		Pianta Piano Terra stato di progetto	1: 100
P. 02		Pianta Piano Primo stato di progetto	1: 100
P. 03		Prospetti e Sezione stato di progetto	1: 100
P. 04		Particolare Pianta Piano Terra stato di progetto	1: 50
P. 05		Carpenteria – Particolari Architettonici	1:50- 10
P. 06		Carpenteria Armature opere in c.a.	1: 50
P. 07		Particolare rampa disabili – Particolare Ascensore	1: 20
P. 08		Render	
S. 01		PSC –Lay-out cantiere	1: 100

### ALLEGATI:

All. 01		Relazione tecnica generale- Relazione tecnica specialistica opere in cemento armato e ferro	
All. 02		Elenco Prezzi Unitari	
All. 03		Computo Metrico Estimativo	
All. 04		Quadro Economico di Spesa	
All. 05		Analisi dei Prezzi	
All. 06		Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto	
All. 07		Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti	
All. 08		Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
All. 08	01	PSC – Cronoprogramma dei lavori	
All. 08	02	PSC – Analisi e valutazione dei Rischi	
All. 08	03	PSC – Stima dei Costi della Sicurezza	
All. 08	04	PSC – Fascicolo con le caratteristiche dell’opera	
All. 09		Documentazione fotografica	

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI di cui Oneri Diretti della Sicurezza	€	73.532,10
A.2.1	(non soggetti a ribasso d'asta) ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.255,13
A.2.2		€	1.734,72
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE</b>		
<b>A.3</b>	<b>D'ASTA</b>	€	<b>75.266,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	Spese generali (Progettazione, Direzione dei Lavori,		
B.1	Coordinamento Sicurezza, ecc.)	€	16.684,92
B.2	Incentivazione ex art. 92 D. Lgvo 163/2006	€	225,80
B.3	Collaudo Tecnico Amministrativo		-
B.4	Spese per richiesta pareri		-
B.5	Commissione giudicatrice		-
B.6	Imprevisti	-	
B.7	Allacci	-	
	Contributo INARCASSA 2% su voci		
B.8	B.1 e B.3	€	333,70
B.9	IVA 20% su voci B.1 + B.3. + B.8	€	3.403,72
B.10	IVA 4% su voce A.3	€	3.010,67
	TOTALE SOMME A		
B.11	DISPOSIZIONE DELL. AMM.NE	€	<b>23.658,82</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A.3 + B.11)</b>	€	<b>98.925,64</b>

Gli atti progettuali sono depositati presso l'Ufficio LL.PP.

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26.08.2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** in data 03/09/2010 con prot. n° 16049 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito.

**CHE** nel merito a Soprintendenza ai Beni CC. e AA. Di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni, con propria nota n. 11171 del 23.11.2010;

**CHE** tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

**CHE** in data 13.06.2011, acclarato al protocollo dell'Ente in data 13.06.2011 n. 10574, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali, con i seguenti allegati e quadro economico:

### ELABORATI GRAFICI:

#### Rilievo

R. 01	Stralcio dal P.R.G.	1:5000
	Stralcio Catastale	1:1000
	Immagine aerea	
R. 02	Pianta Piano Terra stato di fatto	1: 100
R. 03	Pianta Piano Primo stato di fatto	1: 100
R. 04	Pianta delle Coperture stato di fatto	1: 100
R. 05	Prospetti e sezione stato di fatto	1: 100

#### Progetto

P. 01		Pianta Piano Terra stato di progetto	1: 100
P. 02		Pianta Piano Primo stato di progetto	1: 100
P. 03		Prospetti e Sezione stato di progetto	1: 100
P. 04		Particolare Pianta Piano Terra stato di progetto	1: 50
P. 05		Particolare Pianta Piano Primo stato di progetto	1:50
P. 06		Carpenteria-fondazioni-armatura particolare ascensore	1:50/10
P. 07		Render	
S. 01		PSC –Lay-out cantiere	1: 100

### ALLEGATI:

All. 01		Relazione tecnica generale- Relazione tecnica specialistica opere in cemento armato e ferro	
All. 02		Elenco Prezzi Unitari	
All. 03		Computo Metrico Estimativo	
All. 04		Quadro Economico di Spesa	
All. 05		Analisi dei Prezzi	
All. 06		Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto	
All. 07		Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
All. 08		Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
All. 08	01	PSC – Cronoprogramma dei lavori	
All. 08	02	PSC – Analisi e valutazione dei Rischi	
All. 08	03	PSC – Stima dei Costi della Sicurezza	
All. 08	04	PSC – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
All. 09		Documentazione fotografica	

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI	€	69.691,31
	di cui Oneri Diretti della Sicurezza		
A.2.1	(non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.356,82
	ONERI INDIRETTI DELLA		
	SICUREZZA (non soggetti a ribasso		
A.2.2	d'asta)	€	980,84
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE</b>		
<b>A.3</b>	<b>D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>70.672,15</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	Spese generali (Progettazione,		
	Direzione dei Lavori,		
B.1	Coordinamento Sicurezza, ecc.)	€	16.684,92
	Incentivazione ex art. 92 D. Lgvo		
B.2	163/2006	€	212,02
B.3	Collaudo Tecnico Amministrativo		-
B.4	Spese per richiesta pareri		-
B.5	Commissione giudicatrice		-
B.6	Imprevisti	€	151,48
B.7	Allacci		-
	Contributo INARCASSA 2% su voci		
B.8	B.1 e B.3	€	667,40
B.9	IVA 20% su voci B.1 + B.3. + B.8	€	3.470,46
B.10	IVA 10% su voce A.3	€	7.067,22
	TOTALE SOMME A		
B.11	DISPOSIZIONE DELL. AMM.NE	€	28.253,49
	<b>TOTALE GENERALE (A.3 + B.11)</b>	<b>€</b>	<b>98.925,64</b>

**DATO ATTO** che gli atti progettuali sono depositati presso l'Ufficio LL.PP.;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario procedere alla riapprovazione del progetto definitivo-esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9", come adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza;

**VISTA** la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

**VISTO** il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 22.06.2011 dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. Ing. Andrea INGRASSIA, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile “favorevole, sul presupposto che i pagamenti terranno conto dei vincoli vigenti nel tempo in materia di Patto di Stabilità” espresso in data 23.06.2011 dal Responsabile del IV Servizio, Dott.sa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## **D E L I B E R A**

**1. DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, il progetto definitivo esecutivo dell’opera pubblica “Realizzazione di impianto di ascensore per l’immobile Comunale sito in via Marconi n. 9”, con i seguenti allegati, depositati agli atti presso il VI Servizio LL.PP., e quadro economico:

### **ELABORATI GRAFICI:**

#### **Rilievo**

R. 01	Stralcio dal P.R.G.	1:5000
	Stralcio Catastale	1:1000
	Immagine aerea	
R. 02	Pianta Piano Terra stato di fatto	1: 100
R. 03	Pianta Piano Primo stato di fatto	1: 100
R. 04	Pianta delle Coperture stato di fatto	1: 100
R. 05	Prospetti e sezione stato di fatto	1: 100

#### **Progetto**

P. 01		Pianta Piano Terra stato di progetto	1: 100
P. 02		Pianta Piano Primo stato di progetto	1: 100
P. 03		Prospetti e Sezione stato di progetto	1: 100
P. 04		Particolare Pianta Piano Terra stato di progetto	1: 50
P. 05		Particolare Pianta Piano Primo stato di progetto	1:50
P. 06		Carpenteria-fondazioni-armatura particolare ascensore	1:50/10
P. 07		Render	
S. 01		PSC –Lay-out cantiere	1: 100

### **ALLEGATI:**

All. 01		Relazione tecnica generale- Relazione tecnica specialistica opere in cemento armato e ferro	
All. 02		Elenco Prezzi Unitari	
All. 03		Computo Metrico Estimativo	
All. 04		Quadro Economico di Spesa	
All. 05		Analisi dei Prezzi	
All. 06		Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto	
All. 07		Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti	
All. 08		Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
All. 08	01	PSC – Cronoprogramma dei lavori	
All. 08	02	PSC – Analisi e valutazione dei Rischi	
All. 08	03	PSC – Stima dei Costi della Sicurezza	
All. 08	04	PSC – Fascicolo con le caratteristiche dell’opera	

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A LAVORI</b>		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI di cui Oneri Diretti della Sicurezza	€ 69.691,31
A.2.1	(non soggetti a ribasso d'asta) ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso	€ 2.356,82
A.2.2	d'asta)	€ 980,84
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE</b>		
<b>A.3</b>	<b>D'ASTA</b>	<b>€ 70.672,15</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Spese generali (Progettazione, Direzione dei Lavori,		
B.1	Coordinamento Sicurezza, ecc.) Incentivazione ex art. 92 D. Lgvo	€ 16.684,92
B.2	163/2006	€ 212,02
B.3	Collaudo Tecnico Amministrativo	-
B.4	Spese per richiesta pareri	-
B.5	Commissione giudicatrice	-
B.6	Imprevisti	€ 151,48
B.7	Allacci Contributo INARCASSA 2% su voci	-
B.8	B.1 e B.3	€ 667,40
B.9	IVA 20% su voci B.1 + B.3. + B.8	€ 3.470,46
B.10	IVA 10% su voce A.3	€ 7.067,22
<b>TOTALE SOMME A</b>		
B.11	DISPOSIZIONE DELL. AMM.NE	<b>€ 28.253,49</b>
<b>TOTALE GENERALE (A.3 + B.11)</b>		<b>€ 98.925,64</b>

**2. DI DARE ATTO** che , per le motivazioni in premessa riportate, la spesa complessiva di € 98.925,64 necessaria per la esecuzione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" trova imputazione sui Capitoli di spesa:

- 1884.06 epigrafato "manutenzione straordinaria municipio" € 10.000,00 –gestione RR. PP. ;
- 1884.07 epigrafato "manutenzione straordinaria municipio contributo dello stato – € 21.330,00 gestione RR. PP. ;
- 1884.10 epigrafato "manutenzione straordinaria municipio – avanzo amministrazione" € 50.780,00 gestione RR. PP. ;
- 1884.08 epigrafato "manutenzione straordinaria municipio con OO. UU." – € 16.815,64 corrente Bilancio di Previsione 2010;

**3. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del VI Srevizio LL.PP. Ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**4. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore

Geom. Giulia COSTANTE

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa.

Castellana Grotte, 22/06/2011

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole sul presupposto che i pagamenti terranno conto dei vincoli vigenti nel tempo in materia di Patto di Stabilità.

Castellana Grotte, 23/06/2011

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott. ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:791

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 06/07/2011 al 21/07/2011.

Castellana Grotte, 06/07/2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/6/2011 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 06/07/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /7/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia