



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 27 del 22/07/2011

Oggetto: Variante urbanistica - Approvazione variante urbanistica terreni siti nel Comune di Castellana Grotte, al Foglio n.28, p.IIa 26 e al Foglio n.26 p.IIa 728.

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 17,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n°12900 del 15.07.2001 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

All'appello eseguito alle ore 21,00 risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>	<i>Membri</i>		<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	X	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	X	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere	X	
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	X	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere	X	
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere		X
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	X	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	X	
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	X	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	X	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere	X	
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere	X	
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	X	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere		X
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	X	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere	X	
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere		X
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere		X
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	X	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere	X	
21	p.ch.	Pietro Pace	Consigliere		X
			Totale	16	5

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Ramirra A., Simone L., Camastra S., Rinaldi A., Tinelli F., Elefante S., Montaruli M..

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al n. 7 dell'O.d.g. della seduta odierna, avente ad oggetto: " Variante urbanistica - Approvazione variante urbanistica terreni siti nel Comune di Castellana Grotte, al Foglio n.28, p.IIa 26 e al Foglio n.26 p.IIa 728".

Nel corso della trattazione riportata nel verbale di seduta entra il Consigliere Comunale: Bianco G.; **presenti 17**

Segue la discussione riportata nel verbale dell'udienza di Consiglio Comunale della seduta odierna;

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione così come inserita agli atti.

La votazione prodotta per alzata di mano ha prodotto il seguente risultato:

- **Presenti** **17**
- **Voti a favore** **17**

Il Presidente, terminate le operazioni di voto, dichiara approvata la presente deliberazione.

Il presidente del Consiglio, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, 267.

La votazione per l'immediata esecutività dell'atto, effettuata per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

- **Presenti** **17**
- **Voti a favore** **17**

Il Presidente, terminate le operazioni di voto, dichiara approvata la proposta riguardante l'immediata esecutività dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che questo Comune è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

che sul suolo, tipizzato come zona B dal P.R.G. vigente ubicato in Castellana Grotte in via Abate Eustasio censito in catasto dello stesso comune al foglio n.28 p.IIa 26 di proprietà della Società CNT Costruzioni Ivone s.r.l. si è individuata una cavità carsica di notevole interesse naturalistico;

che con nota del 04.05.2011, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 05/05/2011 al prot. n. 8062, l'Autorità di Bacino della Puglia affermava la necessità di acquisire ogni informazione riveniente da studi e rilievi di tipo geologico - speleologico sul sito ipogeo in Via Abate Eustasio;

che in data 04/05/2011 il Responsabile del V Servizio emetteva, nei confronti del sig. IVONE Leonardo, Ordinanza di sospensione dei lavori di cui alla S.C.I.A. n. 07/10 (consistente nella demolizione di fabbricato alla via A. Eustasio, 7 e scavo per indagine geotecnica e geologica), nonché la messa in sicurezza del sito e la disposizione di idonea transennatura atta a inibire l'accesso; il tutto per consentire l'esecuzione di approfondimenti di natura geologica e speleologica;

che in data 12.04.2011 è pervenuta comunicazione da parte della ditta proprietaria del lotto una relazione dettagliata sulla situazione geomorfologica del sito con allegata documentazione tecnica costituita dalla seguente documentazione:

- 1) Stralcio Tavoleta IGM
- 2) Stralcio CTR
- 3) Stralcio Catastale
- 4) Planimetri della cavità su ortofoto;
- 5) Planimetria della cavità con ubicazione delle mire dei punto di scatto e delle tracce di sezioni;
- 6) Sezioni
- 7) Documentazione fotografica.

che in data 03.06.2011 prot. 10016 è pervenuta “**RICHIESTA DI TRASLAZIONE VOLUMETRICA RESIDENZIALE**” da parte della società CNT Costruzioni Ivone s.r.l. proprietaria del terreno su cui è stata rinvenuta la cavità carsica di cui in premessa di cui al Foglio n.28 p.lla 26 tipizzato come **zona B2** come si evince dal certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente ed è inoltre proprietaria del lotto di terreno ubicato in via della Resistenza Foglio 26 p.lla 728 tipizzato come **zona per spazi pubblici o riservati ad attività collettiva, a verde pubblico o parcheggi** come si evince dal certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente; In tale richiesta si richiede inoltre una compensazione dei costi sostenuti tramite la detrazione degli oneri concessori.

Considerato che questa Amministrazione ha, tra i suoi obiettivi, quello di tutelare i beni naturalistici individuati nel sito in oggetto per cui anche ai fini di tutela del territorio è interessata alla acquisizione dell’area in oggetto da destinare a area di interesse e uso pubblico;

visto il parere tecnico come di seguito espresso in data 13.07.2011 dal Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia ai sensi dell’art.49,1° c. del D.Lgs. n° 267/2000: “**Favorevole**”;

dato atto che dal presente provvedimento non conseguono impegni di spese né diminuzione di entrate, e pertanto, non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, come attestato dallo stesso Responsabile del Servizio V in data 13.07.2011;

vista la legge 17/8/1942 – Legge Urbanistica”;

vista la Legge n.308 del 15.12.2004 art.1 comma 21;

vista la Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 n.20 “Norme generali di governo del territorio”;

vista la Legge Regionale n.5 del 25.02.2010 “Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse con particolare riguardo al Capo VII “Disposizioni in materia urbanistica” Art.16 comma 1 b;

visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

visto l’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

visto l’esito della valutazione come sopra riportata, di cui una riguardante l’immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

1) Di approvare la variante urbanistica, dei seguenti lotti di terreno:

- a) Terreno sito in Castellana Grotte in via Abate Eustasio e censito in catasto terreni al foglio 28 p.la 26 da **zona di completamento B2 art 25 delle NTA del PRG vigente a zona per spazi pubblici o riservati ad attività collettiva, a verde pubblico o parcheggi;**

- b) Terreno sito in Castellana Grotte in via Resistenza e censito in catasto terreni al foglio 26 p.lla 728 da **zona per spazi pubblici o riservati ad attività collettiva, a verde pubblico o parcheggi a zona di completamento B2 art 25 delle NTA del PRG vigente;**
- 2) **di non riconoscere** alcun tipo di indennizzo ai sensi della legge **n.308 del 15.12.2004 commi 22, 23 e 24** e fare salvi i diritti di terzi e detrazioni di oneri di qualsiasi tipo;
- 3) **di dare atto** che spetta al Responsabile del V Servizio l'adozione di tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento, ivi compreso l'attività di pubblicazione e deposito, ai sensi delle vigenti leggi;
- 4) **di stabilire** che l'efficacia della variante è subordinata alla definitiva acquisizione dei suoli da parte della ditta Ivone;
- 5) **di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 13.07.2011

Il responsabile del V Servizio
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale
f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n: 933

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 03/08/2011 al 18/08/2011.

Castellana Grotte, 03 agosto 2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **22.07.2011** in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 03.08.2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione è stata:

- o pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte il giorno 03.08.2011 e per 15 gg. consecutivi;

Castellana Grotte, ____08.2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo