



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 26 del 22/07/2011

Oggetto: Approvazione nuovo regolamento e nuovo bando di assegnazione con allegato schema di convenzione delle aree destinate ad insediamenti produttivi PIP.

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 17,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n°12900 del 15/07/2011 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

All'appello eseguito alle ore 19,10 risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>	<i>Membri</i>		<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	X	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	X	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere	X	
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	X	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere	X	
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	X	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	X	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	X	
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere		X
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	X	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere	X	
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere	X	
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	X	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere		X
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	X	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere	X	
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere		X
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere		X
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	X	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere	X	
21	p.ch.	Pietro Pace	Consigliere	X	
			Totale	17	4

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Ramirra A., Simone L., Camastra S., Rinaldi A., Tinelli F., Elefante S., Montaruli M..

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al n. 4 dell'O.d.g. della seduta odierna, avente ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento e nuovo bando di assegnazione con allegato schema di convenzione delle aree destinate ad insediamenti produttivi PIP".

Segue la discussione riportata nel verbale dell'udienza di Consiglio Comunale della seduta odierna;

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione così come inserita agli atti.

La votazione prodotta per alzata di mano ha prodotto il seguente risultato:

- **Presenti** **17**
- **Voti a favore** **17**

Il Presidente, terminate le operazioni di voto, dichiara approvata la presente deliberazione.

Il presidente del Consiglio, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, 267.

La votazione per l'immediata esecutività dell'atto, effettuata per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

- **Presenti** **17**
- **Voti a favore** **17**

Il Presidente, terminate le operazioni di voto, dichiara approvata la proposta riguardante l'immediata esecutività dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 29.07.1987, esecutiva per intervenuto controllo, il Comune di Castellana Grotte adottava il Piano per Insediamenti Produttivi e, contestualmente, approvava il regolamento per la cessione e la concessione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;

che la Giunta Regionale con proprio atto n. 2073 in data 20.05.1991 approvava tale Piano;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 202 in data 20.05.1991, esecutiva per intervenuto controllo, fra l'altro, nel prendere atto del parere favorevole del Comitato Urbanistico Regionale e della deliberazione di Giunta Regionale n. 2073/91, veniva approvato, in via definitiva, il P.I.P. di questo Comune;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 in data 19.04.1999, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la Variante al P.I.P. - Piano per Insediamenti Produttivi - in Variante al P.R.G. vigente;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 31.05.99, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata definitivamente la Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), del Comune di Castellana Grotte, in variante non essenziale alla Variante Generale al P.R.G. vigente;

che a seguito di tale variante, la Zona "A", inizialmente di mq. 103.779, diveniva di mq. 97.662 per lo stralcio di un'area a sud di proprietà del Sig. Giuliano De Bellis Vitti, in qualità di ricorrente, e la Zona "B", inizialmente di mq. 140.914, diveniva di mq. 134.356 per lo stralcio di due aree a sud, di proprietà della Sig. ra Rosa Maria De Bellis e della

Società Iterall S.n.c. anch'essi ricorrenti;

La Zona "A", di superficie pari a mq. 97.662, risultava costituita da n. 90 lotti da mq. 500 cadauno e la Zona "B", di superficie pari a mq. 134.356, risultava costituita da n. 55 lotti da mq. 1000 cadauno e da n. 2 lotti da mq. 800 cadauno;

che Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 in data 04.12.2000, esecutiva per intervenuto controllo, veniva:

- approvato il nuovo bando ed il nuovo Regolamento con lo Schema di Convenzione;
- approvato, altresì, il modello di istanza da presentare a questo Ente per l'assegnazione dei lotti;

che l'art.3 nelle N.T.A. il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) individua due agglomerati produttivi:

Zona A) per l'artigianato di piccola e media dimensione;

Zona B) per l'artigianato di più ampia dimensione, per la piccola industria e per le attività produttive connesse all'industria;

che nella la Zona "A" del P.I.P. risultano n. 4 in fase di assegnazione, mentre per la Zona "B", attualmente sono disponibili n. 55 lotti da 1000 mq e 2 lotti da 800 mq;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 227 in data 13.07.1999, esecutiva ai sensi di legge, veniva assunto con la Cassa Rurale ed Artigiana un mutuo di **£ 5.200.000.000**, con interesse al saggio del 4,50%, da destinare all'acquisizione delle aree ed al pagamento di parte delle spese generali necessarie per la realizzazione delle zone A e B dell'area P.I.P. prevista dalla Variante Generale al vigente P.R.G. di Castellana Grotte;

che tale assunzione veniva stipulata con contratto Repertorio n. 2098 in data 20.07.1999;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 in data 31.10.2001, resa immediatamente esecutiva, veniva:

- assunto con la Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte un secondo mutuo, con interesse al saggio del 4,70 %, dell'importo di **£ 3.340.000.000**, da destinare alla realizzazione delle predette infrastrutture primarie della sola Zona A del P.I.P. di questo Comune prevista dalla Variante Generale al vigente P.R.G. di Castellana Grotte;
- approvato lo schema di contratto di mutuo disciplinante i rapporti tra Ente Mutuatario ed Istituto di Credito.

che tale assunzione veniva stipulata con contratto Repertorio n. 2176 in data 12.11.2001.

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 in data 13.11.2001, resa immediatamente esecutiva, veniva approvato il progetto unico definitivo ed esecutivo relativo alla sola Zona A del P.I.P., formato dall'insieme dei singoli progetti definitivi ed esecutivi, dell'importo complessivo di **£ 3.742.000.000**.

che il Programma Operativo Regionale 2000-2006 della Regione Puglia, approvato con decisione della Commissione Europea n. 2349 in data 08.08.2000 e il relativo Complemento di Programmazione, adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1697 in data 11.12.2000 individuavano dieci Programmi Integrati Territoriali (PIT) ed il Comitato del PIT n. 5 "Valle d'Itria", costituito con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 567 in data 30.09.2002 approvava la proposta di programma in data 08.04.2003.

che in data 23.02.2004 veniva sottoscritta la Convenzione presso la Sede Municipale del Comune di Martina Franca, ai sensi dell'articolo 30 del T.U.E.L., avente per oggetto "Lo svolgimento, in modo coordinato, unico ed associato tra i Comuni di Alberobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Martina Franca, Monopoli, Noci e Putignano, di tutte le attività, le funzioni, i compiti, le operazioni relative al coordinamento, all'attuazione ed alla gestione del P.I.T. n. 5 "Area della Valle d'Itria" ed al Comune di Castellana Grotte, facente parte del PIT n. 5 "Valle d'Itria", sono stati destinati i seguenti finanziamenti:

- € 1.360.957,64 per “Nuovo impianto per gli insediamenti produttivi – PIP Zona B – Infrastrutture”;
- € 222.718,82 per “Nuovo impianto per gli insediamenti produttivi – PIP Zona A – Lavori di completamento”.

che con determinazione n. 9 in data 26.09.2005 dell’Ufficio Unico P.I.T. n. 5 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Infrastrutture primarie (strade e fogna) della Zona B del PIP” nel Comune di Castellana Grotte, dell’importo complessivo di € **1.360.957,64**.

che con determinazione n. 10 in data 26.09.2005 dell’Ufficio Unico P.I.T. n. 5 è stato approvato, fatto salvo il parere da parte della Provincia di Bari – Servizio Acque, Parchi e Protezione Civile e da parte della S.I.P. ASL/BA5 di Castellana Grotte, in merito allo smaltimento delle acque di prima pioggia”, il progetto preliminare e definitivo relativo ai lavori di “Nuovo impianto per gli Insediamenti Produttivi – PIP Zona A – Lavori di completamento” nel Comune di Castellana Grotte, dell’importo complessivo di € 222.718,82 comprendente i lavori di:

- realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque di prima pioggia dell’intera Zona A del PIP;
- realizzazione di muro con sovrastante recinzione a delimitazione dell’intera area PIP;
- miglioramento dell’accesso alla Zona A del PIP in corrispondenza di Via Polignano mediante la sistemazione di una corsia di decelerazione ed accelerazione con relative isole spartitraffico.

che allo stato i lavori necessari alle urbanizzazioni della zona PIP risultano nel seguente stato di avanzamento:

Zona A del PIP: In tale zona ubicata in via Polignano le opere di urbanizzazione primaria sono ultimate a meno delle seguenti opere:

- Completamento della viabilità su via Polignano (rotatoria) € 257.298,64 finanziato
- Urbanizzazioni a rete : Fogna bianca € 58.329,02 finanziato

Zona B del PIP: In tale zona ubicata in via Conversano le opere di urbanizzazione primaria dell’area sono ultimate a meno delle seguenti opere:

- - Completamento viabilità esistente € 220.309,40 finanziato;
- - rete di fogna bianca € 859.728,90;
- - Predisposizioni reti € 308.359,50;
- - Pubblica illuminazione € 300.000,00;
- - Allargamento strada di collegamento su via Conversano € 350.000,00,

Per un totale di € 1.818.088,40

Dalla Regione Puglia è stato approvato un finanziamento regionale PO FESR 2007-2013 Programma Pluriennale di Attuazione periodo 2007-2010 Asse VI- Linea di intervento 6.2.1 iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi; col quale è stato approvato un contributo di € 731.783/60 in aggiunta ad un cofinanziamento del comune di € 252.060/98 per il completamento delle opere di infrastrutture primarie per un importo totale di € 983.844/59.

Con tale finanziamento Regionale l’infrastrutturazione della zona “A” sarà completata realizzando le opere di

- Completamento della viabilità su via Polignano (rotatoria) € 257.298,64 zona A;
- Urbanizzazioni a rete : Fogna bianca € 58.329,02 zona A;
- Completamento viabilità esistente € 220.309,40 zona B;

che per le opere eseguite nel tempo e che portano allo stato attuale di infrastrutturazione del PIP sono state spese le seguenti risorse economiche:

1. Mutuo Cassa Rurale € 2.685.575,88 + € 1.415.533,95 int = € 4.101.483,80

2. Mutuo Cassa Rurale	€ 1.724.966,04 + € 954.699,48 int = € 2.679.665,52
3. Mutuo	€ 77.000,00 + € 39.797,46 int = € 116.797,46

che ad oggi non vi sono graduatorie e vi sono 4 lotti da assegnare nella zona A e tutti i lotti della zona B;

che questo Comune intende procedere all'assegnazione mediante cessione in proprietà delle aree edificabili (lotti) compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in Castellana Grotte ubicati nella zona B del PIP approvato con deliberazione consiliare n.55 del 30.05.1999, ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971 n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni.

che questo Comune intende procedere al completamento delle opere primarie della zona B sia - con i proventi degli acconti della cessione in proprietà dei lotti disponibili compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in Castellana Grotte ubicati sia nella zona A che nella zona B del PIP che
- con i proventi delle alienazioni delle aree destinate a servizi della zona A e B.

che successivamente all'assegnazione dei lotti saranno completati entro un termine perentorio di 1 anno tutte le opere previste per il completamento, utilizzando sia i fondi residui dei mutui disponibili, sia gli acconti versati per l'assegnazione dei lotti.

DELIBERA

Di prendere atto della necessità di approvare un nuovo bando per la cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi PIP B nonché un nuovo regolamento con allegato schema di convenzione che, in particolare, prevede nuove modalità per effettuare l'assegnazione dei lotti ancora liberi;

di approvare il nuovo regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi PIP B e l'allegato schema di convenzione che sostituiscono quelli approvati con deliberazione del C.C. n.132 del 04.12.2000 che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.

di approvare, altresì, il modello di istanza da presentare a questo Comune per l'assegnazione dei lotti.

di demandare il V Servizio – Ufficio SUAP a quantificare il prezzo per la cessione delle aree destinate ad insediamenti che viene fissato in € 68.79 al mq nella zona A e in € 85.68 per i lotti della zona B

di demandare il V Servizio – Ufficio SUAP di affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'ampliamento della viabilità di collegamento tra la zona B del PIP e via Conversano.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 16.06.2011

Il responsabile del V Servizio
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale
f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n:961

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 11/08/2011 al 26/08/2011.

Castellana Grotte, 11 agosto 2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **22.07.2011** in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 11 agosto 2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione è stata:

- o pubblicata all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte in data 11.08.2011 per 15 gg. consecutivi;

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo