



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 22 del 05/07/2011

Oggetto: Approvazione definitiva P. di L. Maglia C.1.11-

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di luglio, alle ore 17,30 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n°12008 del 04/07/2011 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

All'appello eseguito alle ore 20,40 risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>	<i>Membri</i>		<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	X	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	X	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere		X
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	X	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere		X
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	X	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere		X
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	X	
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	X	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	X	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere		X
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere		X
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	X	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere	X	
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	X	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere	X	
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere		X
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere		X
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	X	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere	X	
21	p.ch.	Pietro Pace	Consigliere	X	
			Totale	14	7

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Simone L., Camastra S., Rinaldi A., Tinelli F., Montaruli M..

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto indicato.

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al n. 8 dell'O.d.g. della seduta odierna, avente ad oggetto: Approvazione definitiva P. di L. Maglia C.1.11”.

Segue la discussione riportata nel verbale dell'udienza di Consiglio Comunale della seduta odierna;

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione così come inserita agli atti.

La votazione prodotta per alzata di mano ha prodotto il seguente risultato:

- **Presenti** **14**
- **Voti a favore** **13**
- **Astenuti** **1** (Miccolis Massimiliano)

Il Presidente, terminate le operazioni di voto, dichiara approvata la presente deliberazione.

Il presidente del Consiglio, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, 267.

La votazione per l'immediata esecutività dell'atto, effettuata per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

- **Presenti** **14**
- **Voti a favore** **13**
- **Astenuti** **1** (Miccolis Massimiliano)

Il Presidente, terminate le operazioni di voto, dichiara approvata la proposta riguardante l'immediata esecutività dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che i signori:

- PERSIO Nicola Aurelio, nato a Castellana grotte il 23.03.1930, ivi residente in via A. Longo n. 1;
- PERSIO Aurelio Tommaso, nato a Castellana Grotte il 20.11.1936, ivi residente in via Arco Persio n. 3;
- PERSIO Emanuele Natale, nato a Castellana Grotte il 25.12.1939, residente a Torino alla via Bogino n. 4;
- PERSIO Italo, nato a Castellana Grotte il 20.09.1940, ivi residente in via Arco Persio n. 3;

hanno presentato a questo Comune il 21.11.2005, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 24.11.2005 n°23882, un **piano di lottizzazione della Maglia omogenea C1.11** della Variante Generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

che lo stesso è stato esaminato nella seduta del 09.05.2006 dalla Commissione Edilizia di questo Comune, la quale ha espresso il seguente parere: ” **Favorevole**”.

che in data 19.03.2010 n. 5180 il Dott. Arch. Nicola Donghia nato a Putignano il 25.10.1970, in qualità di titolare dell'omonima impresa edile di costruzioni con sede

in Castellana Grotte in Viale Dante Alighieri n.57/D, P.IVA 04985020728 controfirmava per accettazione gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione;
che in data 29.04.2010 il sig. Michele Lavarra in qualità di legale rappresentante della ditta Scatigna & Lavarra s.r.l. con sede in Castellana Grotte via Tratturo Spagnolo n. 8 controfirmava per accettazione gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione;

che con delibera di Consiglio Comunale n.61 del 24.09.2010 veniva adottato ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980, n° 56, disponendo altresì di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale all'applicazione della disciplina di cui all'art. 21 della stessa Legge Regionale, per le fasi successive all'adozione;

che tutti gli elaborati costituenti il piano di lottizzazione della Maglia C1.11 della Variante Generale al P.R.G. sono stati depositati per la durata di 10+20 giorni consecutivi decorrenti dalla data del 15.11.2010 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia sia mediante avviso pubblicato dai quotidiani "La Gazzetta Sportiva", "Corriere della Sera" e "Corriere del Mezzogiorno", sia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'Albo Pretorio del Comune;

che fino alla scadenza del periodo del deposito non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

che prima dell'approvazione definitiva è necessaria l'acquisizione del parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P da parte della Regione Puglia;

che con nota prot. 4051 del 04.03.2011 venivano inviati gli atti relativi al piano di lottizzazione in oggetto alla Regione Puglia per la richiesta del parere paesaggistico di competenza ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P;

che con nota prot.0003484 del 14.04.2011 la Regione Puglia richiedeva atti integrativi per poter esprimere il paesaggistico richiesto;

che con nota prot. 9299 del 24.05.2011 veniva trasmessa alla Regione Puglia la documentazione integrativa richiesta e più precisamente costituita dai seguenti allegati:

- **TAV. 14 INTEGRATIVA** - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- **TAV. 7 INTEGRATIVA** – Progetto: Profili – Sezioni;
- **TAV. 4 INTEGRATIVA** - Stato attuale Urbanizzazione;
- **TAV. 6 bis – sostitutiva INTEGRATIVA** – unità minime di intervento, superfici lotti – volumi- hmax- distanze dai confini – destinazioni – verifica standards urbanistici;
- **TAV. 6 tris INTEGRATIVA** – Progetto: Individuazione tipologie edilizie;
- **TAV 16 INTEGRATIVA** – Planimetria di Progetto con l'individuazione dell'assetto viario;

che con delibera di Giunta Regionale n.1371 del 21.06.2011 è stato acquisito il parere paesaggistico art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/P sul piano di lottizzazione in oggetto che si compone dei seguenti elaborati:

- All. A - Relazione generale;
- All. B - Norme tecniche di attuazione;
- All. C - Schema di convenzione;
- All. D - Titoli di proprietà – Estratto autentico di mappa;
- All. E - Relazione finanziaria;
- All. F - Relazione di verifica del P.U.T.T. "Paesaggio";
- Relazione geologica e Carta Geolitologica e Geomorfologica;
- Tav. 1 – Perimetrazione; stralcio catastale, stralcio aereo fotogrammetrico;
- Tav. 2 – Stralci urbanistici: planimetria generale, V.G. al P.R.G., catastale, aerofotogrammetria;
- Tav. 3 – Stato attuale: altimetria;

- Tav. 4 – Stato attuale: Urbanizzazioni;
- TAV. 4 INTEGRATIVA - Stato attuale Urbanizzazione;
- Tav. 5 – Azzonamento;
- Tav. 6 bis - unità minime di intervento, superfici lotti – volumi- hmax- distanze dai confini – destinazioni – verifica standards urbanistici;
- TAV. 6 bis – INTEGRATIVA – unità minime di intervento, superfici lotti – volumi- hmax- distanze dai confini – destinazioni – verifica standards urbanistici;
- TAV. 6 tris INTEGRATIVA – Progetto: Individuazione tipologie edilizie;
- Tav. 7 – Profili sezioni;
- TAV. 7 INTEGRATIVA – Progetto:Profili – Sezioni;
- Tav. 8 bis – Tabelle; (Sostituisce la Tav. 8)
- Tav. 9 – Proposta frazionamento;
- Tav.10 – Progetto urbanizzazioni;
- Tav.11 – Arredo urbano;
- Tav.13 – Tipologie edilizie – Sezioni e destinazioni d’uso;
- Tav.14 – Documentazione fotografica;
- TAV. 14 INTEGRATIVA - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- TAV 16 INTEGRATIVA – Planimetria di Progetto con l’individuazione dell’assetto viario;

che il piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni:

- della variante generale al P.R.G.;
- del Regolamento Edilizio;

Completata quindi l’istruttoria della pratica edilizia-urbanistica in oggetto alla luce della vigente legislazione Nazionale, Regionale nonché in ordine allo stato di attuazione dello strumento urbanistico Comunale;

ritenuto, quindi, al fine di definire il piano di lottizzazione proposto, procedere alla sua approvazione definitiva;

vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

vista la Legge 28.01.1977, n°10;

visto il D.I. 02.04.1968, N°1444;

vista la L.R. 31.05.1980, n°56;

visto il D.lgs.vo n° 267/2000;

vista la Delibera di G.R. n° 1748 del 15.12.2000;

vista la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

preso atto del parere espresso dalla competente Commissione Consigliare;

visto il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 01/07/2011 dal Responsabile del Servizio V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell’art.49, 1°c. del D.Lgs. 267/2000 “**PARERE FAVOREVOLE**” all’approvazione definitiva;

dato atto che il Responsabile del Servizio V ha attestato che sulla presente proposta non viene richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, non comportando la stessa impegno di spesa o diminuzione di entrata;

visto l’esito della valutazione come sopra riportata, di cui una riguardante l’immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

- 1. Di approvare definitivamente**, ai sensi dell’art.21 della Legge Regionale 31.05.1980, n°56 con la procedura di cui all’art. 15 della L.R. 12.02.1979 n° 6 il Piano di Lottizzazione della Maglia C1.11, proposto dai signori:

- PERSIO Nicola Aurelio, nato a Castellana grotte il 23.03.1930, ivi residente in via A. Longo n. 1;
 - PERSIO Aurelio Tommaso, nato a Castellana Grotte il 20.11.1936, ivi residente in via Arco Persio n. 3;
 - PERSIO Emanuele Natale, nato a Castellana Grotte il 25.12.1939, residente a Torino alla via Bogino n. 4;
 - PERSIO Italo, nato a Castellana Grotte il 20.09.1940, ivi residente in via Arco Persio n. 3;
- e successivamente accettato e controfirmato dai seguenti soggetti:
- dal Dott. Arch. Nicola Donghia nato a Putignano il 25.10.1970, in qualità di titolare dell'omonima impresa edile di costruzioni con sede in Castellana Grotte in Viale Dante Alighieri n. 57/D;
 - dal Sig. Michele Lavarra in qualità di legale rappresentante della ditta Scatigna & Lavarra s.r.l. con sede in Castellana Grotte via Tratturo Spagnolo n. 8;
- per le motivazioni riportate in premessa e che si compone dei seguenti elaborati:
- All. A - Relazione generale;
 - All. B - Norme tecniche di attuazione;
 - All. C - Schema di convenzione;
 - All. D - Titoli di proprietà – Estratto autentico di mappa;
 - All. E - Relazione finanziaria;
 - All. F - Relazione di verifica del P.U.T.T. "Paesaggio";
 - Relazione geologica e Carta Geolitologica e Geomorfologica;
 - Tav. 1 – Perimetrazione; stralcio catastale, stralcio aereo fotogrammetrico;
 - Tav. 2 – Stralci urbanistici: planimetria generale, V.G. al P.R.G., catastale, aerofotogrammetria;
 - Tav. 3 – Stato attuale: altimetria;
 - Tav. 4 – Stato attuale: Urbanizzazioni;
 - TAV. 4 INTEGRATIVA - Stato attuale Urbanizzazione;
 - Tav. 5 – Azzonamento;
 - Tav. 6 bis - unità minime di intervento, superfici lotti – volumi- hmax- distanze dai confini – destinazioni – verifica standards urbanistici;
 - TAV. 6 bis –INTEGRATIVA – unità minime di intervento, superfici lotti – volumi- hmax- distanze dai confini – destinazioni – verifica standards urbanistici;
 - TAV. 6 tris INTEGRATIVA – Progetto: Individuazione tipologie edilizie;
 - Tav. 7 – Profili sezioni;
 - TAV. 7 INTEGRATIVA – Progetto:Profili – Sezioni;
 - Tav. 8 bis – Tabelle; (Sostituisce la Tav. 8)
 - Tav. 9 – Proposta frazionamento;
 - Tav.10 – Progetto urbanizzazioni;
 - Tav.11 – Arredo urbano;
 - Tav.13 – Tipologie edilizie – Sezioni e destinazioni d'uso;
 - Tav.14 – Documentazione fotografica;
 - TAV. 14 INTEGRATIVA - Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
 - TAV 16 INTEGRATIVA – Planimetria di Progetto con l'individuazione dell'assetto viario;
2. **di individuare** con separato atto i soggetti attuatori di E.R.P. ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 e s.m.i. ;
 3. **di notificare** a tutti i proprietari inseriti nel P. di L. l'approvazione definitiva del Piano di lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. n. 6/79.

4. **di disporre** e quindi incaricare il locale Ufficio Tecnico - Servizio V, all'applicazione della disciplina di cui all'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56;
5. **di disporre** che la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, venga depositata nella segreteria del Comune nonché notificata a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascuno dei proprietari degli immobili del Piano di Lottizzazione.
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg.vo n° 267/ 2000.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Castellana Grotte, 01/07/2011

Il responsabile del V Servizio
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale
f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n: 841

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 12/07/2011 al 27/07/2011.

Castellana Grotte 12/07/2011

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **05.07.2011** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 12/07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione è stata:

- o pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte il giorno 12/07/2011 e per 15 gg. consecutivi;

Castellana Grotte, ____07/2011

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo