



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

**SETTORE SICUREZZA SOCIALE PUBBLICA ISTRUZIONE POLITICHE ABITATIVE  
E DEL LAVORO SPORT**

**Ufficio Pubblica Istruzione**

**Raccolta Ufficiale n. 944 del 24/12/2018**

**OGGETTO: Rinnovo tacito del contratto di locazione per aule dell'immobile di proprietà della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis".**

**IL RESPONSABILE**

**Premesso:**

**che** con scrittura privata del 15.01.2011, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Bari, al nr. 362 Serie 3 in data 17.01.2011, la Fondazione Onlus "Saverio De Bellis", concede in locazione al Comune di Castellana Grotte, parte dell'immobile, ad uso Scuola dell'Infanzia e precisamente: nr. 4 aule, ingresso, corridoio, dispensa, bagni, per complessivi mq. 295,60 di superficie dell'immobile sito in via Putignano, nr. 16, per il periodo dall'1.01.2011 al 31.12.2018 per un canone annuo di € 24.300,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 6.075,00;

**che** con nota del 09.04.2014 prot. n.17146 si informava la Fondazione Onlus "Saverio De Bellis" che in esecuzione dell'art. 24 del D.L. 66/2014 convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, la riduzione del 15% del canone di locazione passiva a decorrere dal 1 luglio 2014 rideterminando pertanto a € 20.655,00 il canone annuo;

**che** con nota Prot nr. 600 del 14.12.2018 il Presidente della Onlus "S. De Bellis" comunica la disponibilità al rinnovo del suddetto contratto a partire dal 01.01.2019, agli stessi patti e condizioni attualmente in corso e che in assenza di disdetta, il contratto in oggetto è rinnovato tacitamente ai sensi dell'art. 28 della Legge n.392/78, pertanto nel mese di gennaio 2019 provvederanno agli adempimenti di legge finalizzati alla formalizzazione dell'intercorso rinnovo del contratto con modello RLI;

**visto** il vigente regolamento di contabilità;

**visto** il vigente Statuto Comunale;

**visto** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**DETERMINA**

Documento firmato digitalmente

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione **procedere** al rinnovo tacito del contratto di locazione ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/78, per parte dell'immobile, ad uso Scuola dell'Infanzia e precisamente: nr. 4 aule, ingresso, corridoio, dispensa, bagni, per complessivi mq. 295,60 di superficie dell'immobile sito in via Putignano, nr. 16, per il periodo dall'1.01.2019 al 31.12.2026 per un canone annuo di € 20.655,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 5.163,75;

**dare atto** che la Fondazione Onlus "S. De Bellis" provvederà nel mese di gennaio 2019 agli adempimenti di legge finalizzati alla formalizzazione del rinnovo del contratto sopra indicato;

**impegnare** per l'anno 2019 la somma di € 20.655,00 per il pagamento del canone di locazione annuo, che trova imputazione alla missione 4, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 Cap. 568 epigrafato " Canoni di locazione immobili", e che la spesa afferente gli esercizi successivi troverà opportuna iscrizione, capienza e copertura su analogo capitolo dei bilanci a redigersi;

**trasmettere** copia della presente determinazione alla Fondazione Onlus "Saverio De Bellis" per quanto di competenza;

**trasmettere** copia della presente determinazione al Settore IV – per gli adempimenti di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Responsabile dell'istruttoria*

Maria Argentiero

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Adriana Mazzarisi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte