



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTI**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

**SETTORE MANUTENZIONI SERVIZI SUAP**

**Ufficio Manutenzioni e Servizi**

**Raccolta Ufficiale n. 865 del 11/12/2018**

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art 163 del D.lgs. 50/2016. Affidamento lavori e relativo impegno della spesa occorrente a favore della Ditta Nitti Onofrio per lavori di ripristino di parte del tetto a falde del Palazzo Municipale e precisamente sul coperto degli Uffici di Presidenza del Consiglio Comunale per infiltrazioni di acque meteoriche sia sulla facciata del prospetto di Piazza Municipio che all'interno degli uffici. C.I.G. ZBB263CC7A

**IL RESPONSABILE**

***Premesso che:***

- all'Ufficio scrivente compete la responsabilità degli obblighi derivanti dal Decreto Legislativo 09.04.2008 n. 81 e s.m.i, di datore di lavoro e di dirigente;
- il datore di lavoro, in relazione alla natura dell'attività dell'azienda, ovvero dell'unità produttiva, valuta, nelle scelte delle attrezzature di lavoro, i rischi per la sicurezza e per la salute dei lavoratori, ivi compresi quelli riguardanti gruppi di lavoro esposti a rischi particolari;
- il datore di lavoro effettua la valutazione dei rischi per la salute durante il lavoro, in quanto: *"Devono essere osservati gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare, ai sensi del Decreto in narrativa, la sicurezza dei locali e degli edifici assegnati in uso a pubbliche amministrazioni o a pubblici uffici"*;

***Premesso inoltre che*** il Responsabile del Settore I f.f., con nota prot. n. 17771 del 28.11.2018, ha disposto l'impedimento all'accesso di Segreteria della Presidenza del Consiglio Comunale per insalubrità e pericolo immediato e reale alla salute della dipendente allocata in detti uffici a causa della umidità che impregna le pareti della stanza e degli ambienti adiacenti, nonché dell'acqua piovana che dal tetto penetra nell'ufficio e scorrendo sulle pareti viene a contatto pericolosamente con le prese elettriche;

Documento firmato digitalmente

**Ravvisata**, quindi la estrema urgenza di provvedere immediatamente al ripristino della parte del tetto a falde del Palazzo Municipale e precisamente sul coperto degli Uffici di Presidenza del Consiglio Comunale per infiltrazioni di acque meteoriche sia sulla facciata del prospetto di Piazza Municipio che all'interno degli uffici;

**Valutati** gli estremi per adire all'affidamento dei lavori di somma urgenza in applicazione dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/ 2016;

**Considerato che** a seguito dell'intervento da eseguire, seduta stante si è ritenuto di convocare per le vie brevi tramite PEC del 07.12.2018, la "ditta Nitti Onofrio", specializzata nel settore e già affidataria della manutenzione del tetto giusta Determina Settore VI n. 10 del 15/01/2018, che si è resa disponibile nell'immediatezza, con comunicazione ricevuta tramite PEC del 07.12.2018, all'esecuzione dei lavori ritenuti improcrastinabili per il costo stimato e presumibile in € 10.000,00 oneri per la sicurezza compresi ed Iva IVA 10%;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, il quale recita: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità"* ;

**Considerato che** l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente;

**Preso Atto** pertanto, che i lavori in somma urgenza in questione sono stati affidati alla ditta "Ditta Nitti Onofrio", concordando con la stessa Ditta, secondo quanto stabilito dall'art.163 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, i prezzi delle prestazioni ordinate, che comportano una spesa presumibile di € 10.000,00 compresi oneri per la sicurezza ed iva 10%;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L.174/2012, di procedere al riconoscimento della spesa presumibile di €. 10.000,00 compresi gli oneri della sicurezza ed Iva 10%;

**Visto** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

**1. Affidare** alla Ditta "Nitti Onofrio" i lavori di ripristino di parte del tetto a falde del Palazzo Municipale e precisamente sul coperto degli Uffici di Presidenza del Consiglio Comunale per infiltrazioni di acque meteoriche sia sulla facciata del prospetto di Piazza Municipio che all'interno degli uffici stante la necessità di procedere, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, con la massima tempestività ad avviare un apposito procedimento di somma urgenza per lavori di cui trattasi;

Documento firmato digitalmente

- 2. Dare atto** che la somma presumibile di €. 10.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza ed Iva 10%, trova copertura finanziaria al Capitolo n. 1884.10 del Bilancio finanziario 2018 - Epigrafe: "Manutenzione straordinaria Municipio avanzo vincolato investimenti";
- 3. Impegnare**, pertanto, a favore della Ditta "Nitti Onofrio", l'importo presumibile di €.10.000,00 comprensivo di Iva 10%, oneri per la sicurezza e di ogni onere necessario per dare un lavoro finito e a regola d'arte, sul Capitolo n. 1884.10 del Bilancio finanziario 2018 - Epigrafe: "Manutenzione straordinaria Municipio avanzo vincolato investimenti";
- 4. Liquidare** a consuntivo i lavori eseguiti previa contabilità degli stessi con separato atto Determinativo, attesa la particolare ubicazione dei lavori, gli imprevisti a cui si potrà andare incontro, trattandosi anche di lavori occulti;
- 5. Trasmettere** questo provvedimento al Settore finanziario, per i successivi adempimenti di competenza, ed a mezzo PEC alla Ditta Nitti Onofrio.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Responsabile dell'istruttoria*

Rosa Coletta

Il Responsabile del Settore  
Geom. Onofrio Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte