



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 87 del 30.10.2018**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 754**

**del 15/11/2018**

**OGGETTO:** Adempimenti per l'affidamento delle opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte* - Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Determina a contrarre e avvio procedura di gara tramite la Centrale Unica di Committenza - CUC Montedoro.

**CUP: G24E16001720001**

**CIG: 767014216A**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO

**CHE**, ai sensi dell'art. 1, commi 975 e 976, lett. b) e c), della legge 28 dicembre 2015, n. 208, la presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

**CHE** il bando prevedeva, tra l'altro, la candidatura di una proposta integrata riferita al territorio della Città Metropolitana di Bari, che insiste su due dotazioni finanziarie distinte: sino ad un massimo di € 18.000.000,00 per il Comune capoluogo e sino ad un massimo di € 40.000.000,00 per i Comuni della Città Metropolitana;

**CHE** la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di una proposta che fosse competitiva per il Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**CHE** nell'ambito della tematica della riqualificazione urbana e della sicurezza delle periferie, la candidatura della Città Metropolitana di Bari è stata orientata alla promozione di interventi destinati al miglioramento del decoro urbano unitamente al riuso e/o alla rifunzionalizzazione di aree pubbliche sottoutilizzate o dismesse, al fine di rafforzare la vivibilità, l'accessibilità, la sicurezza e la qualità relazionale dei contesti urbani periferici individuati;

**CHE**, a seguito del percorso di co-progettazione, è stato individuato, per il territorio di Castellana Grotte, il *Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte* del valore complessivo di € 500.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10.08.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica di *"Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

**CHE** tale progetto è stato ammesso a finanziamento;

**CHE**, con nota del 24.02.2017, la Città Metropolitana di Bari ha informato che, come da DPCM 16.02.2017, i Comuni avrebbero dovuto predisporre la redazione e l'approvazione del progetto definitivo corredato da tutte le necessarie autorizzazioni/nulla osta, entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione relativa alla realizzazione e al finanziamento, sottoscritta poi in data 06.03.2017;

**CHE**, con nota del 05.04.2017, il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro:

- ha trasmesso il Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, già approvato con Decreto n. 106 del 29.03.2017 dal Sindaco Metropolitano, al fine dell'approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;
- ha richiamato l'attenzione sull'art. 2 del citato disciplinare in base al quale, entro il 28 aprile p.v., si doveva trasmettere alla Città Metropolitana di Bari:
  - la delibera di approvazione del progetto definitivo o esecutivo del relativo intervento;
  - il provvedimento di nomina del RUP per ogni intervento;

**CHE**, con nota del 18.04.2017, il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro, ha trasmesso il nuovo Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, recante modifica all'art. 2, comma 1, come da decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 18 aprile 2017, al fine di una nuova approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;

**CHE**, con determinazione n. 37 del 18.04.2017 del Settore VI - LL.PP., è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, per l'opera pubblica in oggetto, all'arch. Vincenzo Mancini da Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione n. 40 del 18.04.2017 del Settore VI - LL.PP., è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'opera pubblica in oggetto, all' arch. Maurizio Dalena da Castellana Grotte;

**CHE** in data 27.04.2017 l'arch. Vincenzo Mancini ha consegnato il progetto definitivo per la *"Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28.04.2017 è stato approvato il predetto progetto definitivo;

**CHE** in data 03.08.2017 è pervenuto il parere della Soprintendenza sul progetto definitivo;

**CHE** con Determinazione n. 94 dell'11.09.2017 del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici - è stato nominato l'arch. Antonio Dimasi nuovo RUP dell'opera di cui si tratta;

**CHE** l'arch. V. Mancini, ha presentato, con nota prot. 13886 del 26.09.2017, il progetto esecutivo per la *"Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 26.09.2017 è stato approvato il predetto progetto esecutivo;

**CHE** la stesura del progetto esecutivo ha previsto l'aggiornamento di tutte le voci di computo a seguito dell'approvazione del prezzario Regione Puglia 2017 e l'inserimento dello *chalet* tra gli immobili su cui intervenire, stante l'indirizzo precedente che prevedeva interventi sullo stesso manufatto da inserire tra le migliori in sede di gara;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. - n. 102 del 27.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte" costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI	
PROGETTO ARCHITETTONICO	
	Relazione tecnica;
	Relazione Chalet;
	Relazione agronomica;
	Relazione tecnica "Valutazione di Stabilità degli Alberi"
Tav. 1	Inquadramento urbanistico;
Tav. 2	Rilevo e stato di fatto – documentazione fotografica;
Tav. 3	Demolizioni e rimozioni – planimetria storica;
Tav. 4	Interventi di progetto;
Tav. 5	Chalet
Tav. 6	Sezioni, particolari costruttivi e impiantistici
Tav. IE 1	Impianti elettrici e speciali: Elenco prezzi
Tav. IE 2	Impianti elettrici e speciali: Computo metrico estimativo
Tav. IE 3	Impianti elettrici e speciali: Analisi dei prezzi
Tav. IE 4	Impianti elettrici e speciali: Schemi dei quadri elettrici
Tav. IE 5	Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica specialistica e calcoli
Tav. IE 6	Impianti elettrici e speciali: Pianta apparecchiature e canalizzazioni
Tav. IE 7	Impianti elettrici e speciali: Illuminazione esterna
	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
	Computo metrico estimativo;
	Piano della sicurezza e di coordinamento;
	Computo metrico degli oneri della sicurezza;
	Quadro di incidenza della mano d'opera;
	Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.
	Contratto di appalto
	Capitolato generale di appalto
	Capitolato speciale d'appalto – opere a verde
	Capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici e speciali

e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte			
<b>LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori	€	360.957,38
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.261,18
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A1)+A2)</b>	<b>€</b>	<b>388.218,56</b>
<b>SPESE GENERALI</b>			
B1)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	2.500,00
B3)	Contributo ANAC	€	225,00

	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e		
B4)	altri collaudi specialistici	€	1.500,00
B5)	Spese per pubblicità, ecc.	€	1.500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	736,30
B7)	Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni ecc.	€	1.500,00
B8)	Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri previdenziali inclusi	€	49.000,00
B9)	Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)	€	2.000,00
B10)	Incentivo per la progettazione	€	1.164,66
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)</b>	<b>€</b>	<b>60.125,96</b>
	IVA		
C1)	IVA 10%	€	38.895,49
C2)	IVA 22%	€	12.760,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA C1)+C2)</b>	<b>€</b>	<b>51.655,49</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

**CHE** con medesima Determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. - n. 102 del 27.09.2017 si è dato atto che il finanziamento della somma di € 500.000,00, assicurato dal *Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta*, è stato accertato al Capitolo di entrata 794 del Bilancio 2017 epigrafato "*Contributo Regionale per manutenzione e miglioramento della villa Tacconi*", somma già prenotata con D.G.C. n. 66 del 28.04.2017 al Capitolo 3494 del Bilancio 2017 epigrafato "*Manutenzione e miglioramento della villa Tacconi*";

#### DATO ATTO

**CHE** sussiste la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

**CHE**, sebbene l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. invita le Stazioni Appaltanti a suddividere i contratti in lotti funzionali allo scopo di favorire l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, per tale procedura la progettazione è stata svolta in modo unitario, per l'intera prestazione nel suo insieme, la suddivisione in lotti richiederebbe un'ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

**CHE** il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si configura, altresì, come determina a contrarre;

**RITENUTO**, per quanto su esposto, indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare le opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*, tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro;

#### DATO ATTO

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- il fine che il contratto intende perseguire è: garantire l'esecuzione dei lavori di *Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*;
- l'oggetto del contratto è: esecuzione di lavori;
- la forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CHE** il valore presunto dell'appalto è di € 388.218,56, compresi oneri della sicurezza;

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- con Deliberazione del 28.07.2014 la Giunta dell'Unione dei Comuni Montedoro approvava uno schema di convenzione per la gestione, in associazione con altri enti locali, delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- detto schema di convenzione veniva recepito da questo Comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07.06.2016, e sottoscritto dal Sindaco pro-tempore in data 14.06.2016;

**VISTI** gli artt. 2, comma 4, e 7, comma 5, della richiamata convenzione per la gestione associata della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro, secondo i quali i dipendenti dei Comuni associati che assumono, di volta in volta, la veste di R.U.P. (art. 31 del D.lgs. 50/2016) sono abilitati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza, l'Ente locale provvede ad emettere un formale provvedimento di assegnazione all'Ufficio Unico del personale da distaccare;

**VISTE** la circolare (prot. Unione n. 248/2015 e successive) diramate dalla Centrale Unica di Committenza nelle quali, con riferimento alle modalità di espletamento dei procedimenti di gara è precisato, fra l'altro, che le *procedure di aggiudicazione di appalti pubblici rientranti nella competenza della C.U.C. possono essere suddivise in tre fasi*:

1. la prima fase, che va dalla programmazione dei lavori, servizi e forniture all'approvazione della determina a contrarre, è gestita interamente da ciascun singolo Comune che, tramite la U.O. competente, provvederà ad approvare i relativi atti, trasmettendo al coordinatore della Centrale Unica di Committenza la determinazione a contrarre;
2. la seconda fase, che va dalla determinazione di approvazione della documentazione di gara all'aggiudicazione provvisoria, è di competenza della Centrale Unica di Committenza che gestisce questo segmento procedimentale tramite il R.U.P. distaccato dal Comune di volta in volta interessato;
3. la terza fase, che va dall'aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione del contratto, è gestita interamente dal singolo Comune tramite la U.O. competente; in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche per conto della C.U.C. relativamente alle operazioni di gestione delle schede generate all'interno del "Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG)";

**DATO ATTO**

**CHE** l'importo complessivo (lavori a base d'asta, oneri per la sicurezza, IVA) di € 427.040,42 trova imputazione al Capitolo 3494.00 del Bilancio 2018 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. entrata 794";

**CHE** si rende necessario liquidare la somma complessiva di € 225,00 quale somma da corrispondere all'ANAC per l'indizione della presente gara, attingendo dai fondi disponibili al Capitolo 3494.00 del Bilancio 2018 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. entrata 794";

**RITENUTO** necessario approvare la seguente documentazione di gara che sarà successivamente trasmessa alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro per l'attivazione della procedura:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modulistica;
- Schema di contratto;
- Patto d'integrità del Comune di Castellana Grotte;

**STABILITO** che il Responsabile del Procedimento relativo al presente affidamento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'arch. Antonio Dimasi, giusta Determinazione n. 94 dell'11.09.2017 del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici -;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTA** la Convenzione per la gestione associata delle funzioni di CUC presso l'Unione dei Comuni di Montedoro;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

per tutto quanto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

1. **DI DARE ATTO** che sussiste la necessità di procedere all'affidamento delle opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*;
2. **DI INDIRE** procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare le opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*, tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:
  - il fine che il contratto intende perseguire è: garantire l'esecuzione dei lavori di *Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*;
  - l'oggetto del contratto è: esecuzione di lavori;
  - la forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
  - la modalità di scelta del contraente è: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **DI QUANTIFICARE** il valore presunto dell'appalto in € 388.218,56, compresi oneri della sicurezza;
5. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara che sarà successivamente trasmessa alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro per l'attivazione della procedura:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Modulistica;
  - Schema di contratto;
  - Patto d'integrità del Comune di Castellana Grotte;
6. **DI DARE ATTO CHE** la somma complessiva (lavori a base d'asta, oneri per la sicurezza, IVA) di € 427.040,42 trova imputazione al Capitolo 3494.00 del Bilancio 2018 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. entrata 794";
7. **DI LIQUIDARE E PAGARE** la somma complessiva di € 225,00 quale somma da corrispondere all'ANAC per l'indizione della presente gara, imputandola al Capitolo 3494.00 del Bilancio 2018 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. entrata 794", per il tramite della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro, effettuando il versamento presso la Banca d'Italia - Tesoreria dello Stato – IBAN: IT 60 D 01000 03245 434300079970 - causale "contributo gare - pagamento MAV";

8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il CIG assegnato è il seguente: **767014216A**;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Segreteria Organizzativa dell'Unione dei Comuni di Montedoro per il compimento degli atti consequenziali;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'arch. Antonio Dimasi, giusta Determinazione n. 94 dell'11.09.2017 del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici -, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
12. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nella sottosezione bandi di gara e contratti, in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell' art. 37 del D.Lgs. 33/213 e 29 del D.Lgs. 50/2016;
13. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Uffici Segreteria e Ragioneria;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V*  
f.to Arch. Marcella Marrone

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/10/2018  
si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/10/2018  
si attesta la regolarità contabile.  
*consegnata in data* \_\_\_\_\_

**IMP 317/2018**  
**LIC 359/2018**

Il Responsabile del Settore Finanziario

*f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1741

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*f.to Dott. Mino Cardone*

Castellana Grotte, 15/11/2018

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTA