



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VI

### MANUTENZIONI - SERVIZI- SUAP

#### DETERMINAZIONE N. 138 del 29/06/2018

Raccolta Ufficiale

N. 712

Del 08/11/2018

**OGGETTO:** Affidamento servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati. Impegno di spesa periodo 01/07/2018 – 31/12/2018. CIG: ZA62305DFC

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** questo Ente è proprietario dei sottoelencati immobili, condotti in locazione con altri utenti, che necessitano di una suddivisione di spese relative al servizio acquedotto e, quindi una ripartizione precisa delle somme da recuperare dai fruitori:

- Edificio Scuola primaria "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;  
**(Comune-Città Metropolitana)**
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma Carabinieri;  
**(Comune-Ministero degli Interni-Marescialli)**
- Immobile in condominio sito in via Inzucchi;
- Immobile in condominio sito in via Grotte;
- Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;
- Immobile in condominio sito in p. De Gasperi scuola elementare;

**CHE**, inoltre per gli immobili di proprietà comunale siti in via Inzucchi, via Grotte, piazza Municipio n.15, piazza De Gasperi, oltre provvedere trimestralmente alla lettura dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P. è necessario svolgere un servizio di amministrazione di oneri condominiali consistente nella partecipazione alle varie riunioni, (spesso in orari serali), nonché alla verifica degli importi richiesti per varie spese;

**CHE** in virtù del principio di rotazione degli incarichi, con PEC del 01/03/2018 si è chiesto allo studio "Fatogestioni" di Martina FATO disponibilità all'esecuzione e relativo preventivo di spesa per l'esecuzione dell'incarico di cui all'oggetto;

**CHE** con nota prot. 4139 del 14.03.2018 lo studio "Fatogestioni" di Martina FATO ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio richiesto al costo **annuale** di

€ 1.456,00 ( compreso oneri fiscali e ritenute previdenziali);

**CHE**, risultando la suddetta offerta risulta migliorativa rispetto alla spesa per lo stesso servizio reso nell'anno 2017, con determina n. 63 del 19/03/2018 del Settore VI è stato affidato allo Studio Amministrativo Condominiale "Fatogestioni" di Martina FATO, sito in Via Sandro Pertini , 1, in Castellana Grotte, l'incarico di svolgere, per conto di questo Ente, il servizio di cui sopra per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018 per il prezzo €.728,00 oneri fiscali e ritenute previdenziali comprese, in considerazione della disponibilità economica esistente sul PEG assegnato al Settore;

**CHE** a seguito delle variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/06/2018, si sono rese disponibili le somme per affidare il servizio in oggetto per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018;

**RITENUTO** dover affidare allo Studio Amministrativo Condominiale "Fatogestioni" di Martina FATO, sito in Via Sandro Pertini , 1, in Castellana Grotte, l'incarico di svolgere, per conto di questo Ente, il servizio di cui sopra per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018 per il prezzo €.728,00 oneri fiscali e ritenute previdenziali comprese;

**DATO ATTO** che il servizio di ripartizioni spese di cui trattasi risulta necessario vista la necessità del recupero spese dagli Enti e/o privati che risultano condomini;

**CONSIDERATO** di dover assumere ulteriore impegno di spesa dell'importo di €.728,00 oneri fiscali e ritenute previdenziali comprese, per l'espletamento del servizio di ripartizioni spese A.Q.P. ed oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati, periodo 01/07/2018 – 31/12/2018;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**Visto** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano e si approvano:

1. **DI AFFIDARE**, per il periodo 01/07/2018 – 31/12/2018, il servizio di:
    - suddivisione di spese relative al servizio acquedotto e, quindi una ripartizione precisa delle somme da recuperare dai fruitori, per i seguenti edifici:
- Edificio Scuola primaria "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;
  - **(Comune-Città Metropolitana)**
  - Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma Carabinieri;
  - **(Comune-Ministero degli Interni-Marescialli)**
  - Immobile in condominio sito in via Inzucchi;
  - Immobile in condominio sito in via Grotte;
  - Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;
  - Immobile in condominio sito in p. De Gasperi scuola elementare;
- 
- lettura trimestrale dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P., e servizio di amministrazione di oneri condominiali consistente nella

partecipazione alle varie riunioni, nonché alla verifica degli importi richiesti per varie spese, per i seguenti immobili di proprietà comunale siti in via Inzucchi, via Grotte, piazza Municipio n.15, piazza De Gasperi;

allo studio "Fatogestioni" di Martina FATO con sede in Castellana Grotte, Via Sandro Pertini, 1 al costo di €.728,00 oneri fiscali e ritenute previdenziali comprese;

2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €.728,00, al Cap. di spesa n. 253.00 epigrafato "Spese per prestazioni con convenzioni";
3. **LIQUIDARE E PAGARE** allo studio "Fatogestioni" di Martina FATO da Castellana Grotte la somma di €.728,00 oneri fiscali e ritenute previdenziali comprese, nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche, ovvero:
  - All'accettazione, da parte del Responsabile del Settore VI, della fattura elettronica trasmessa al codice univoco ufficio **VGDXQP**;
  - Alla ricezione del Durc richiesto telematicamente agli uffici preposti.
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento allo studio "Fatogestioni" di Martina FATO da Castellana Grotte a mezzo PEC, al settore finanziario e alla segreteria per dovuta conoscenza e per gli adempimenti connessi.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Redattore  
*PM*

**Il Responsabile del Settore VI f.f.**

*f.to Arch. Marcella MARRONE*

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 02/08/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 02/08/2018 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 31/07/2018*

**IMP. 775/2018**

il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1692

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**f.to dott. Cosimo Cardone**

Castellana Grotte, 08/11/2018

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE