



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA – OO.PP.- MOBILITA' - AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 81 del 04/10/2018**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 689**

**Del 07/11/2018**

**OGGETTO:** Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Rideterminazione quadro economico CUP G27H11001530004**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

**CHE** in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

**CHE** con determinazione del Settore VI n. 83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € **2.200.000,00**, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

**CHE** con determinazione del Settore V n. 65 del 10.11.2014 veniva, tra l'altro, aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di:

*Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*” alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

**CHE** con determinazione del Settore V n. 77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA) e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 24 del 09.03.2015 veniva affidato l'incarico professionale per la direzione lavori nell'ambito dell'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei “Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello” all'**ing. Michele Di Masi** da Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 39 del 07.04.2015 veniva affidato l'incarico professionale di contabilità dei lavori, misure e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*” all'**ing. Sebastiano Polignano** da Castellana Grotte;

**CHE** in data 02.04.2015 veniva sottoscritto il contratto d'appalto;

**CHE** con nota prot. n. 8774 del 10.06.2015 la ditta Pasquale Alò s.r.l. consegnava il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, trasmesso all'ing. Michele Americo Simone per la verifica e la validazione dello stesso;

**CHE** il giorno 31.08.2015 i progettisti e il Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia sottoscrivevano il rapporto di verifica;

**CHE** nella stessa data veniva sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'opera in questione ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 95 del 07.09.2015, veniva approvato il progetto definitivo per l'“*Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*” ;

**CHE** i lavori hanno avuto effettivamente inizio in data 29.09.2015;

**CHE** con determina del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 12 del 03.02.2016 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativi al primo SAL per € 392.700,00 oltre Iva 10% per un totale di € 431.200,00;

**CHE** con determina Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 66 del 18.07.2016 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativi al secondo SAL per € 251.100,00 oltre Iva 10% per un totale di € 276.210,00 oltre al secondo acconto della direzione lavori per complessivi € 12.688,00;

**CHE** con determina Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 114 del 13.12.2016 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativi al terzo SAL per € 106.200,00 oltre Iva 10% per un totale di € 116.820,00;

**CHE** con determina Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 75 del 16.06.2017 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativi al terzo 4 SAL per € 65.013,58 oltre Iva 10% per un totale di € 71.514,94;

**CHE** con determina Responsabile del Settore V n. 60 del 03.07.2018 sono stati approvati e liquidati gli atti contabili relativi al terzo 5 SAL ;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 03/02/2017 veniva approvata la perizia di variante, relativamente all'opera pubblica "Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d'arte - 1° Stralcio";

**CONSIDERATO:**

**CHE** nel quadro economico inserito nella suddetta delibera di Giunta Comunale conteneva per mero errore materiale delle incongruenze rispetto agli elaborati di progetto approvati;

**CHE** i lavori in oggetto sono stati conclusi il 02/05/2018, giusta nota del 03/05/2018 prot. 6841 trasmessa dalla impresa Pasquale Alò s.r.l.;

**CHE** l'incarico di cui alla determina n.41 del 7.04.2015 non veniva espletato dal professionista incaricato e pertanto risulta necessario annullare il suddetto affidamento;

**CHE** con determina n. 62 del 03.07.2018 si è proceduto alla liquidazione dei saldi in favore delle ditte espropriate per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**RITENUTO** necessario alla luce di quanto esposto rideterminare il quadro economico come di seguito riportato fermo restando che l'importo complessivo dell'opera resta fissato in € 2.200.000,00

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA					
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO					
					IMPORTI
					PROGETTO
					VARIANTE
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>					€ 1.484.016,84
di cui oneri diretti per la sicurezza					€ 44.520,51
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>					€ 1.439.496,33
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto					€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara					€ 855.813,23
<b>Importo offerto</b>					€ 776.350,98
<b>Totale lavori compreso sicurezza senza immobile</b>					€ 820.871,49
Progettazione definitiva a base di gara					29.230,29
<b>Importo progettazione definitiva offerto</b>					€ 26.516,26
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara					€ 16.922,83
<b>Importo progettazione definitiva offerto</b>					€ 15.351,55
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA</b>					€ 1.446.422,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>					
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA	INCL.	€	14.009,63
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	IVA E CASSA	INCL.	€	4.242,00
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	IVA	INCL.	€	117.210,96
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	IVA E CASSA	INCL.	€	6.171,00
5)	coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,				
	5a) Direzione lavori, <b>progetto e direzione variante</b>	iva	22%	€	41.700,00
	5b) Contabilità dei lavori e misure, <b>contabilità dei lavori variante</b>	iva	22%	€	8.664,38
	5c) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, <b>coordinamento in fase di progettazione e esecuzione variante</b>	iva	22%	€	17.869,01
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	IVA E CASSA	INCL.	€	30.214,00
	Attività di supporto al RUP per espropriazioni, polizza alberi			€	19.439,00
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	7.627,75
8)	dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€	4.354,26
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	4.270,00
11)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	7.925,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	22%		
13)	Collaudi tecnico amministrativi finali e in corso d'opera	iva	22%	€	7.612,80
14)	Collaudi statici	iva	22%	€	6.344,00
15)	Verifica progettazione esecutiva	iva	22%	€	6.344,00
16)	Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	iva	22%	€	-
17)	CNPAIA DL CSE PROGETTO	iva	22%	€	4.404,05
18)	Imprevisti	iva	0%	€	-
19)	IVA sui lavori	iva	10%	€	140.455,46
20)	IVA su spese generali DL(B5+B17) E PROGETTAZIONE	iva	22%	€	19.120,31
21)	Registrazione decreti esproprio, incarico esproprio, assicurazioni	iva	0%	€	-
22)	Acquisizioni aree o immobili			€	285.000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					€ 753.577,60
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>					€ 2.200.000,00
ECONOMIE					
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>					

**DETERMINA**

1. DI **APPROVARE**, per quanto precedentemente esposto il quadro economico rideterminato come di seguito riportato:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA						
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO						
						IMPORTI
						PROGETTO
						VARIANTE
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>						<b>€ 1.484.016,84</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza						€ 44.520,51
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>						<b>€ 1.439.496,33</b>
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto						€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara						€ 855.813,23
<b>Importo offerto</b>						<b>€ 776.350,98</b>
<b>Totale lavori compreso sicurezza senza immobile</b>						<b>€ 820.871,49</b>
Progettazione definitiva a base di gara						29.230,29
<b>Importo progettazione definitiva offerto</b>						<b>€ 26.516,26</b>
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara						€ 16.922,83
<b>Importo progettazione definitiva offerto</b>						<b>€ 15.351,55</b>
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA</b>						<b>€ 1.446.422,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA	INCL.	€	14.009,63	
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	IVA E CASSA	INCL.	€	4.242,00	
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	IVA	INCL.	€	117.210,96	
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	IVA E CASSA	INCL.	€	6.171,00	
5)	coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,					
	5a) Direzione lavori, <b>progetto e direzione variante</b>	iva	22%	€	<b>41.700,00</b>	
	5b) Contabilità dei lavori e misure, <b>contabilità dei lavori variante</b>	iva	22%	€	<b>8.664,38</b>	
	5c) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, <b>coordinamento in fase di progettazione e esecuzione variante</b>	iva	22%	€	<b>17.869,01</b>	
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	IVA E CASSA	INCL.	€	30.214,00	
	Attività di supporto al RUP per espropriazioni, polizza alberi			€	19.439,00	
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	7.627,75	
8)	dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00	
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€	4.354,26	
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	4.270,00	
11)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	7.925,00	
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	22%	€		
13)	Collaudi tecnico amministrativi finali e in corso d'opera	iva	22%	€	7.612,80	
14)	Collaudi statici	iva	22%	€	6.344,00	
15)	Verifica progettazione esecutiva	iva	22%	€	6.344,00	
16)	Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	iva	22%	€	-	
17)	CNPAIA DL CSE PROGETTO	iva	22%	€	<b>4.404,05</b>	
18)	Imprevisti	iva	0%	€	-	
19)	IVA sui lavori	iva	10%	€	140.455,46	
20)	IVA su spese generali DL(B5+B17) E PROGETTAZIONE	iva	22%	€	<b>19.120,31</b>	
21)	Registrazione decreti esproprio, incarico espropri, assicurazi	iva	0%	€	-	
22)	Acquisizioni aree o immobili			€	285.000,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						<b>€ 753.577,60</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>						<b>€ 2.200.000,00</b>
ECONOMIE						
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>						

2. DI **ANNULLARE** l'incarico di cui alla determina n.41 del 7.04.2015 in quanto mai espletato;

*Il Responsabile del Settore V  
f.to Arch. Marcella Marrone*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 11/10/2018 si attesta la relativa copertura finanziaria.

*Il Responsabile del Settore finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1668

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 07/11/2018