



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA -SUAP-

**DETERMINAZIONE N. 62 del 03.07.2018**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 683**

**del 07/11/2018**

### IL RESPONSABILE

**OGGETTO: Realizzazione di infrastruttura viaria di collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. Liquidazione saldo indennità di esproprio.**

Premesso:

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 20/03/2013, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n.237 (ex S.S. n.377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 09/04/2013, n.7307, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 03/01/2014, n.201 è stato comunicato alle ditte catastali sotto descritte, che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.51 del 04/02/2013 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

CHE con decreti dirigenziali del 14/07/2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali sotto indicate interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con verbali del 4 e 5 agosto 2015 è stato preso possesso dei terreni e sono stati descritti i manufatti e le piante ornamentali interessati dai lavori ;

CHE le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità ed è stato liquidato acconto sulla somma concordata;

CHE con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto. I manufatti demoliti e lo spostamento degli alberi di ulivo o ornamentali, sono stati eseguiti direttamente dai proprietari con rimborso della spesa da parte di questo Comune;

CHE sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate, in base alle aree effettivamente occupate, ed occorre liquidare il saldo dell'indennità di esproprio;

LETTA la nota del 18/04/2018 dello Studio Tecnico Associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con la quale ha relazionato in merito a detto pagamento di saldo di indennità;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**A) LE PREMESSE** formano parte integrante del presente provvedimento.

**B) DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa a zone di terreno interessate dai lavori in argomento:

- Fato Anna nata a Putignano il 27/08/1969 per 1/3  
c.f.FTANNA69M67H096H  
residente a Castellana Grotte Via Solferino n.5  
indennità determinata €3.720,00  
acconto corrisposto €480,00

**saldo da liquidare**

**€ 760,00**

Bonifico IBAN:IT77L0846941440000000019468

- Fato Maurizio nato a Castellana Grotte il 12/09/1973 per 1/3  
c.f.FTAMRZ73P12C134R  
residente a Castellana Grotte Via G. Inzucchi n.18  
indennità determinata €3.720,00  
acconto corrisposto €480,00  
**saldo da liquidare** €760,00  
Bonifico IBAN:IT66F0846941440000000018846
- Fato Pietro nato a Castellana Grotte il 02/11/1946 per 1/3  
c.f.FTAPTR46S02C134V  
residente a Castellana Grotte S.C. Madonna delle Grotte n.6  
indennità determinata €3.720,00  
acconto corrisposto €480,00  
**saldo da liquidare** €760,00  
Bonifico IBAN:IT89E0846941440000000018845  
Foglio 34 particella 2054 ex 223 sup. mq.248
- Genchi Angela nata a Putignano il 01/08/1938 per 1/2  
c.f.GNCNGL38M41H096L  
residente a Castellana Grotte Via 3 Novembre n.20  
indennità determinata €1.530,00  
acconto corrisposto €600,00  
**saldo da liquidare** €165,00
- Palmirotta Giovanni nato a Castellana Grotte il 15/10/1934 per 1/2  
c.f.PLMGNN34R15C134O  
residente a Castellana Grotte Via 3 Novembre n.20  
indennità determinata €1.530,00  
acconto corrisposto €600,00  
**saldo da liquidare** €165,00  
foglio 34 particella 2065 ex 348 sup. mq.102
- Scio Giovanni nato a Castellana Grotte il 12/12/1960  
c.f.SCIGNN60T12C134R  
residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.5  
foglio 33 particella 638 ex 15 sup. mq.128  
indennità determinata €1.920,00  
acconto corrisposto €600,00  
**saldo da liquidare** €1.320,00  
bonifico IBAN: IT54N0846941440000000003924
- Lanzilotta Angelo nato a Castellana Grotte il 01/10/1946  
c.f.LNZNGL46E01C134M  
residente a Castellana Grotte Via Tratturo Fanelli n.50  
indennità determinata €14.070,00  
acconto corrisposto €7.980,00  
**saldo da liquidare** €6.090,00  
foglio 27 particella 1811 ex 900 sup. mq.938  
bonifico IBAN: IT46U0846941440000000030568

- FANIZZI Antonia nata a Conversano il 05/09/1933  
c.f.FNZNTN33P45C975G  
residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.8  
foglio 27 particelle 1820 ex 266 sup. mq.192  
foglio 27 particelle 1817 ex 131 e.u. sup. mq.25  
indennità determinata €.3.255,00  
acconto corrisposto €.1.152,00  
**saldo da liquidare** **€.2.103,00**  
(bonifico IBAN: IT59G0760104000000004857890)  
Intestato a proprio marito così come dichiarato nella accettazione del 18/04/2016
- GIODICE Tommaso nato a Castellana Grotte il 08/08/1939 per ½  
c.f.GDCTMS39M08C134P  
indennità determinata €.3.405,00  
acconto corrisposto €.768,00  
**saldo da liquidare** **€.934,50**  
bonifico IBAN: IT57F0760104000001028766283
- QUIETE Teresa nata a Noci il 04/10/1945 per ½  
c.f.QTUTRS45R44F915F  
indennità determinata €.3.405,00  
acconto corrisposto €.768,00  
**saldo da liquidare** **€.934,50**  
bonifico IBAN: IT57F0760104000001028766283  
residenti a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.7  
foglio 33 particella 645 ex 348 sup. mq.227
- Mastronardi Elisa Ersilia nata a Bari il 24/03/1955  
c.f.MSTLRS55C64A662V  
residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.1  
foglio 33 particella 644 ex 333 sup. mq.959  
indennità determinata €.14.385,00  
acconto corrisposto €.6.876,00  
**saldo da liquidare** **€.7.227,42**  
Bonifico IBAN:IT25U0760104000000067471458
- NITTI Vito nato Castellana Grotte il 09.01.1957  
c.f. NTTVTI57A09C134W  
residente a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 7  
indennità determinata €.4.470,00  
acconto corrisposto €.960,00  
**saldo da liquidare** **€.1.275,00**  
Bonifico IBAN: IT02R0846941440000000019116

- DE MICHELE Anna Maria nata a Castellana Grotte il 24.10.1932  
c.f. DMCNMR32R64C134O  
residente a Castellana Grotte in S.C. Foggia di Maggio, 7  
indennità determinata €.4.470,00  
acconto corrisposto €.960,00  
**saldo da liquidare** €.1.275,00  
Bonifico IBAN: IT02R0846941440000000019116  
foglio 33 p.lla 646 ex 357 sup. mq.298
- Gesia Gigante Domenica nata ad Acquaviva delle Fonti il 03/08/1939  
c.f. GSGDNC39M43A048M  
residente a Castellana Grotte S.C. Genna n.4  
foglio 33 particella 641 ex 201 sup. mq.163  
indennità determinata €.2.445,00  
acconto corrisposto €.1.848,00  
**saldo da liquidare** €.597,00  
Bonifico IBAN: IT22N0306741630000000030332
- Mazzarelli Giuseppe nato a Castellana Grotte il 07/07/1952  
c.f. MZZGPP52L07C134K  
residente a Castellana Grotte Via N. Pinto n.4  
foglio 27 particella 1414 ex 28 sup. mq.625  
indennità determinata €.9.375,00  
acconto corrisposto €.7.212,00  
**saldo da liquidare** €.2.163,00  
Bonifico IBAN: IT33U03104415700000000822685
- Marchitelli Giovanni nato a Castellana Grotte il 04/02/1957  
c.f. MRCGNN57B04C134S  
residente a Castellana Grotte Via Madonna delle Grotte n.2  
foglio 34 particella 224 – sub.2-3-4 sup. mq.226  
foglio 34 particella 256 sup. mq.43  
indennità determinata €.4.080,00  
acconto corrisposto €.3.180,00  
**saldo da liquidare** €.900,00  
Bonifico IBAN: IT76Q0846941440000000017033
- Pascale Giovanni nato a Castellana Grotte il 12/02/1931  
c.f. PSCGNN31B12C134P  
residente a Corneliano Laudese (Lodi) Via Del Codognino n.46  
foglio 34 particella 2053 ex 149 sup. mq.363  
indennità determinata €.5.445,00  
acconto corrisposto €.3.000,00  
**saldo da liquidare** €.2.445,00  
Bonifico IBAN: IT29W0200820300000005357969

- Fanelli Eva nata a Castellana Grotte il 10/08/1950 per ½  
c.f. FNLVEA52M50C134J  
residente a Castellana Grotte Via Spirito Santo n.2  
indennità €.1.785,00  
acconto corrisposto €.564,00  
**saldo da liquidare** **€.328,50**  
Bonifico IBAN: IT27I0760104000000031579782
- Pellegrino Vito Francesco nato a Castellana Grotte il 05/06/1950 per ½  
c.f. PLLVFR50H05C134W  
residente a Castellana Grotte Via Spirito Santo n.2  
indennità determinata €.1.785,00  
acconto corrisposto €.564,00  
**saldo da liquidare** **€.328,50**  
Bonifico IBAN: IT27I0760104000000031579782  
foglio 34 particella 2063 ex 347 sup. mq.32  
foglio 34 particella 2061 ex 324 sup. mq.51  
foglio 34 particella 2047 ex 2 sup. mq.36
- Serio Maria nata a Putignano il 15/06/1962  
c.f.SREMRA62H55H096M  
residente a Bari in Via Dante Alighieri n.424  
foglio 27 particella 1809 ex 122 sup. mq.1.070  
indennità determinata €.16.050,00  
acconto corrisposto €.12.048,00  
**saldo da liquidare** **€.4.002,00**  
Bonifico IBAN: IT98M0306704010000000000738
- Longo Rosa nata a Castellana Grotte il 18/04/1946  
c.f.LNGRSO46D58C134F  
residente a Castellana Grotte Via G. Inzucchi n.44  
foglio 27 particella 1816 ex 128 sup. mq.335  
foglio 27 particella 1822 ex 735 sup. mq.312  
indennità determinata €.9.705,00  
acconto corrisposto €.6.540,00  
**saldo da liquidare** **€.3.165,00**  
Bonifico IBAN: IT83J0846941440000000016694
- Spinosa Maria Antonia nata a Castellana Grotte il 06/07/1952  
c.f.SPNMNT52L46C134U  
residente a Castellana Grotte Via Vecchia Putignano n.43  
foglio 33 particella 639 ex 187 e.u. sup. mq.732  
indennità determinata €.10.980,00  
acconto corrisposto €.9.072,00  
**saldo da liquidare** **€.1.908,00**  
Bonifico IBAN: IT13G0846941440000000016089

- Lacatena Maria Anna nata in Etiopia il 31/10/1954  
 c.f.LCTMNN54R71Z315N  
 residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.16  
 foglio 34 particella 2049 ex 9 sup. mq.150  
 foglio 34 particella 2050 ex 9 sup. mq.162  
 foglio 34 particella 2051 ex 9 sup. mq.28  
 indennità determinata €.5.100,00  
 acconto corrisposto €.2.136,00  
**saldo da liquidare** **€.2.964,00**
  
- Napoleone Maria nata a Castellana Grotte il 14/01/1947  
 c.f.NPLMRA47A54C134A  
 residente a Castellana Grotte Via Putignano n.86  
 foglio 33 particella 637 ex 6 sup. espropriata mq.19  
**saldo da liquidare** **€.285,00**
  
- Festino Domenico nato a Castellana Grotte il 01/09/1952  
 c.f.FSTDNC52P01C134Y  
 residente a Castellana Grotte S.C. Foggia Di Maggio n.13  
 foglio 33 particella 642 ex 275 sup. espropriata mq.23  
**saldo da liquidare** **€.345,00**  
 Bonifico IBAN: IT02R0846941440000000019116
  
- Lino Giuseppe nato a Castellana Grotte il 28/06/1942  
 c.f.LNIGPP42H28C134T  
 residente a Castellana Grotte Largo Portagrande n.87  
 foglio 27 particella 1818 ex 132 e.u. sup. espropriata mq.11  
**saldo da liquidare** **€.165,00**
  
- LATROFA Rosa nata a Castellana Grotte il 12/10/1958  
 c.f.LTRRSO58R52C134X  
 Residente a Castellana Grotte Via Foggia Di Maggio n.10  
 Foglio 27 particella 1823 ex 1005 e.u. sup.mq.228  
 indennità determinata €.3.420,00  
 acconto corrisposto €.750,00  
**saldo da liquidare** **€.2.670,00**  
 (bonifico IBAN: IT41T0542441440000001025601)

**C) DI IMPUTARE** la spesa di **€.46.035,42** al Capitolo di spesa n.3101.03, epigrafato:  
 “Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. Aleberobello –  
 Via Foggia di Maggio – avanzo di amministrazione” RR.PP.

**D) Le superfici** espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.11 della legge 30/12/1991, n.413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

**E) DI DARE ATTO** che con il pagamento del saldo delle indennità, si provvederà alla registrazione, trascrizione e voltura catastale dei decreti di esproprio con conseguente trasferimento dei terreni nel patrimonio comunale.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Arch. Marcella Marrone

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 11/09/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 11/09/2018 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 11/09/2018*

**LIR 309/2018**

il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1658

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

*f.to dott. Cosimo Cardone*

Castellana Grotte, lì 07/11/2018

