



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

MANUTENZIONE - SERVIZI - SUAP

DETERMINAZIONE N. 42 del 16/02/2018

Raccolta Ufficiale

N. 590

Del 11/10/2018

Oggetto: Determina a Contrarre. Indizione Procedura Negoziata con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e *smi* per la manutenzione straordinaria ai fini della messa in funzione degli impianti di antincendio a servizio del Palazzo Comunale. Presa d'atto migliore offerta pervenuta a seguito di formale invito a ditte di settore a fornire preventivo di spesa. Impegno di Spesa. Affidamento lavori. **CIG.: Z172460059**

IL RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n.155 del 06/10/2017 di modifica dell'assetto Organizzativo dell'Ente "macrostruttura";

Visto il Decreto Sindacale prot.n.14446 del 06/10/2017, relativo al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi-SUAP;

Accertata la competenza del settore alla trattazione di questo Procedimento;

Visto il D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Dato Atto che:

con Determinazione di questo Settore VI, n.11 del 16.01.2018, sono state invitate n. 5 Ditte specializzate nel settore Anticendio, al fine di conoscere la loro migliore offerta per l'affidamento della manutenzione straordinaria ai fini della messa in funzione degli impianti di antincendio a servizio del Palazzo Comunale;

CHE successivamente con comunicazione protocollo n. 829 del 18.01.2018, a mezzo PEC sono state invitate n. 5 (cinque) Ditte specializzate nel settore Anticendio, per indagine

conoscitiva volta ad acquisire migliore offerta qualità-prezzo per l'affidamento dei lavori agli impianti antincendio allocati nel palazzo municipale e precisamente:

-L'impianto di spegnimento Argon non è attivo e le bombole hanno il collaudo scaduto;

-La rilevazione dei fumi e tutto quello inerente la centrale è fuori uso;

-Le manichette (n.10 UNI 45 e n.2 UNI 7, sono scadute da collaudo e la lancia non è a norma;

-Le 7 (sette) porte REI hanno la molla scarica e da revisione;

-La stazione di pompaggio è fuori uso;

-Eventuali altri interventi che si renderanno necessari in corso d'opera per dare il lavoro ultimato e funzionante secondo la regola dell'arte (a meno di vizi occulti);

CONSIDERATO che alla data 12.02.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 (due) proposte, ovvero ditta VIMA Impianti Mediterraneo S.r.l. con sede in Castellana Grotte e Elettrotecnica VIGI S.r.l. da Castellana Grotte;

CHE dalla lettura delle offerte, proposte dalle ditte de *qua*, è emerso che la Ditta VIMA Impianti Mediterraneo S.r.l. con sede in Castellana Grotte ha offerto per lo svolgimento dei lavori in argomento, la somma di € 36.978,00 oneri per la sicurezza compresi (€ 1.848,90) oltre Iva 10% e per complessivi € 40.675,80;

CHE la ditta Elettrotecnica VIGI S.r.l. è stata invitata a far tenere ulteriore offerta essendo la prima non attinente alla richiesta formulata da questo Settore con la nota sopra citata;

CHE successivamente in conformità con il termine ultimo stabilito, (14.02.2018), la ditta ha offerto, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, la somma di € 39.375,00 oneri per la sicurezza compresi (€ 1.875,00) oltre Iva 10%, per complessivi € 43.312,50;

RITENUTO, pertanto, per le ragioni sopra meglio trattate prendere atto, visto il criterio del minor prezzo, della migliore offerta per l'Ente proposta dalla Ditta VIMA Impianti Mediterraneo S.r.l. con sede in Castellana Grotte, procedere con questo Atto all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai fini della messa in funzione e sicurezza degli impianti antincendio a servizio del Palazzo Comunale in analogia del D.Lgs n.81/2008 e smi, in ordine alla sicurezza negli ambienti di lavoro, a favore della predetta Ditta;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuino gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto Conto che ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di selezione, il Settore VI Manutenzioni – Servizi – Suap, fa riferimento al criterio di *consultazione/selezione*, di non meno di 5 Ditte (cinque) specializzate operanti sul territorio ed aventi requisiti specifici nello svolgimento dei servizi antincendio;

Tanto Premesso per le ragioni sopra meglio evidenziate, questo Settore procede ad affidare i citati lavori sugli impianti antincendio del Palazzo Municipale, a favore della Ditta VIMA Impianti Mediterraneo S.r.l. con sede in Castellana Grotte essendo stato fornito dalla stessa offerta più vantaggiosa per l'Ente, rispetto al criterio adottato;

Visti :

- l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- l'art. 107 del T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e *smi*;
- l'art. 4 comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e *smi* che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50";

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte integralmente riportate e trascritte;

DETERMINA

1. Di prendere atto della migliore offerta proposta dalla Ditta VIMA Impianti Mediterraneo S.r.l. con sede in Castellana Grotte, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ai fini della messa in funzione e sicurezza degli impianti antincendio a servizio del Palazzo Comunale;

2. Di affidare, con questo atto e per le motivazioni elencate in premessa, alla Ditta VIMA Impianti Mediterraneo S.r.l. con sede in Castellana Grotte, lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria ai fini della messa in funzione e sicurezza degli impianti di antincendio a servizio del Palazzo Comunale;

3. Di impegnare la spesa complessiva di € 40.675,80 da porsi a carico del Bilancio anno 2018 come segue:

- € 31.875,80 al **Cap. 42.1** epigrafato "Manutenzione ordinaria immobili ed antincendio: prestazioni di servizio";
- € 8.800,00 al **Cap. 224.2** epigrafato "Manutenzione ordinaria estintori ed impianti antincendio: prestazioni di servizio OO.UU.";

4. Di dare atto che si procederà successivamente alla sottoscrizione del contratto;

5. di liquidare la somma negoziata, con atto separato, a prestazione eseguita e collaudata

6. di trasmettere il presente provvedimento all'affidatario e alla ragioneria per doverosa conoscenza e per l'esecuzione di quanto necessario.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile Settore VI
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 07/08/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 07/08/2018 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 24/07/2018

IMP 734-735 / 2018

il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1507

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 11/10/2018

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Dott. Cosimo Cardone

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE