



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitanadi Bari

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE - POLITICHE ABITATIVE E DEL LAVORO - SPORT

DETERMINAZIONE N. 79 del 10/08/2018

Raccolta Ufficiale

N. 461

Del 10/08/2018

OGGETTO: LEGGE 9/12/1998 N. 431 – Art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2016. Approvazione Bando di concorso.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che la Giunta Comunale, con atto deliberativo n. 158 del 09/08/2018 dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha deliberato:

a) Di prendere atto dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di € 20.584,07 per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – Anno 2016", da iscrivere nel corrente Bilancio entrata: tit. 2, tip. 101, cat. 2 cap 174; spesa: miss. 12, prog. 4, tit. 1, mac. 4 cap. 1441;

b) Di stabilire di:

- Concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del Bilancio comunale di € 10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. 1439;
- parametrare l'importo spettante, per ogni singola istanza ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione preliminarmente della Regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

c) Di demandare al Responsabile del Settore interessato gli adempimenti quali la pubblicazione di:

- Bando di Concorso;
- Schema di domanda di partecipazione al concorso;

e) Di demandare al Responsabile del Settore II l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

che nel rispetto pertanto dell'art. 11 della legge 9/12/1998 n. 431, istitutivo presso il Ministero dei LL.PP. del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e del decreto Ministero dei LL.PP. del 07/06/99 – con i quali è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari è stato fissato l'ammontare massimo dei contributi concedibili nonché le modalità di calcolo, - si rende necessario porre in essere la procedura amministrativa volta ad individuare i conduttori/locatari beneficiari dei contributi e l'ammontare degli stessi;

▪ ritenuto tra l'altro, in ossequio all'atto d'indirizzo della deliberazione di G.C. n. 15 del 09/08/2018, che demanda al Responsabile del Settore II, tutti gli adempimenti consequenziali utili al perfezionamento della procedura per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, Legge 431/1998, compresa l'emanazione del bando di concorso e la predisposizione del modello di domanda affidata a mezzo della determinazione n. 78 del 10/08/2018 all'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6 ;

▪ Di approvare lo schema del Bando di concorso come predisposto ed elaborato dall'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6 giusta determinazione n. 78 del 09/08/2018;

▪ Di approvare lo schema di domanda come predisposto ed elaborato dall'Azienda D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6;

▪ Di partecipare la cittadinanza del contenuto del Bando attraverso pubblici manifesti;

▪ Di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 sul cap. 1439.00 del bilancio 2018, cap. 1581, epigrafato: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione-quota a carico del comune";

▪ di accertare ed impegnare, sul corrente Bilancio, rispettivamente ai cap. 174 (entrata) e 1441 (spesa), le somme del finanziamento regionale comprensive della eventuale premialità regionale per una somma complessiva di € 75.000,00;

dato atto che le risultanze del Bando espletato, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse entro e non oltre il termine perentorio del 12/10/2018, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2016, per posta elettronica certificata, all'indirizzo di posta elettronica certificata: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta finanziaria alla regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune;

dato atto altresì, che la documentazione di cui al punto che precede, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento del Comune, finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale, dovrà essere depositato alla Regione – Servizio Politiche Abitative- Via Gentile n. 52 – Bari, entro e non oltre il termine perentorio del 12 ottobre 2018, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2016;

preso atto di quanto innanzi circa l'apertura, sul bilancio di competenza, di apposito capitolo di entrata con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale;

visto l'art. 11 della legge 431/98;

vista la delibera di Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018;

vista la delibera di G.C. n. 158 del 09/08/2018;

viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

visto il D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

visto lo Statuto comunale;

visto l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa;

DETERMINA

1) **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione:

2) **di approvare:**

▪ **Lo schema del Bando di concorso (Allegato "A")**, predisposto ed elaborato dalla D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6, affidataria della procedura in toto, giusta determinazione del Settore II n. 78 del 10/08/2018 per la concessione dei contributi di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 431 del 09/12/1998 rubricata: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", del decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999, nonché della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018 ;

▪ **Lo schema di domanda (Allegato B)** corredato del modello di ricorso da presentare eventualmente al Comune e del modello di autodichiarazione ai sensi della Legge n. 445 del 28/12/2000 e s. m. i. predisposto ed elaborato dalla D&G Servizi di Informatica s.n.c. di D'ALESSANDRO Cosimo e GRECO Michele con sede a Monopoli, Via Magenta 6, affidataria della procedura in toto, giusta determinazione del Settore II n. 78 del 10/08/2018;

3) di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 con imputazione al cap. di spesa 1439.00 del bilancio anno 2018, epigrafato: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – quota a carico del Comune";

4) di accertare ed impegnare, sul corrente Bilancio, rispettivamente ai cap. 174 (entrata) e 1441 (spesa), le somme del finanziamento regionale comprensive della eventuale premialità regionale per una somma complessiva di € 75.000,00;

5) di partecipare la cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

6) di disporre la pubblicazione del bando integrale sul sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte www.comune.castellanagrotte.ba.it sino alla data di scadenza delle istanze 25 settembre 2018 ore 17.00, nonché la distribuzione gratuita degli stampati presso l'Ufficio Servizi Sociali ubicato in P.zza Municipio.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dr.ssa Monica Palma MANCINI

Il Responsabile del Settore II
f.to dott.ssa Adriana F. L. AMAZZARISI

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 10/08/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 10/08/2018 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

IMP 819-820 / 2018
ACC 174 / 2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1246
Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

CASTELLANA GROTTTE, 10/08/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
DOTT. COSIMO CARDONE



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE
Città Metropolitana di Bari

All. A alla Determinazione n. 79 del 10 agosto del 2018

SETTORE II

SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE
POLITICHE ABITATIVE - SPORT

BANDO DI CONCORSO ANNO 2018
PER L'ACCESSO AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE. COMPETENZA ANNO 2016 (Art. 11 Legge 431/1998)

Vista:

la Legge 431/98 che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo;
la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 2 agosto 2018;
la Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 9 agosto 2018;

SI RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 2 agosto 2018, sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 relativi all'anno 2016.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 non superiore all'importo di Euro 13.049,14 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

b) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.3, comma 1 lettera e della L.R.n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;

Inoltre:

c) cittadinanza italiana;

d) cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;

e) cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016;

f) residenza nel Comune di Castellana Grotte nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

g) contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2016, regolarmente registrato , per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari

numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n. 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato)

h) l'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1. e del 30/12/2002, art. 1, comma 2, o ubicata in zona di pregio ma in cattive condizioni, con gli infissi non in buono, mancanti o non funzionanti; il riscaldamento mancante o non funzionante; l'autoclave mancante e se l'appartamento è dal terzo piano e privo di ascensore;

i) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2016 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi iacp, case parcheggio, etc.);

k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 3, comma 1 lettera c, della Legge Regionali n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

l) non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2016, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1) Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, a titolo esemplificativo, per il modello Certificazione Unica 2017 – Dati Fiscali rigo 1 o rigo 2; per il modello 730/2017: 730-3 il rigo 11; per il modello Unico 2017 PF il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno obbligatoriamente computati inoltre a pena di esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione). Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2016 (o anche ratei di redditi nel caso sin cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno).

2) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

3) Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2016 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2016, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4) Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito è minimo pari al 14%;

5) Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;

6) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) la legge 457/78 art. 21 e ss.mm. e ii. a cui si riferisce l'art. 3 comma 1 lettera e della L.R. n.10/2014 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2016 sia diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito

predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;

7) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti minimo pari al 24%;

8) Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;

9) Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da lavoratori autonomi o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n. 3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure nucleo familiare monogenitoriale o separato o /divorziato oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

L'incompletezza della domanda di partecipazione;

La mancata apposizione della firma del richiedente;

La mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.

Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Le istanze dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 17.00 di martedì 25 settembre 2018 all'Ufficio Protocollo del comune di Castellana Grotte**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano, ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it.

La sottoscrizione digitale dell'interessato sostituisce la firma olografa ed il relativo documento d'identità personale.

FASI SUCCESSIVE DEL PROCEDIMENTO

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 10 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di castellana Grotte, per eventuali osservazioni Ed opposizioni. Quando la Regione comunicherà le premialità aggiuntive, si provvederà ad apportare le eventuali modifiche relative ai ricorsi accolti e si provvederà alla elaborazione della Graduatoria definitiva, comprensiva dell'eventuale importo della premialità, pertanto, non sarà più possibile apportare modifiche e correzioni.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio Servizi sociali circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

Il Comune di Castellana Grotte, nel caso di dichiarazioni dubbie invierà la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

VERIFICA DELLE DOMANDE/FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

- Il Comune provvederà alla verifica delle domande con riferimento alla completezza, regolarità, congruità e
- rispondenza ai criteri del bando e, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà a controlli a campione, sull'attendibilità delle dichiarazioni anagrafiche, reddituali e patrimoniali rispetto ai dati in possesso presso i propri archivi e presso il sistema informativo del Ministero delle Finanze, dell'INPS, ect.
- L'erogazione del contributo avverrà a seguito dei suddetti controlli;
- Qualora non risultassero veritiere il contributo non è concesso e il dichiarante è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000).
- Il Comune formulerà la graduatoria provvisoria per le richieste ammissibili, secondo lo schema fissato dalla Regione Puglia, per gruppi di reddito (Fascia A e Fascia B).
- La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.
- Il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione. Ma renderà noto tramite avviso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale e tramite disponibilità della graduatoria presso l'Ufficio dei Servizi Sociali.
-
- Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune entro e non oltre il termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione della graduatoria all'Albo Pretorio Comunale.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali in Piazza Municipio

TELEFONO	0804900245/203/202
SITO INTERNET	www.comune.castellanagrotte.ba.it
PEC	protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 6 del Decreto legislativo 241/90 e successive modifiche ed integrazioni il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Monica Palma Mancini.

Il Responsabile del Settore
dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune sito in Castellana Grotte in Piazza Municipio dal lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

La domanda contiene un questionario, sottoforma di autocertificazione, formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si evidenzia che, in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di trattamento e tutela dei dati personali gli stessi, saranno raccolti e custoditi dal Comune di Castellana Grotte ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/1998.

È obbligatorio allegare alla domanda:

- Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità

Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:

- Attestazione dei Servizi Sociali del Comune di aver fornito assistenza o autocertificazione;

Oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone

Oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio Nucleo Familiare, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2016 documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
- Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2016;
- Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Certificazione Unica-730-Unico 2017) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2016 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016;
- Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliare da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile come da punto k) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
- Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. Si fa presente che il cc.postale contrassegnato dai seguenti CAB/ABI 07601/03384 non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico.

domanda di contributo integrativo per il pagamento di canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 - Competenza 2016.

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Castellana Grotte**

[Da presentare a mano al protocollo del Comune o spedire a mezzo raccomandata A.R. per farla pervenire entro e non oltre il 25 settembre 2018 ore 17.00]

Prot.n. _____ del _____

Il/La sottoscritt _____

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in	Castellana Grotte	
Indirizzo		
Telefoni	1	2
Cellulari	1	2

CHIEDE

che gli venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2016,

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

- Di essere Cittadino/a italiano/a
- Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- Di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016 (anno per il quale si chiede il contributo);

inoltre DICHIARA

- che nel corso dell'anno 2016 ha condotto in locazione, in **Castellana Grotte** come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in Via /P.zza

_____, n. _____, dal ____/____/2016 al ____/____/2016 quindi per un totale di mesi _____ (12 se intero anno) € _____

ad un canone **ANNUO** di locazione (al netto di bolli e spese) _____ (Indicare il Canone contrattuale annuo)

come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato, per il 2016, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

EVENTUALE 2^ CONTRATTO	
Via /P.zza _____, n. _____, dal ____/____/2016 al ____/____/2016	
quindi per un totale di mesi _____ (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12)	
ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese) _____	€ _____

Il fitto è stato regolarmente pagato per i mesi ed al/i canone/i annuo/i su indicati

- che il / i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio
- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

N.ro _____ Superficie UTILE in MQ _____ A _____ ore _____

Riscaldamento _____ [OBBLIGATORIO] _____ [OBBLIGATORIO] _____ [Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di Ascensore/Riscaldamento]

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9

se i mq sono maggiori di **95** la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

uno o più sessantacinquenni	uno o più soggetto portatori di disabilità	due figli maggiorenni disoccupati o studenti	tre figli minorenni a carico	Nucleo monogenitoriale o separato o divorziato
-----------------------------	--	--	------------------------------	--

- a) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2
- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : _____ Concordato 431/98 _____ Libero 431/98
 - ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____
 - che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2016** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____; oppure
 - che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

EVENTUALE 2^ CONTRATTO
• che il Contratto di locazione, è di tipo : _____ Concordato 431/98 _____ Libero 431/98

- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____
 - che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2016** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi ERP case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2016;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2016, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.3 comma 1 lettera c della L.R 10/2014 e ss.mm.e ii.;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2016**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio **Nucleo Familiare** è composto da :
 - Numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di € 2.840,51)
 - Numero altri componenti (moglie, genitori, zii figli non a carico-altri da Stato di Famiglia escluso il Richiedente)

SOLO per Nuclei familiare con reddito derivante interamente da lavoro autonomo oppure misto con una componente da lavoro autonomo

- Il sottoscritto dichiara di avere la seguente particolare situazione di debolezza sociale:

- Nucleo familiare con n.3 figli minorenni a carico
- Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità >74%)
- Nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato
- Due figli maggiorenni disoccupati o studenti

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% :

(cioè quando il risultato della divisione : CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

- Il sottoscritto dichiara :

di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune	
di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte	:

di ricevere sostegno economico da (altro soggetto)	:

(allegare obbligatoriamente l'autodichiarazione del sostenitore Allegato A)	

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione)

A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, per evitare eventuali controlli ed esclusioni d'ufficio, allega i seguenti documenti:

[barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]

<input type="checkbox"/>	Documento di Identità del Richiedente in corso di validità - OBBLIGATORIO
<input type="checkbox"/>	OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato : <ul style="list-style-type: none"> • Attestazione dei Servizi Sociali del Comune attestante l'assistenza fornita • Autocertificazione della Persona che ha dato il sostegno che dichiara l'ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito.(Allegato A)
<input type="checkbox"/>	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
<input type="checkbox"/>	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all' anno 2016 oppure documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;

AUTODICHIARAZIONE

(Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii.)

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ Prov _____ il _____
C.F. _____ residente nel Comune di _____ Prov. _____
_____ via _____ n _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed informato di _____ in ottemperanza a quanto disposto della vigente normativa in materia di trattamento e tutela dei dati personali gli stessi ivi compresi i diritti che gli derivano ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto, in relazione al trattamento dei dati

DICHIARA

Di aver corrisposto al sig. _____ nato a _____
_____ il _____ la somma di € _____
come sostegno economico nell'anno 2016.

Che il reddito del proprio **nucleo familiare** relativo all'anno 2016. (come da Dichiarazioni dei Redditi (Certificazione Unica-730-UNICO) del mio intero nucleo familiare) è pari a € _____ che, detratta la somma data come sostegno economico, è congruo rispetto alle esigenze del mio nucleo familiare.

FIRMA

**Allegare copia di documento
d'identità del dichiarante
valido**

All'Ufficio Casa del Comune

Il/La sottoscritt _____,
nato/a a _____ Prov. _____
Il ___/___/___ residente in _____,
via/piazza/loc. _____ n. _____,
partecipante al bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di
locazione anno 2016,

PRESENTA RICHIESTA DI RIESAME

Per :

il Contributo calcolato avendo riscontrato le seguenti imprecisioni :

oppure

'Esclusione essendo stato inserito nell'elenco degli esclusi allegato alla
graduatoria provvisoria con la seguente motivazione :

CHIEDE

il riesame della propria domanda relativa al bando per l'assegnazione di contributi ad
integrazione dei canoni di locazione anno 2016.

Allo scopo, allega la seguente documentazione:

Firma _____
(leggibile ed in forma estesa)
(allega documento d'identità in corso di validità)

_____, li _____