



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VI

### MANUTENZIONE – SERVIZI – SUAP

#### DETERMINAZIONE N. 108 del 10.05.2018

Raccolta Ufficiale

N. 430

Del 23/07/2018

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove mediante adesione alla convenzione CONSIP "Servizio Luce 3-Lotto 7: Basilicata, Calabria, Puglia". **CIG derivato: 7398209B31.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 04 NM del 27.10.2017 del Settore VI è stata revocata la "Gara Unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali delle armature, ampliamento e ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico dell'illuminazione pubblica con il ricorso al finanziamento tramite terzi";
- l'impianto di pubblica illuminazione in esercizio sul territorio comunale si presenta in condizioni non rispondenti alle vigenti normative, per la vetustà di talune linee elettriche di alimentazione, la obsolescenza delle armature non rispondenti alla L.R. n. 15/2005, la presenza di sostegni intaccati dalla ruggine, quadri elettrici non a norma, etc;
- una parte delle lampade installate non producono uniforme illuminazione sul manto stradale e costituiscono possibile situazione di pericolo sia per i pedoni che per gli automobilisti, mentre esiste un'altra parte di lampade di vecchia concezione, sovradimensionata per potenza, che produce inquinamento luminoso e maggiori consumi di energia;
- le direttive della Regione Puglia con la Legge Regionale 23.11.2005, n. 15 relativamente alla

riduzione dell'inquinamento luminoso, impongono alle Amministrazioni Comunali di attuare misure in linea con i dettami delle vigenti normative, e quindi di contenere al massimo l'inquinamento luminoso;

- l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di raggiungere la riduzione dei consumi, il risparmio energetico, gli interventi di riqualificazione globale, messa a norma e in sicurezza, l'esercizio, la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero impianto;
- rientra tra gli obiettivi di questa Amministrazione la razionalizzazione dei costi dell'illuminazione pubblica, al fine di conseguire una riduzione dei consumi e l'efficientamento energetico e funzionale dei relativi impianti;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Castellana Grotte allo stato risulta proprietario e manutiene gli impianti di pubblica illuminazione, le relative linee ed i sostegni, ovvero tutti i punti luce ricadenti nel territorio comunale necessitanti di costante manutenzione al fine di garantirne la piena conservazione ed efficienza;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n° 488 ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze il compito di stipulare appositi accordi quadro, nell'ambito di applicazione di quanto previsto dall'art. 54 del Decreto Legislativo n° 50/2016, attraverso i quali le Amministrazioni possono sottoscrivere contratti predefiniti con le imprese selezionate, alle condizioni ed ai prezzi prestabiliti;
- lo stesso Ministero, con propri decreti del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001, ebbe ad affidare alla società Consip S.p.A. la gestione del sistema di convenzioni di cui sopra, disponendo altresì che le Amministrazioni periferiche dello Stato erano tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni predette e che le restanti Pubbliche Amministrazioni avevano facoltà di aderirvi;
- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi, a tutti gli effetti, tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore, attraverso l'emissione di Ordinativi Principali di Fornitura (in cui sono indicati l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione) secondo le modalità ed i termini indicati nelle correlate convenzioni;

**VISTO** che:

- la convenzione Consip "Servizio Luce" consiste, essenzialmente, nell'erogazione del servizio di pubblica illuminazione tramite un contratto volto a garantire alle amministrazioni l'efficienza e la qualità delle prestazioni, incentivando il risparmio energetico e la messa a norma degli impianti, con affidamento dell'intero ciclo di gestione degli stessi ad un unico soggetto ed ottimizzando i processi di erogazione dei servizi attraverso una riduzione del fabbisogno energetico ed una pianificazione organica delle attività manutentive, con conseguente riduzione dei costi di gestione;
- in data 21 aprile 2015 è stata stipulata, ai sensi dell'art. 26 della legge n° 488 del 23 dicembre 1999 e dell'art. 58 della legge n° 388/2000, una convenzione tra Consip S.p.A. e Smail S.p.A. per l'affidamento del servizio luce e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, denominata "Servizio Luce 3 – Lotto 7 : Basilicata, Calabria e Puglia";

**PRESO** atto che la "Conversion & Lighting s.r.l.", con sede in Matera, a seguito di acquisizione della Smail S.p.A., è divenuta aggiudicataria della convenzione Consip inerente il "Servizio Luce 3

– Lotto 7”;

**CONSIDERATO** che:

- la consistenza degli impianti esistenti di illuminazione delle aree e strade pubbliche necessitano di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione, al fine di migliorare e rendere più efficiente il servizio ed effettuare interventi volti ad eliminare le seguenti problematiche:
  - obsolescenza di tratti di linee, di lampioni e corpi illuminanti (manutenzione straordinaria ed adeguamento a norma);
  - messa in sicurezza dei lampioni secondo la normativa vigente (adeguamento a norma);
  - sensibilità ambientale con riqualificazione del proprio parco tecnologico, in particolare attraverso il ricorso a nuove tecnologie che consentano di raggiungere il massimo dell'ottimizzazione dei consumi energetici, la concreta riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, l'abbattimento del costo di energia elettrica e la massima condizione di sicurezza degli impianti (riqualificazione energetica/adeguamento tecnologico);
- con il previsto intervento di riefficientamento si intende anche puntare ad un ampliamento degli impianti presenti, attraverso la messa in esercizio di nuovi punti luce su parti di territorio sprovvisti;

**DATO** atto che è possibile scegliere, tra le opzioni previste dalla convenzione Consip denominata “Servizio Luce 3 – Lotto 7 : Basilicata, Calabria e Puglia”, tra un contratto “Standard” della durata di cinque anni ed un contratto “Esteso” della durata di nove anni;

**PRECISATO** che entrambi i contratti, oltre ad una remunerazione a canone (acquisto energia, esercizio impianti, manutenzione ordinaria), prevedono per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di richiedere interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e tecnologico;

**ATTESO** che le attività ed i servizi previsti nella precitata convenzione Consip possono così individuarsi:

- acquisto di energia elettrica;
- esercizio degli impianti;
- manutenzione ordinaria impianti;
- eventuale gestione dei carichi esogeni (elettrici e meccanici);
- interventi di riqualificazione energetica, di adeguamento normativo, di adeguamento tecnologico e di manutenzione straordinaria;

**PRECISATO**, altresì, che l'erogazione dei predetti servizi è assicurata per tutti i punti luce ricadenti nel territorio comunale di Castellana Grotte (Perimetro di Gestione);

**RILEVATO** che:

- con nota prot. n. 16060 del 06.11.2017 la Società Engie Servizi S.p.A. ha comunicato di aver acquisito la piena proprietà dell'intero capitale sociale della Società Conversion & Lighting S.p.A. e ha presentato la Convenzione per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, stipulata dalla Consip Spa con Conversion & Lighting quale aggiudicatario del Lotto 7 della procedura di gara comprendente le regioni Puglia, Basilicata e Calabria;
- con nota PEC del 24.11.2017, il Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi –

SUAP, ha provveduto a richiedere alla Società Conversion & Lighting, con sede legale in Matera, alla via Lupo Protospata, 49, idonea richiesta preliminare di fornitura per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

- con nota PEC del 27.11.2017 la Conversion & Lighting, aggiudicataria della Convenzione per il lotto 7, ha comunicato la validazione della richiesta preliminare di fornitura ed avviato l'attività conoscitiva al fine di acquisire tutti i dati necessari per la stesura del Piano dettagliato degli interventi (PDI);
- con nota PEC del 13.12.2017 la Conversion & Lighting ha trasmesso il verbale di presa visione impianti;
- con nota PEC del 16.01.2018, acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 851 del 18.01.2018, è stato inoltrato a questo Ente il Piano Dettagliato degli Interventi costituito da:
  - PDI Generale
  - Allegato A – Interventi e preventivo di spesa standard;
  - Allegato B – Interventi e preventive di spesa esteso;
  - Allegato C – Verbale di sopralluogo;
  - Appendice 1 – Computi metrici tipologici;
  - Appendice 2 – Schede tipologiche degli interventi;

**CONSIDERATA** l'assunzione della delibera di Giunta Comunale n° 42 del 21.02.2018, esecutiva a norma di legge, con la quale si è stabilito:

- 1) di dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP – affinché sottoscriva la “Convenzione CONSIP – Servizio Luce 3 – Lotto 7: Basilicata, Calabria Puglia” per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove previa emissione a mezzo piattaforma MEPA dell’Ordinativo Principale di Fornitura;
- 2) di dare atto che, con nota PEC del 16.01.2018, acclarata al Protocollo Generale dell’Ente al n. 851 del 18.01.2018, è stato inoltrato a questo Ente il Piano Dettagliato degli Interventi costituito da:
  - PDI Generale
  - Allegato A – Interventi e preventivo di spesa standard;
  - Allegato B – Interventi e preventive di spesa esteso;
  - Allegato C – Verbale di sopralluogo;
  - Appendice 1 – Computi metrici tipologici;
  - Appendice 2 – Schede tipologiche degli interventi;
- 3) di dare atto che il Piano Dettagliato degli Interventi – per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso – Allegato B (9 anni) prevede l’obbligo per il gestore dell’impianto di effettuare interventi extra canone fino alla misura massima del 20% del canone medesimo complessivo stimato, ovvero per un importo stimato attività extra Canone per Servizio Luce di € **571.521,63**, per interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, nuovi impianti, secondo le richieste effettuate dall’Amministrazione Comunale, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto, altresì, che con il precitato piano dettagliato degli interventi per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso – Allegato B (9 anni), il

fornitore ha dichiarato che:

- il canone annuo stimato del servizio luce per il Perimetro di gestione è di **€ 328.730,21** oltre IVA c.p.l., per un totale di € 401.050,86;
  - il canone complessivo stimato del servizio per il Perimetro di Gestione è di **€ 2.958.571,89** oltre IVA c.p.l., per un totale di € 3.609.457,71;
  - l'impegno in € a carico del fornitore per gli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento alla norma e di adeguamento tecnologico per il servizio Luce è pari al **36.3%** del canone complessivo stimato, ovvero **€ 1.073.872,40** oltre IVA c.p.l. a fronte di un impegno minimo pari al 10% del canone complessivo stimato, ovvero € 295.857,19;
  - l'importo stimato per attività extra Canone per Servizio Luce è **di € 571.521,63** oltre IVA c.p.l., per un totale di € 697.256,39;
- 5) di dare atto che alla spesa complessiva di **€ 3.530.093,52** oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 4.306.714,09** si farà fronte con i fondi di bilancio che saranno opportunamente stanziati a tale scopo;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione ha riportato i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- 7) di nominare ai sensi dell'art. 31, comma 1, D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP, al quale vengono demandati anche tutti i successivi adempimenti;
- 8) di dare mandato al RUP di:
- sottoscrivere la convenzione CONSIP “Servizio Luce 3 – Lotto 7: Basilicata, Calabria Puglia” per il periodo di anni 9 (nove), previa acquisizione del C.I.G. derivato ed emissione (a mezzo piattaforma MEPA) dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
  - provvedere con successivi atti alla nomina del Direttore Lavori/Direttore dell'esecuzione del contratto e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, nonché del Collaudatore Tecnico Amministrativo;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., a seguito di nuova apposita unanime votazione.

**LETTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce ai Dirigenti e/o Responsabili la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrarre con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto oltre che le modalità di scelta del contraente;

**PRECISATO**, ai sensi del suindicato art. 192 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i. che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto in argomento è quello di appaltare il servizio di pubblica illuminazione;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni;
- la forma del contratto sarà definita ai sensi delle vigenti normative, nonché ai sensi della convenzione stipulata tra la Consip S.p.A e la Conversion & Lighting di Matera (in precedenza Smail S.p.A.);

**DATO ATTO** che le formalità di scelta del contraente sono quelle del ricorso alla convenzione Consip;

**CONSIDERATO** che alla spesa complessiva di € **4.306.714,09** (Iva inclusa al 22%) si potrebbe far fronte con i fondi di bilancio comunale che, a tal fine, potrebbero essere:

- impegnati, IVA inclusa al 22%, per € **200.525,42** sull'esercizio finanziario 2018 (periodo luglio - dicembre 2018), per € **478.523,79** (IVA inclusa al 22%) a valere sull'esercizio finanziario 2019 e per € **478.523,79** (IVA inclusa al 22%) a valere sull'esercizio finanziario 2020 del redigendo bilancio 2018-2020;
- prenotati, sempre IVA inclusa al 22%, per € **478.523,79** per ciascuno degli anni dal 2021 al 2026 e per € **277.998,35** per l'anno 2027 (periodo da gennaio a giugno 2027);

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**LETTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 nelle parti rimaste in vigore,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **di AVVIARE**, mediante il presente provvedimento a contrarre, il procedimento per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove mediante l'adesione alla convenzione Consip "Servizio Luce 3 – Lotto 7 : Basilicata, Calabria e Puglia", previa emissione, a mezzo piattaforma MEPA, dell'Ordinativo Principale di Fornitura, a partire dal **1 luglio 2018**;
- 2) **di DARE atto** che con delibera di Giunta Comunale n°42 del 21 febbraio 2018, esecutiva a termini di legge, l'Amministrazione ha deciso di:
  - **dare atto di indirizzo** al Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP - affinché aderisca alla convenzione Consip "servizio Luce 3 – Lotto 7" mediante sottoscrizione del contratto "Esteso" della durata di nove anni secondo i prezzi, le condizioni, le modalità ed i termini contenuti nel Piano Dettagliato degli Interventi trasmesso con nota PEC in data 16.01.2018 (prot. n.851 del 18.01.2018);
  - **di nominare**, ai sensi dell'art. 31, comma 1, D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Onofrio Simone – Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP;
- 3) **di PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i. che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di appaltare il servizio per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale per la durata di anni nove;
  - l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio luce nonché la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni mediante adesione alla convenzione Consip;
  - la forma del contratto è la "forma elettronica";
  - la modalità di scelta del contraente è quella della trattativa diretta, a mezzo acquisto sul MEPA con adesione alla Convenzione Consip "Servizio Luce 3 – Lotto 7 : Basilicata, Calabria e Puglia";
- 4) **di DARE atto** che in esecuzione di quanto stabilito con la surrichiamata delibera di Giunta Comunale n°42 del 21 febbraio 2018, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, si provvederà all'invio dell'Ordinativo Principale di Fornitura a mezzo della piattaforma digitale

MEPA;

- 5) **di STABILIRE** che alla spesa complessiva di € **4.306.714,09** (Iva inclusa al 22%) si farà fronte con i fondi di bilancio comunale che, a tal fine, sono:
- impegnati, IVA inclusa al 22%, per € **200.525,42** sull'esercizio finanziario 2018 (periodo luglio - dicembre 2018), per € **478.523,79** (IVA inclusa al 22%) a valere sull'esercizio finanziario 2019 e per € **478.523,79** (IVA inclusa al 22%) a valere sull'esercizio finanziario 2020 del redigendo bilancio 2018-2020;
  - prenotati, sempre IVA inclusa al 22%, per € **478.523,79** per ciascuno degli anni dal 2021 al 2026 e per € **277.998,35** per l'anno 2027 (periodo da gennaio a giugno 2027);
- 6) **di IMPUTARE** le somme di:
- € 200.525,42 IVA compresa, sul Bilancio di previsione anno 2018 al capitolo di spesa 1014.00 – epigrafato “Consumo di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ecc. - prestazione di servizio”;
  - € 478.523,79 IVA compresa, sul Bilancio di previsione anno 2019 al capitolo di spesa 1014.00 – epigrafato “Consumo di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ecc. - prestazione di servizio”;
  - € 478.523,79 IVA compresa, sul Bilancio di previsione anno 2020 al capitolo di spesa 1014.00 – epigrafato “Consumo di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ecc. - prestazione di servizio”;
- 7) **di PRENOTARE** le somme di:
- € 478.523,79 IVA compresa, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2026, sul Bilancio di previsione anni 2021-2026 al capitolo di spesa 1014.00 – epigrafato “Consumo di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ecc. - prestazione di servizio”;
  - € 277.998,35 IVA compresa, sul Bilancio di previsione anno 2027 al capitolo di spesa 1014.00 – epigrafato “Consumo di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ecc. - prestazione di servizio”;
- 8) **di PRECISARE** che, per l'ordinativo ad eseguirsi sul MEPA sulla base del presente atto determinativo, è stato assunto il codice CIG derivato **7398209B31** da perfezionare al momento dell'adesione alla convenzione CONSIP;
- 9) **di STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche, ovvero:
- all'accettazione, da parte del Responsabile del Settore VI, della fattura elettronica trasmessa al codice univoco ufficio **VGDXQP**;
  - alla ricezione del Durc richiesto telematicamente agli uffici preposti.
- 10) **di TRASMETTERE** questo provvedimento, in applicazione delle leggi sopra richiamate, al Settore finanziario, per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Redattore  
Geom. R. Coletta

**Il Responsabile del Settore VI**  
f.to Onofrio Simone

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 22/05/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 22/05/2018 si attesta la regolarità contabile.

**Impegni pluriennali IX 250/2018**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1155

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 23/07/2018

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Dott. Cosimo CARDONE

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTA