



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

MANUTENZIONE – SERVIZI – SUAP

DETERMINAZIONE N. 37 del 05/02/2018

Raccolta Ufficiale

N. 422

del 20/07/2018

OGGETTO: Affidamento diretto tramite Determina a Contrarre ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 2 *lett. a)* del D. lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e dell'art. 163, commi 1 e 2. Impegno di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria occorrenti ai locali ubicati in via Mario Pagano (servizi igienici pubblici).

CIG: ZEA23E5C51 (Candeloro)

CIG: Z4B23E5C9A (Microclima di Sonnante A.)

IL RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n.155 del 06/10/2017 di modifica dell'assetto Organizzativo dell'Ente "macrostruttura";

Visto il Decreto Sindacale prot. n.14446 del 06/10/2017, relativo al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile del Settore VI – Manutenzione – Servizi-SUAP;

Accertata la competenza del Settore alla trattazione di questo Procedimento;

Visto il D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Considerato che è pervenuta all'Ente scrivente nota da parte della Poste Italiane S.p.A. per una richiesta di intervento di infiltrazioni di acqua nella muratura ubicata a confine con i bagni pubblici di via Mario Pagano;

Che, a seguito di sopralluogo si è appurata la necessità di un intervento urgente di manutenzione straordinaria al fine di ridurre gli sprechi d'acqua ed evitare contenziosi per risarcimento danni agli immobili interessati, atteso che alcune tubazioni sono risultate ormai totalmente corrose con la conseguente infiltrazione continua d'acqua nelle murature circostanti;

Considerato che in applicazione dell'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il

responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità” e che altresì, in applicazione del comma 2, “L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”;

Considerato poi che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto agli operatori economici **CANDELORO Vittorio** e **MICROCLIMA di Sonnante Antonio** per le seguenti ragioni:

a) **il principio di economicità** (che impone alle amministrazioni un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto) è garantito dalla circostanza che le ditte affidatarie hanno proposto, per lo svolgimento dei lavori di che trattasi, un prezzo, ritenuto economicamente più vantaggioso ai fini dell'economicità per l'Ente;

b) **il principio della tempestività** (che richiede sia la tempestiva risposta ai fabbisogni programmati o rilevati dall'ente, sia la celere acquisizione della prestazione) viene assicurato mediante il tempestivo intervento atteso che trattasi di lavori da eseguire in locale in adiacenza ad altro, all'interno del quale si stanno riscontrando danni, per cui è necessario intervenire tempestivamente al fine di limitare gli stessi in previsione di una richiesta di risarcimento;

c) **il principio della trasparenza** (che consiste nel garantire, in favore di ogni potenziale offerente, un adeguato livello di conoscibilità delle procedure di gara, ivi comprese le ragioni che sono alla base delle scelte compiute dall'amministrazione, anche al fine di consentire il controllo sull'imparzialità), viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016;

Considerato che:

La Stazione appaltante ha rilevato un ampio e indiscusso grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con le ditte de qua (*esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti nei lavori e/o forniture*) anche in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione resa;

Ritenuto con questo atto, di aver soddisfatto i principi di economicità e trasparenza nell'azione amministrativa, ed essendo ampiamente stati dimostrati da parte della ditta **Candeloro Vittorio** e **Microclima di Sonnante Antonio** i requisiti di carattere generale, nonché il possesso delle competenze *tecnico-professionali* per l'affidamento del già citato servizio;

Ritenuto, pertanto, per le ragioni trattate in premessa affidare alla ditta **Candeloro Vittorio**, il lavoro di:

- Svellimento del rivestimento di una parete di circa 15 mq;
- Svellimento del pavimento di circa 20 mq;
- Rifacimento dell'intonaco tirato a piombo;
- Montaggio di nuovo rivestimento di piastrelle 20*20 bianche;
- Rifacimento del massetto in calcestruzzo realizzato a pendenza;
- Montaggio di nuovo pavimento in piastrelle 25*25;
- Rifinitura intonaco;

al costo di € 4.000,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva 22% di € 880,00, per complessivi € 4.880,00;

Ritenuto, pertanto, per le ragioni trattate in premessa affidare alla ditta **Microclima di Sonnante Antonio**,

- il lavoro di:

- Rimozione delle vecchie tubazioni di fogna;
- Rimozione delle vecchie tubazioni di acqua;
- Installazione di nuova tubazione di fogna, con allaccio di n. 4 orinatoi ed un lavandino alla colonna montante principale;
- Installazione di nuova tubazione di acqua, con allaccio di n. 4 orinatoi ed un lavandino alla colonna montante principale;
- Montaggio di elettrovalvola, necessaria per l'interruzione del flusso di acqua, in mancanza di richiesta;
- Montaggio di nuovo contatore acqua;
- Montaggio di nuova rubinetteria e sanitari

al costo di € 2.300,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva 22% di € 506,00, per complessivi € 2.806,00

- la fornitura dei materiali occorrenti all'esecuzione a regola d'arte di quanto sopra per € 1.162,18 oltre iva 22%, per € 255,68, per complessivi € 1.417,86;

Visti:

- l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che recita:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico –professionali, ove richiesti”;

- l'articolo 192 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che: *la stesura dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato Atto che trattandosi di lavori d'importo inferiore ai 40.000 euro, per l'affidamento trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36 comma 2 lettera a) e nell'articolo 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

- **Articolo 36 c. 2** “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità”:

a) Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, giusta art.25 comma 1, lettera b1) del D.Lgs n.56/2017;

Letta la Circolare dell'ANAC avente ad oggetto: Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti: “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” ed in particolare il punto 4.3.2;

Considerato che le linee guida pubblicate dall'Autorità in parola trovano piena applicazione nei contenuti e nelle forme espresse nel presente atto;

Verificati il possesso da parte degli operatori economici selezionati dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli di carattere speciale richiesti da questa determina a contrarre;

Visti:

- **il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e, in particolare:

✓ *l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109,*

comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

- ✓ l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - ✓ gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - ✓ l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- **l'articolo 3 della legge 136/2010**, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - **l'art. 4 comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165** e smi che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
 - **il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50** recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/CE e 2014/25" sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, ed in particolare gli artt. 62 e 163, del D.Lgs 50/2016;
 - **il Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56** "Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50".

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

DETERMINA

1) di affidare alla ditta *Candeloro Vittorio*, ai sensi dell'art. 36, comma 2.,lett.a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs n.56/2017 al suo art.25 comma 1,lettera b1, il lavoro di:

- Svellimento del rivestimento di una parete di circa 15 mq;
- Svellimento del pavimento di circa 20 mq;
- Rifacimento dell'intonaco tirato a piombo;
- Montaggio di nuovo rivestimento di piastrelle 20*20 bianche;
- Rifacimento del massetto in calcestruzzo realizzato a pendenza;
- Montaggio di nuovo pavimento in piastrelle 25*25;
- Rifinitura intonaco;

al costo di € 4.000,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva 22% di € 880,00, per complessivi € 4.880,00;

2) di affidare alla ditta *Microclima di Sonnante Antonio*, ai sensi dell'art. 36, comma 2.,lett.a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs n.56/2017 al suo art.25 comma 1,lettera b1, il lavoro di:

- Rimozione delle vecchie tubazioni di fogna;
- Rimozione delle vecchie tubazioni di acqua;
- Installazione di nuova tubazione di fogna, con allaccio di n. 4 orinatoi ed un lavandino alla colonna montante principale;
- Installazione di nuova tubazione di acqua, con allaccio di n. 4 orinatoi ed un lavandino alla colonna montante principale;
- Montaggio di elettrovalvola, necessaria per l'interruzione del flusso di acqua, in mancanza di richiesta;
- Montaggio di nuovo contatore acqua;
- Montaggio di nuova rubinetteria e sanitari

al costo di € 2.300,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre Iva 22% di € 506,00, per complessivi € 2.806,00;

e la fornitura dei materiali occorrenti all'esecuzione a regola d'arte di quanto sopra per € 1.162,18 oltre Iva 22%, per € 255,68, per complessivi € 1.417,86;

3) di imputare la somma complessiva di **€ 9.103,86** come segue:

- € 1.417,86 al capitolo 1.409 del bilancio di previsione 2018 epigrafato: "Gestione bagni pubblici: manutenzione ordinaria immobili – acquisto beni";
- € 7.686,00 al capitolo 1.411/02 del bilancio di previsione 2018 epigrafato: "Manutenzione bagni pubblici";

4) di dare atto che le ditte *Candeloro Vittorio* e *Microclima di Sonnante Antonio*, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche; si impegnano a dare immediata comunicazione al Settore VI del Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dello inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria; prendono atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di revoca.

5) di stabilire che alla liquidazione della predetta somma si procederà nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche, ovvero:

- All'accettazione, da parte del Responsabile del Settore VI, della fattura elettronica trasmessa al codice univoco ufficio **VGDXQP**, per eseguita esecuzione dei lavori affidati;
- Alla ricezione del Durc richiesto telematicamente agli uffici preposti.

6. di trasmettere questo provvedimento, in applicazione delle leggi sopra richiamate, al Settore finanziario, per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore VI
f.to Geom. Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 19/07/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 19/07/2018 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 16/07/2018

Impegno 700;701/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1132

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 20/07/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE