



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

### DETERMINAZIONE N. 49 del 18/05/2018

Raccolta Ufficiale

N. 299

Del 11/06/2018

**OGGETTO:** Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta. **Liquidazione sorveglianza etc FSE**  
CUP G21B15000210004 - CIG 6452783CF9

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di **€ 3.687.000,00**;

**CHE** a seguito dei numerosi incontri tra i tecnici delle parti, in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea*;

**CHE** all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF;

**CHE** con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., dott. Ing. Giuseppe FORMICA, ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea";

**CHE** con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, dott. Ing. Alessandro DE PAOLA, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

**CHE** l'Ufficio V Settore ha proceduto alla revisione e aggiornamento del progetto preliminare a seguito dell'inserimento di collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e degli adeguamenti normativi sopraggiunti;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 07.07.2015 :

- è stato approvato il predetto progetto preliminare revisionato ed aggiornato;
- si è dato atto che la spesa complessiva di € 3.687.000,00 necessaria per l'esecuzione dei lavori avrebbe trovato copertura come segue:
  - € 717.750,00 con l'alienazione dell'immobile n. 4 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
  - € 431.000,00 con l'alienazione dell'immobile n. 5 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
  - € 126.240,00 con l'alienazione dell'immobile n. 25 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;

Per un valore totale degli immobili di € 1.274.990,00.

- € 300.000,00 con Avanzo di amministrazione Vincolato;
- € 2.112.010,00 con mutuo;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 luglio 2015 adottava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

**CHE**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune dell'adozione della variante urbanistica del P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 11 agosto 2015, sul quotidiano "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 05 agosto 2015 al 03 settembre 2015 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

**CHE**, nei termini previsti dopo la scadenza del periodo di deposito, non perveniva alcuna osservazione a riguardo;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07 ottobre 2015, approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea"

**CHE** con determinazione del Settore V n.118 del 29.10.2015 veniva:

- approvato il progetto preliminare;
- approvato il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", costo complessivo € 3.687.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** successivamente si riscontrava che il bando di gara, approvato con determinazione n.118 del 29.10.2015, riportava per mero errore di trascrizione, una errata indicazione delle particelle catastali nonché della consistenza dell'immobile n.1 del suddetto bando (corrispondente al lotto n.4 del piano delle alienazioni), anche se correttamente descritto e individuato nel prezzo e nello schema di contratto facente parte del progetto preliminare approvato, pertanto con determinazione del Settore V n.9 15.02.2016 veniamo:

- riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative all'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" dando atto che il termine per la ricezione decorre dalla data di pubblicazione del medesimo Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 85 del 11/08/2016 venivano approvati i verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori di "costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-

*Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta” all’ **Impresa Alò Pasquale s.r.l.***

**CHE** in data 09.09.2016 veniva trasmesso al Settore Patrimonio delle FERROVIE SUD EST il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati dalla ditta aggiudicatrice dei lavori “Alò Pasquale S.r.l.” per l’acquisizione dei pareri di loro competenza;

**CHE** in data 29.09.2016, con nota prot. SMI/ML/2120 del 27.09.2016, le FERROVIE SUD EST trasmettevano, a mezzo PEC, il parere relativo al progetto definitivo, completo delle osservazioni da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo per *“la costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta”*;

**CHE** con deliberazione di giunta comunale n.152 del 09/11/2016 veniva approvato il progetto definitivo posto a base di gara presentato dall’ Impresa Alò Pasquale s.r.l. e rideterminato il quadro economico a seguito dei ribassi offerti;

**CHE** con nota prot.18518 del 29.11.2016 veniva invitata l’Impresa Alò Pasquale s.r.l. a procedere nella redazione del progetto esecutivo dell’opera in oggetto;

**CHE** con determina del settore V n.133 del 30.12.2016 si è affidato alla società ETP S.r.l. da Mola di Bari, l’incarico di verifica del suddetto progetto esecutivo;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell’Ente in data 17.01.2017 al prot.n.611 l’impresa Alò Pasquale s.r.l. trasmetteva il progetto esecutivo dell’opera pubblica *“Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta”*

**CHE** in data 06.04.2017 è stato consegnato il CD relativo al progetto in oggetto comprendente il “progetto esecutivo verificato comprensivo del rapporto di verifica” e firmato digitalmente dai progettisti dell’opera, dall’impresa esecutrice, dall’ ing. Vito Leonardo Casulli, in qualità di rappresentante della società ETP S.r.l. e soggetto verificatore, e dal sottoscritto ing. Andrea Ingrassia in qualità di RUP;

**CHE** in data 27.04.2017 veniva sottoscritta la convenzione tra il sindaco del comune Francesco Tricase e il Direttore dell’Esercizio delle Ferrovie Sud Est ing. Giuseppe Formica per la realizzazione dell’opera *“Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta”*;

**CHE** con nota prot.7649 del 18.05.2017 le Ferrovie Sud Est trasmettevano il preventivo di spesa per la sorveglianza dei lavori, collaudo, etc. per complessivi € 37.565,05;

**CHE** in data 13.05.2017 con nota prot. n.Pt/C17/249 la società Ferrovie Sud Est trasmetteva alla Regione Puglia – Assessorato alle infrastrutture e mobilità per il rilascio del benestare di loro competenza;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 05.05.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera pubblica *“Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta”* contenete opere richieste dalle Ferrovie Sud-Est

**CHE** con determina n.54 del 06.06.2017 veniva aggiudicato definitivamente l’appalto per la *“Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta”* all’Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell’ente al prot.n.17904 del 05.12.2017, la Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia chiedeva alla Sezione Demanio e Patrimonio

della Regione Puglia di avviare l'iter per la verifica dell'eventuale interesse culturale della Casa Cantoniera al Km 38+874 ai sensi dell'art.10-12 del D.Lgs 42/2004

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell'ente al prot.n.1730 del 01.02.2018 la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia in merito alla verifica di sussistenza di interesse culturale della Casa Cantoniera al Km 38+874, rendeva noto alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia la non ricorrenza le condizioni di cui all'art.12 comma 1 del D.Lgs 42/2004;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell'ente al prot.n.1952 del 06.02.2018 l'ing. Francesca Pace, Dirigente della Sezione Infrastrutture per la Mobilità, rilasciava alle FERROVIE Sud Est parere favorevole alla demolizione Casa Cantoniera al Km 38+874 e alla concessione in favore del Comune di Castellana Grotte delle aree ferroviarie facenti parete del piazzale della stazione di Castellana Grotte come regolato da apposito atto di Convenzione sottoscritto da F.S.E. e Comune di Castellana Grotte in data 27.04.2017;

**CHE** con nota pervenuta in data 14/02/2018 ed acclarata al prot. dell'Ente in pari data al n. 0002409 le FSE autorizzavano l'esecuzione dei lavori di che trattasi e che contestualmente richiedevano il pagamento delle somme come da preventivo di spesa per la sorveglianza dei lavori, collaudo, etc. trasmesso nota prot.7649 del18.05.2017 dalle Ferrovie Sud Est per complessivi € 37.565,05;

**RITENUTO** procedere al pagamento delle somme come da preventivo di spesa per la sorveglianza dei lavori, collaudo, etc. trasmesso nota prot.7649 del18.05.2017 dalle Ferrovie Sud Est per complessivi € 37.565,05;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il decreto 29 novembre 2017 del Ministero dell'Interno di differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali, pubblicata sulla (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.285 del 06-12-2017)

## **DETERMINA**

**DI LIQUIDARE** a favore delle Ferrovie Sud Est l'importo complessivo di € 37.565,05 con causale di versamento "Spese di cui alla Convenzione tra F.S.E. e Comune di Castellana Grotte in data 27.04.2017";

**DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 37.565,05 come di seguito riportato:

€ 2.859,22 al Cap.991.01 del bilancio 2018 epigrafato "canone ferrovia sud-est";

€ 34.705,83 al Cap.3120.01 del bilancio 2018 epigrafato "costruzione sottovia - via conversano: avanzo vincolato";

somme già impegnate;

**DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio di Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V*

f.to Arch. Marcella Marrone

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 24/05/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 24/05/2018 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 24/05/2018*

**IMP.82/2018**  
**LIR.200/2018**

il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 910

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 11/06/2018