



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari
SETTORE V

URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE-MOBILITA'-AMBIENTE

Raccolta Ufficiale

N. 289

del 08/06/2018

DETERMINAZIONE N. 32 del 03.04.2018

OGGETTO: Liquidazione per l'avvenuta definizione tecnico-amministrativa delle istanze presentate dai cittadini interessati alla trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà nonché alla eliminazione dei vincoli convenzionali inerenti gli alloggi di edilizia convenzionata sia nei piani di zona 167 che in aree private, giusta determina di incarico n.24 del 10.03.2016.

CIG: ZD11904F0A

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con determina n.24 del 10.03.2017 veniva affidato alla "ditta Studio Pilota" con sede in Bari alla Via Quintino Sella n 158 p. iva 06837500724 l'incarico di "affiancamento e collaborazione in sede di istruttoria tecnico-amministrativa delle varie richieste e predisposizione dei conseguenti provvedimenti amministrativi (determine dirigenziali, comunicazioni varie, schemi di atti convenzionali) nonché calcolo dei corrispettivi dovuti" **per numero cinquanta (50)** istanze;

che per l'attività prevista nel suddetto punto venivano corrisposti i seguenti importi:

- € 350,00 - oltre iva - per ogni singola pratica inerente la sola trasformazione del diritto da superficie in diritto di proprietà in aree PEEP con calcolo del corrispondente unico corrispettivo, o per ogni singola pratica inerente la sola eliminazione dei vincoli convenzionali con calcolo del corrispondente unico corrispettivo;
- € 650,00 - oltre iva - per ogni singola istanza che interessi sia la trasformazione del diritto da superficie in proprietà sia la eliminazione dei vincoli convenzionali con calcolo di entrambi i corrispettivi dovuti alla P.A. Tale importo di € 650,00 - oltre iva - sarà riconosciuto anche nel caso in cui la singola pratica in istruttoria - qualunque sia la richiesta da istruire - presenti un grado di complessità oggettivamente elevata ;

e che tali importi venivano liquidati con apposito atto a seguito dell'effettivo incasso da parte dell'Ente del corrispettivo calcolato per la definizione di ogni istanza;

Considerato che successivamente a tale incarico sono state definite, con relativo incasso delle somme da parte dell'ente le seguenti pratiche:

- **n.3** istanze per la *“Rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione”* giuste determine di accertamento nn.42/2016-45/2016-39/N.M. /2017;
- **n.2** istanze per la *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione”* giuste determine di accertamento nn.12/2017-77/2017;

Ritenuto pertanto di liquidare alla “ditta Studio Pilota” con sede in Bari alla Via Quintino Sella n 158 p. iva 06837500724 il seguente importo:

- € 1.050,00 oltre IVA come per legge per la *“Rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione”* di n.3 istanze;
- € 1.300,00 oltre IVA come per legge per la *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione”* di n.2 istanze;

per complessivi € 2.350,00 oltre IVA come per legge

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che successivamente all'incarico conferito alla “Ditta Studio Pilota” sono state definite, con relativo incasso delle somme da parte dell'ente le seguenti pratiche:

- **n.3** istanze per la *“Rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione”* giuste determine di accertamento nn.42/2016-45/2016-39/N.M.;
- **n.2** istanze per la *“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione”* giuste determine di accertamento nn.12/2017-77/2017;

2. DI LIQUIDARE per quanto su esposto alla “Ditta Studio Pilota” per l'attività fino ad ora eseguita l'importo complessivo di € 2.350,00 oltre iva al 22% pari ad € 2.867,00;

3. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 2.867,00 al Cap.Spesa 255 epigrafato “Predisposizione atti e documenti per attività di trasformazione diritti di superficie in diritto di proprietà”, somma già impegnata;

4. DI DISPORRE che il pagamento avvenga all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e all'accettazione della relativa fattura elettronica, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore V, che ne attesta in tal modo la conformità a quanto affidato senza ulteriore adempimento;

5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla “Ditta Studio Pilota”

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
f.to Arch. Marcella Marrone

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 12/04/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 12/04/2018 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 12/04/2018

LIR 164/2018

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 895

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 08/06/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone