



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE II SICUREZZA SOCIALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE ABITATIVE E DEL LAVORO – SPORT

Raccolta Ufficiale

N. 185

Del 23/04/2018

DETERMINAZIONE N. 32 del 28/03/2018

OGGETTO: Rimborso spese di registrazione contratto di locazione per aule dell'immobile di proprietà della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis". Anno 2018.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con determinazione n. 179 del 30.12.2010 è stato stabilito di procedere al rinnovo della locazione di parte dell'immobile di proprietà della Fondazione Onlus "Saverio De Bellis", adibito a Scuola dell'Infanzia, per la durata di anni 8 (otto) e per il canone annuo di € 24.300,00, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 6.075,00 ed è stato approvato il nuovo schema di contratto di locazione;

che in esecuzione dell'art. 24 del D.L. 66/2014 convertito dalla legge 23 giugno 2014, n.89, a decorrere dal 1 luglio 2014 sono stati ridotti del 15% i canoni per contratti di locazione passiva pertanto il canone di locazione annuale relativo all'immobile in oggetto, viene rideterminato in € 20.655,00;

che il contratto di locazione, stipulato in data 15.01.2011, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 17.01.2011 al n. 362;

che l'articolo 22 del predetto Contratto di locazione prevede che tutte le spese relative al contratto in questione, nessuna esclusa od accettata, sono a carico di entrambe le parti;

vista la nota prot. n.93 del 27.02.2018 acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 4444 in data 19.03.2018, con la quale il Segretario della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis", ha chiesto a questa Amministrazione il rimborso della somma di € 206,50, quale 50% della tassa di registrazione prevista per legge, per l'anno 2018;

ritenuto di dover prendere atto della suddetta nota e procedere al rimborso della somma di € 206,50 in favore della Fondazione ONLUS "Saverio De Bellis";

visto il vigente Statuto Comunale;
visto il vigente Regolamento di Contabilità;
visto l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. **di impegnare**, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 206,50, per il pagamento del 50% delle spese sopportate dall'Istituto "Saverio De Bellis", per la registrazione del contratto di locazione, per l'anno 2018;
2. **di prendere atto** della nota trasmessa dalla Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", con la quale chiede il rimborso della somma di € 206,50, quale 50% spettante al Comune di Castellana Grotte per il pagamento della tassa di registrazione, per l'anno 2018, e relativo al contratto di locazione tra il Comune e la Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", dell'immobile da adibire a Scuola dell'Infanzia;
3. **di rimborsare** la suddetta somma alla Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", per i motivi di cui sopra con accredito alla Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte - Codice IBAN: IT 12 I 08469 41443 000000021921;
4. **di dare atto** che la spesa di € 206,50 trova imputazione alla missione 4 programma 1 titolo 1 macroaggregato 2 capitolo 569 – del Bilancio 2018, che offre la necessaria disponibilità, denominato "Spese per registrazioni contratti";
5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Settore I, Segreteria Generale e Settore IV , per quanto di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Redattore
m.argentiero

f.to Dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 03/04/2018 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 03/04/2018 si attesta la regolarità contabile.
consegnata in data 03/04/2018

Impegno 238/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 652

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 23/04/2018