



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VI

### MANUTENZIONI - SERVIZI - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 21/N.M. del 27.11.2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 832**

**Del 29/11/2017**

**OGGETTO:** *Manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto. Consultazione operatori economici.*

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO

**CHE** l'immobile ubicato in via San Benedetto e destinato ad asilo nido necessita di adeguamento della impiantistica idrico-fognante, gas, elettrica ed antincendio, finalizzato al rilascio della agibilità dell'immobile;

**RITENUTO doveroso** dotarsi di un preventivo di spesa inerente la *Manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto*, al fine di reperire le somme necessarie all'esecuzione delle lavorazioni previste;

#### CONSIDERATO:

**CHE** ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

**CHE** risulta opportuno consultare più operatori al fine di massimizzare la riduzione della spesa a parità di prestazione;

**CHE** pertanto è interesse dell'Ente avviare una consultazione per determinare le spese necessarie per la *Manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto*;

**RITENUTO**, per quanto su esposto, di avviare una consultazione per determinare le spese necessarie per la *Manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto*, interpellando almeno cinque operatori economici;

**RITENUTO** approvare:

- la lettera di invito "Allegato A", allegata al presente provvedimento,
- l'elenco degli operatori economici da invitare, non allegato ma agli atti d'ufficio, così da ottemperare ai principi di trasparenza dell'atto senza inficiare la corretta formulazione della proposta economica;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## D E T E R M I N A

1. **Di avviare** una consultazione per determinare le spese necessarie per la *Manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto*, interpellando almeno cinque operatori economici;
2. **Di approvare** la lettera di invito "Allegato A", allegata al presente provvedimento e l'elenco degli operatori economici da invitare, non allegato ma presente agli atti d'ufficio, così da ottemperare ai principi di trasparenza dell'atto senza inficiare la corretta formulazione della proposta economica;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

f.to Geom. Onofrio SIMONE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1800

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 29/11/2017

Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI

Con la presente nota il Comune di Castellana Grotte

### I N F O R M A

Di voler avviare una consultazione al fine di stabilire le spese necessarie per la *manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto*.

#### Lavori oggetto della consultazione:

- Integrazione e/o sostituzione di parte dell'impianto di rilevazione esistente fondamentalmente per la esecuzione del controsoffitto e quindi l'adeguamento dell'impianto alla norma UNI 9795; in particolare si richiede la sostituzione della CRI, aggiunta scheda relè per l'acquisizione del segnale dei rilevatori gas, azionamento combinato della elettrovalvola di progetto, installazione pulsante manuale mancante, cartellonistica di riferimento alla normativa D.L.vo 81108;  
Dovranno essere redatti ed inoltrati presso il Comando VVF (per le dovute autorizzazioni) gli elaborati necessari alla variante della pratica antincendio esistente; a seguito del parere, ed a ultimazione lavori, dovrà essere inoltrata la SCIA necessaria per l'allaccio del gas;
- Spostamento dell'inverter posto in Centrale Termica per incompatibilità di luoghi secondo le linee guida dei VVF;
- Manutenzione straordinaria alla Centrale termica:  
Predisposizione della documentazione necessaria alla denuncia INAIL (DM 01/1211975 x la CT e DM 329/04 per gli apparecchi in pressione)  
Esecuzione di n° 2 fori in ambiente cucina e n° 2 fori in CT in corrispondenza del filo solaio  
Coibentazione delle tubazioni di acqua calda presenti in CT  
Collegamenti elettrici sotto la caldaia e rimozione valvola non conforme alla normativa vigente
- Manutenzione straordinaria alla tubazione del gas:  
Nuovo progetto del gas in quanto l'as built depositato non è conforme al reale stato dei luoghi, nonché alla normativa vigente  
Installazione di valvole ed elettrovalvole di sezionamento  
Spostamento di parte della tubazione all'esterno della CT  
Sostituzione della canna fumaria non conforme al D.L.vo 152/06 con una del tipo in acciaio inox coibentato  
Redazione delle certificazioni e degli elaborati necessari all'allaccio gas.
- Acquisizione delle certificazioni delle apparecchiature e degli impianti già montati non incluse nelle modifiche di cui sopra.
- Verifica finale della funzionalità con certificazione.

Il preventivo richiesto dovrà essere comprensivo di manodopera e prove di funzionamento.

Si comunica che eventuali versamenti agli Enti saranno da considerarsi a carico del Comune di Castellana Grotte.

Tempo di consegna 30 gg dall'affidamento dell'incarico

#### Requisiti richiesti all'operatore economico:

Si comunica che l'operatore economico che presenti il preventivo, DEVE possedere i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

a) trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- Requisiti di idoneità tecnico professionale

L'operatore economico deve dichiarare di essere iscritto alla Camera di Commercio e di possedere ad oggi tutti i requisiti tecnico-professionali per realizzare le lavorazioni di cui si tratta ( impiantistica idrico-fognante, gas, elettrica, antincendio);

**Termini per la presentazione dei preventivi:**

Gli operatori interessati ad inviare preventivo, per i servizi indicati al punto precedente, dovranno far pervenire, **entro il \_\_\_\_\_, alle ore 12:00**, al seguente indirizzo: "*Settore VI – Manutenzioni – Servizi - SUAP– via Marconi n.9 – 70013 Castellana Grotte*" un plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la dicitura "*Consultazione per la manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto.*"

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

**Altre informazioni:**

La presente consultazione non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura. Si specifica che in caso di affidamento, verrà richiesta la presentazione di polizza professionale per Responsabilità Civile ed idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D,Lgs. 50/2016; potrà essere richiesta la sottoscrizione di una scrittura privata che regolerà il rapporto tra l'Ente e l'operatore economico.

Tutte le informazioni relative alla presente consultazione potranno essere richiesti al seguente ufficio: Settore VI – Manutenzioni – Servizi - *SUAP* al seguente numero: 080/4900226 - 080/4900229 - 232.

**Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Castellana Grotte, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore VI  
Geom. Onofrio SIMONE

## SPAZIO PER L'OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_;

- o nella sua qualità di legale rappresentante della società (*ragione sociale/denominazione*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(eventualmente) giusta procura generale / speciale n. \_\_\_\_\_

quale:  TITOLARE  PRESIDENTE della società  
 SOCIO con potere di rappresentanza  \_\_\_\_\_

- o nella sua qualità di professionista singolo

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
Cod. attività \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**che inoltre il PREVENTIVO quale** (barrare e completare)

concorrente singolo;  
 \_\_\_\_\_;

### DICHIARA

**Di essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- Requisiti di ordine generale:  
I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:  
a) trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Requisiti di idoneità tecnico professionale  
L'operatore economico deve dichiarare di essere iscritto alla Camera di Commercio e di possedere ad oggi tutti i requisiti tecnico-professionali per realizzare le lavorazioni di cui si tratta ( impiantistica idrico-fognante, gas, elettrica, antincendio);

In conseguenza di quanto sopra, essendo in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante,

### P R E S E N T A

per i lavori di *Manutenzione straordinaria agli impianti presso l'asilo nido sito in via San Benedetto* il seguente preventivo:

€ \_\_\_\_\_  
(in lettere: \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma