



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 108 del 03.10.2017

Raccolta Ufficiale

N. 808

Del 22/11/2017

OGGETTO: Affidamento incarico di co-progettazione nell'ambito del progetto di "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" adeguato alle prescrizioni della Task Force ed ai dispositivi del D. Lgs. 50/2016 - Avviso pubblico Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017.

CUP: G26J15001440002

PREMESSO

CHE la Regione Puglia con Delibera di Giunta del 03/03/2015, n. 361 "D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n. 128/2013, DM 23.01.2015, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca" ha approvato gli indirizzi e i criteri per la definizione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017 e dei piani annuali;

CHE con Determinazione del Dirigente Servizio Scuola, Università e Ricerca della Regione Puglia, del 20 marzo 2015, n. 6 "Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017" □ Art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104 convertito in legge 8 novembre 2013, n. 128 □ D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti 23.01.2015 □ D.G.R. n. 361 del 03 marzo 2015" è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento;

CHE questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30/08/2013 ha ritenuto opportuno cogliere le possibilità offerte dai predetti riferimenti di legge, per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la necessità di riqualificare e mettere in sicurezza il proprio patrimonio scolastico comunale;

CHE con Determinazione del Settore V n. 58 del 30/12/2013 è stato affidato all'arch. Paolo Carucci e all'ing. Donato Antonio Piepoli, l'incarico professionale di supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile del Procedimento per la partecipazione all'avviso pubblico per il finanziamento di interventi di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale;

CHE il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" redatto dall'U.T.C. con il supporto tecnico-amministrativo dei sopraccitati tecnici, è composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG	Relazione tecnica generale
RTSI	Relazione tecnica specialistica impianti
CEI	Calcoli esecutivi degli impianti
SC	Schema di contratto
CSA	Capitolato speciale d'appalto
EP/AP	Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi
CME	Computo metrico estimativo
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma lavori
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
QE	Quadro economico
DF	Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO

SF.1	Inquadramento urbanistico e stralcio catastale	1:5000 – 1:1000
SF.2	Stralcio planimetrico	1:500
SF.3	Piante piani seminterrato e rialzato	1:100
SF.4	Piante piani primo e copertura	1:100
SF.5	Prospetti e sezioni	1:100

ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO

PA.1	Piante piani seminterrato e rialzato	1:100
PA.2	Piante piani primo e copertura	1:100
PA.3	Sezioni	1:100
PA.4	Particolari tecnici	1:10

ELABORATI GRAFICI: PROGETTO IMPIANTI

PI.1	Pianta piano interrato - Impianto di riscaldamento	1:100
	Locale centrale termica - schema di centrale	
PI.2	Pianta piano rialzato - Impianto di riscaldamento	1:100
PI.3	Pianta piano primo - Impianto di riscaldamento	1:100

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€		IMPORTI 539.329,23
di cui oneri diretti per la sicurezza	€		-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€		539.329,23
oneri specifici per la sicurezza	€		16.179,88
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€		555.509,11
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	539.329,23
	somme del ribasso d' asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€	555.509,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi			
1) dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali (direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di prog. ed esec.)	iva 22%	€	40.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006 Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-	iva 0%	€	11.110,18
5) 12- 2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva 0%	€	225,00
6) Spese per pareri e gara	iva 22%	€	5.000,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	2.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22%	€	2.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	1.840,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	3.000,00
11) Imprevisti	iva 10%	€	7.000,00
12) IVA su lavori e imprevisti	iva 10%	€	56.250,91
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	12.064,80
14) Acquisizioni aree o immobili		€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	144.490,89
B) DELL'AMMINISTRAZIONE		€	144.490,89
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€	700.000,00

validato in data 08/04/2015 dal Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 08/04/2015;

CHE in data 19/01/2017 si svolgeva un incontro con la "Task Force Edilizia Scolastica - Regione Puglia", nel corso della quale veniva richiesto di modificare il progetto alla luce del nuovo codice degli appalti, D. Lgs. n. 50/2016, entrato in vigore in data 19/04/2016 e di alcune indicazioni come da relativo verbale agli atti;

CHE tali modifiche risultano necessarie al fine del prosieguo delle attività essendo il progetto inserito tra quelli finanziabili giusto "Decreto Legge n. 104/2013: decreto mutui", annualità 2017;

RITENUTO pertanto modificare il progetto in base a quanto suddetto;

CHE, stante la carenza di organico, con determina n. 38 del 18/04/2017 del Responsabile del Settore VI LL.PP., è stato determinato di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 della redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" adeguato alle prescrizioni della Task Force ed ai dispositivi del D. Lgs. 50/2016- Avviso pubblico Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016;

CHE, in ottemperanza alla Linea Guida ANAC n. 1, sono stati invitati due professionisti rientranti nell'elenco succitato per l'attività di cui trattasi, secondo criteri di trasparenza e rotazione;

CHE, a seguito di invito a mezzo PEC del 18/04/2017, con scadenza fissata per il giorno 24/04/2017 alle ore 13.00, sono pervenute nei termini richiesti entrambe le offerte da parte dei professionisti invitati, ing. Giuliana LACERTOSA e ing. Carmela GENCO;

CHE con determina n. 46 del 26/04/2017 del Settore VI LL.PP. è stata affidata la redazione del progetto esecutivo dell'opera in questione all'ing. Carmela Genco da Conversano;

CHE con determinazione n. 93 dell'11/09/2017 il Responsabile del Settore VI LL.PP. nominava l'arch. DIMASI Antonio quale nuovo RUP dell'opera pubblica "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" adeguato alle prescrizioni della Task Force ed ai dispositivi del D. Lgs. 50/2016- Avviso pubblico Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017";

CONSIDERATO

CHE il D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), prevede all'art. 12, c. 1, il procedimento per la verifica dell'interesse culturale dei beni, opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni, se immobili, di proprietà dello Stato, di Regioni, Province, Comuni, altri Enti pubblici e delle Persone giuridiche private

senza scopi di lucro. Lo stesso dicasi per l'articolo 10, comma 5 (qualificazione dei beni culturali) e per l'articolo 54, comma 2, lettera a) (alienazione di beni culturali). Il **termine di settant'anni** è stato introdotto dall'articolo 4, comma 16, del decreto-legge n. 70 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106 del 2011, in sostituzione del precedente termine di cinquanta anni unico per beni mobili e immobili;

CHE l'immobile oggetto dell'intervento è classificabile all'interno di quelli previsti dall'art. 12, c. 1, del D.Lgs. 42/2004;

CHE dal punto di vista della competenza professionale, gli interventi su edifici esistenti, assoggettati al procedimento per la verifica dell'interesse culturale del bene stesso, siano riservati ai soli architetti, ai sensi del secondo comma dell'art. 52 del RD 2537/1925: "... le opere di edilizia civile che presentino rilevante carattere artistico ed il restauro ed il ripristino degli edifici contemplati dalla legge 364/1909 (ora D.Lgs. 490/1999) per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere."

CHE il progetto prevede un'ampia componente di carattere ingegneristico, dovendo affrontare i temi del miglioramento strutturale e dell'efficientamento energetico, ed una componente legata all'abbattimento delle barriere architettoniche con la previsione dell'installazione di un ascensore e di un montacarichi e l'eliminazione di una grossa rampa metallica in facciata;

CHE allo stato attuale della procedura e degli incarichi inerenti i servizi di ingegneria ed architettura, risulta affidata la sola progettazione esecutiva all'ing. Genco Carmela;

RITENUTO necessario individuare un architetto, col compito di affiancare il tecnico già incaricato nella progettazione per la sola parte architettonica;

VISTA l'impossibilità, per tempi e costi, di individuare un tecnico esterno al quale affidare l'incarico di affiancamento nella progettazione esecutiva al tecnico già incaricato;

RILEVATO CHE tra i dipendenti in organico al Comune di Castellana Grotte, Settore VI LL.PP., risulta essere inquadrato come Istruttore Direttivo Tecnico l'arch. DIMASI Antonio, già nominato RUP per la procedura di cui si tratta con determinazione n. 93/2017;

RITENUTO nominare l'arch. DIMASI Antonio co-progettista dell'opera pubblica "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" adeguato alle prescrizioni della Task Force ed ai dispositivi del D. Lgs. 50/2016- Avviso pubblico Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017";

RITENUTO specificare che tale attività è da intendersi come affiancamento alla sola progettazione architettonica e nello specifico in merito a scelte progettuali che riguardino:

- il campo dell'accessibilità e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (posizionamento ascensore e montacarichi, escludendo qualsivoglia dimensionamento strutturale, tecnologico o impiantistico);
- modifiche alle facciate esterne (spostamento e/o modifiche alle rampe metalliche esterne);
- la scelta materiali ed altre finiture interne e/o esterne;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E T E R M I N A

- 1. DI NOMINARE** l'arch. DIMASI Antonio co-progettista dell'opera pubblica "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" adeguato alle prescrizioni della Task Force ed ai dispositivi del D. Lgs. 50/2016 - Avviso pubblico Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017", specificando che tale attività è da intendersi come affiancamento alla sola progettazione architettonica secondo quanto già espresso in premessa;
- 2. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
 - all'arch. DIMASI Antonio mediante notifica a mano;
 - Alla Regione Puglia, a mezzo PEC: apq.istruzione_llpp.regione@pec.rupar.puglia.it;
 - Al Settore IV, finanziario, per gli adempimenti consequenziali.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e la pubblicazione del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il redattore

*IL RUP
Arch. Antonio Dimasi*

*Il Responsabile del Settore VI ad interim
f.to Onofrio Simone*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1759

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 22/11/2017