



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 del 09/06/2017

Raccolta Ufficiale

N. 785

Del 14/11/2017

OGGETTO: “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”.
Approvazione e Liquidazione SAL - CRE

CIG: 41238325D1

CUP: G29D11000290007

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di “ Marciapiedi lungo la Via Conversano”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica “Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la “Sistemazione stradale di strade extra urbane”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con Determina n. 76 del 30.12.2011 avente ad oggetto *“Progetto preliminare per la realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, lavori di “Riqualficazione area 4 in Piano di Zona 167”, sistemazione strade extra-urbane – Impegno di spesa”* si è determinato:

- di assumere impegno di spesa di complessivi € 748.000,00;
- di imputare la complessiva somma di € 748.000,00 come segue:
 - a. € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato *“Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano”*;
 - b. € 230.000,00 al Cap. 3503.00 epigrafato *“Sistemazione area PEEP”*;
 - c. € 250.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato *“Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano”*;

CHE con Determina n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessita di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all'accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

CHE, ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, si è costituito un unico progetto relativo alla realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, ai lavori di *“Riqualficazione area 4 in Piano di Zona 167”* e alla sistemazione strade extra-urbane;

CHE con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, di *“Riqualficazione area 4 in Piano di Zona 167”* e sistemazione strade extra-urbane, costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata *“Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”*;

CHE con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 20 del 02.05.2012 veniva prorogato il termine per la ricezione delle offerte che veniva fissato per il giorno 11.06.2012, ore 13,00;

CHE entro le ore 13.00 dell' 11.06.2012 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 3 plichi da parte delle seguenti ditte:

- FRALLONARDO LUIGI S.R.L., contrada Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.06.2012 n. 10935
- PANARO GIOVANNI S.p.A., contrada Popoleto n. 10, 70011 Alberobello (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.06.2012 n. 10936;
- FRALLONARDO S.R.L., contrada Ferrone, 70017 Putignano (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.06.2012 n. 10937;

CHE con Determinazione n. 36 del 26.09.2012 del Responsabile del V Servizio – Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia Ambiente – ing. Andrea Ingrassia venivano nominati, quali componenti della Commissione giudicatrice l'ing. Giuseppe Cisternino responsabile del VI Servizio – Settore Lavori Pubblici e l'arch. Antonio Di Masi tecnico laureato in servizio al VI Servizio Lavori Pubblici;

CHE alle ore 10.00 del giorno 03.10.2012 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa le tre ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

CHE con Determinazione del Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia, Ambiente n. 15 del 29 giugno 2013 si è proceduto:

- all'approvazione dei i verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di *“Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”*;

- ad aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" alla **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA), per un importo pari a € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38 ;

CHE con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva aggiudicata il via definitiva alla ditta **Giovanni Panaro S.p.A.** contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA) l'"Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" ;

CHE con determinazione n.12 del 09/05/2014 veniva rettificato il quadro economico dell'opera in oggetto e approvato schema di contratto;

CHE con determinazione del V Servizio n.12 del 09.09.2014 veniva rettificato il quadro economico e approvato lo schema di contratto dell'opera in oggetto,

CHE con determinazione del Settore V n. 25 del 03.07.2014 veniva attivata una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art. 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

CHE con nota di questo Ente prot. n. 12067 del 07.07.2014 sono stati invitati a presentare offerta numero cinque tecnici;

CHE entro le ore 12,00 del giorno 21.07.2014 sono pervenute n.2 offerte da parte dei tecnici di seguito elencati:

- Arch. Roberto FAEDDA, via Fratelli Pascale n.7, Conversano (BA)
- Ing. Sebastiano MASTRANGELO, via Pietro Mascagni n.17, Conversano (BA) in R.T.P. con l'Ing. Lucia MASSARO;

CHE con determinazione n.32 del 30.07.2014 veniva affidato l'incarico per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'opera in oggetto al costituendo RTP così composto: Ing. Sebastiano MASTRANGELO, Ing. Lucia MASSARO, via Pietro Mascagni n.17, Conversano (BA);

CHE in data 27.05.2014 veniva sottoscritto il contratto d'appalto e in data 20.10.2014 veniva sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori in oggetto;

CHE in data 05.06.2017 con nota prot.8620 del 05.06.2017, l'ing. Sebastiano MASTRANGELO capogruppo del R.T.P., trasmetteva i seguenti atti contabili:

- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento 1 a tutto il 31.05.2017;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Registro di Contabilità;
- Relazione sul Conto Finale
- Certificato di Regolare Esecuzione
- Certificato di pagamento n.1 per il pagamento di € 548.407,15, oltre Iva al 10%, 54.840,72 per complessivi **€ 603.247,90**;

RITENUTO di dover approvare gli atti contabili, trasmessi dalla Direzione Lavori, relativi al SAL, a tutto il 31.05.2017, inerenti i lavori di "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane", come precedentemente elencati e il Certificato di regolare esecuzione;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli atti contabili relativi al SAL, a tutto il 31.05.2017, inerenti i lavori di Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”, come di seguito elencati:
 - Libretto delle misure;
 - Stato di avanzamento 1 a tutto il 31.05.2017;
 - Sommario del Registro di Contabilità;
 - Registro di Contabilità;
 - Relazione sul Conto Finale
 - Certificato di pagamento n.1 per il pagamento di € 548.407,15, oltre Iva al 10%, €54.840,72 per complessivi **€ 603.247,90**;

2. **DI APPROVARE** Certificato di Regolare Esecuzione

3. **DI DARE ATTO** che in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell'estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell'area suddetta a seguito del rialzo offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria è pari ad € 1.042.041,00;

4. **DI DARE ATTO** che si procederà al trasferimento del suddetto immobile in favore della ditta Giovanni Panaro S.p.A. solo dopo che la predetta ditta abbia versato in favore dell'Ente la differenza tra il valore dell'immobile e il valore dei lavori eseguiti al netto dell'IVA secondo le modalità stabilite dal contratto d'appalto 2948 del 27.05.2014 e del successivo atto di sottomissione sottoscritto a seguito dell'affidamento delle opere complementari;

5. **DI DARE** atto che l'Ente in applicazione dello Split Payment assume l'obbligo di versare in sostituzione della ditta Giovanni Panaro S.p.A. l'importo dell'IVA pari a € 54.840,72;

6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta **Giovanni Panaro S.p.a.**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA);

7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 16/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 16/06/2017 si attesta la regolarità contabile.
consegnata in data _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1715

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 14/11/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
sig.ra Natalia Tanzarella

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE