



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 97 del 14/09/2017

Raccolta Ufficiale

N. 766

Del 07/11/2017

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. **Deposito indennità di esproprio presso la Cassa DD.PP. ditta catastale Mastroleo Bartolomeo e Mastroleo Maria.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli-Polignano, Polignano-Conversano";

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1/7/2010, n. 12389, l'avvio del procedimento ai

sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7/3/2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6/8/2010 e n. 4 del 28/1/2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con decreto n.11114 del 28/07/2015, si proceduto alla determinazione urgente dell'indennità ed all'esproprio dell'area di proprietà dei germani Mastroleo Bartolomeo e Mastroleo Maria, interessata dai lavori in argomento. **Detto decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune considerato che detti proprietari risultavano irreperibili;**

CHE con verbale del 31/08/2015 è stata descritta la consistenza e destinazione urbanistica (E/Agricola) ed è stato preso possesso del terreno intestato alla predetta ditta catastale, necessario per l'esecuzione dei lavori in argomento. Di conseguenza l'indennità viene determinata in €5,00/mq. (mq.110 x €5,00/mq. = €550,00);

CHE detta ditta catastale non ha fatto pervenire notizie in merito all'accettazione dell'indennità e di conseguenza, la stessa, da considerarsi rifiutata, deve essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

CHE con atto n.4 del 24/04/2017, questo Comune ha disposto il deposito delle indennità di esproprio a favore dei predetti comproprietari come sotto indicato;

CHE la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari, all'uopo interessata, ha emesso apertura di deposito n.1301485 del 15/05/2017 di € 550,00 in favore dei predetti Mastroleo Bartolomeo e Mastroleo Maria, che si allega alla presente determinazione;

CHE occorre provvedere a detto deposito;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI EMETTERE MANDATO DI PAGAMENTO** a favore della Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari per l'importo di € 550,00 quale indennità provvisoria di esproprio a favore della ditta catastale sotto descritta e così specificata:

Mastroleo Bartolomeo

Mastroleo Maria

(non è stato possibile reperire altri dati)

per zona di terreno in catasto agro di Castellana Grotte foglio 14 particella 77 per mq.110.

(causale codice di riferimento BA01301485L)

Il mandato di pagamento sarà corredato dall'apertura di deposito n.1301485 del 15/05/2017 di € 550,00, qui allegata per i successivi adempimenti di pagamento;

- 3) DI IMPUTARE** la spesa di € 550,00 al Capitolo di spesa n. 3250.01 del Bilancio 2017, gestione RR. PP. anni precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata;
- 4) DI DARE ATTO** che le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni n.55 del 06/08/2010 e n.4 del 28/01/2011, sono destinate a "Viabilità"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. N.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Redattore
PM*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
AD INTERIM
geom. Onofrio SIMONE*

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____ si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____ si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

LIR 388/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1688

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 07/11/2017

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE