



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VII

### MANUTENZIONE E SERVIZI

**DETERMINAZIONE N.118 del 21/06/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 723**

**del 27/10/2017**

**OGGETTO:** Affidamento dei *“lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale”*.  
**Proroga. CIG:Z0017E4591**

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.244 del del 24.11.2015, fra l'altro, è stato stabilito:

- **di affidare** a ditta esterna specializzata nel settore termico, per la durata di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 fino al 31.12.2016, la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione” degli impianti termici oltre, nel periodo estivo, i lavori per la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale;
- **di indire** apposita gara a procedura negoziata ai sensi dell’art. n.57 e dell’art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell’art.7, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006, per l’affidamento dei lavori di cui sopra per il periodo di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 e fino al 31.12 2016, salvo proroga come per legge;
- **di approvare** l'elenco di n.7 ditte da invitare alla procedura negoziata, per l’affidamento dei lavori di cui sopra;
- **di approvare** la documentazione di gara consistente nella lettera di invito, (Allegato “A”), e lo schema di Contratto, (Allegato “B”);

- **di assumere** impegno di spesa di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, necessario al pagamento dei lavori di cui trattasi;
- **di imputare** la somma di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, sul Bilancio pluriennale 2015-2017 anno 2016 al Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 22/12/2015, sono pervenute n.2 offerte, così come risulta da apposita attestazione dell'Ufficio Protocollo, appartenenti alle seguenti Ditte:

1. Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17817, in data 17/12/2015;
2. Microclima di Sonnante Antonio, da castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17994, in data 21/12/2015;

**CHE** dalle operazioni di gara, giusto Verbale redatto il data 23/12/2015, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi la Ditta Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, con il ribasso del 06,1% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1 di servizio);

**VISTO** l'art. 3 del contratto in essere n. di Rep. 2979 del 25.02.2016 tra questo Ente e la Ditta aggiudicataria ed in particolare l'Art. 3 che recita testualmente: *“la durata del presente contratto è dal 01.01.2016 al 31.12.2016 per un totale di mesi 12 (dodici). La stazione appaltante, per il tramite del Responsabile del Settore VII, si riserva la facoltà, per ragioni di convenienza e pubblico interesse, di prorogare l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto per il periodo di mesi 6 (Sei), agli stessi patti e condizioni;”*

**RITENUTO** per motivi di convenienza e di pubblico interesse per questo Ente poter prorogare, alla Climatic di Nicola Di Masi i lavori consistenti in: *manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale”* per ulteriori mesi 6 (Sei) (dal 01/07/2017 fino al 31/12/2017), alle stesse condizioni del contratto Rep.n.2979/2016, per l'importo mensile pari ad € 1.773,27 omni comprensivo;

**VISTO:**

- che il servizio di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della Legge 12.06.1990, n.146, risulta “Servizi Pubblici essenziali” e per dette caratteristiche non possono essere interrotti;
- che la spesa di cui al presente atto rispetta il disposto del sopracitato articolo, non essendo suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

- **RILEVATA** la necessità di dover impegnare €. 10.639,62.V.A. 22% compresa, per provvedere al pagamento dei servizi di cui trattasi nel periodo che va dal 01/07/2017 fino al 31/12/2017, imputando detta somma al Cap.n 253 del Bilancio anno 2017, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

**Visto** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

In considerazione di quanto esposto nelle premesse del presente atto determinativo:

- 1) **DI PROROGARE** per motivi di convenienza e di pubblico interesse per questo Ente, alla Ditta CLIMATIC di Nicola Di Masi per il periodo decorrente dal 01/07/2017 fino al 31/12/2017, i Servizi *di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale* per un compenso mensile di €. 1.773,27 I.V.A.22% e oneri per la sicurezza compresi;
- 2) **DI DARE ATTO** che le modalità di esecuzione dei servizi saranno le stesse del contratto in essere Rep. n.2979/2016,
- 3) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di €. 10.639,62 IVA compresa, per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi nel periodo di proroga che va dal 01/07/2017 fino al 31/12/2017;
- 4) **DI IMPUTARE** la somma di p. 10.639,62 I.V.A. 22% compresa, sul Bilancio anno 2017 Cap. 253 epigrafato: *SPESA PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI VII SETTORE*;
- 5) **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della Ditta aggiudicataria, sicché l'affidamento del servizio si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- 6) **DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:
  - nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
  - senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta Climatic di Nicola Di Masi, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 04/07/2017  
si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 04/07/2017  
si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 03/07/2017*

**Impegno 700/2017**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1624

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 27/10/2017



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VII

### MANUTENZIONE E SERVIZI

Allegato **A** - alla determinazione del Settore VII n.235 del 23/12/2015

**Processo verbale** a seguito di gara mediante il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57, comma 6) e comma 7 dell'art.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale”*.

#### PREMESSO:

- CHE** con atto di determinazione n.224 del 24/11/2015 è stato stabilito:
- **di affidare** a ditta esterna specializzata nel settore termico, per la durata di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 fino al 31.12.2016, la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione” degli impianti termici oltre, nel periodo estivo, i lavori per la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale;
  - **di indire** per l'affidamento dei lavori di cui sopra per il periodo di anni uno(01) a partire dal 01.01.2016 e fino al 31.12 2016, salvo proroga come per legge apposta gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57 e dell'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell'art.7, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006;
  - **di approvare** l'elenco di n.7 ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
  - **di approvare** la documentazione di gara consistente nella lettera di invito, (Allegato “A”), e lo schema di Contratto, (Allegato “B”);
  - **di assumere** impegno di spesa di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, necessario al pagamento dei lavori di cui trattasi;

- **di imputare** la somma di €22.618,80 I.V.A. 22% compresa, sul Bilancio pluriennale 2015-2017 anno 2016 al Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SETTORE);

**CHE** alle n.7 ditte ritenute idonee all'espletamento dei lavori di cui all'oggetto, con lettera invito prot. n.17073 in data 03/12/2015, è stato trasmesso il Bando di Gara relativo e il Capitolato Speciale di Appalto;

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 22/12/2015, sono pervenute n.2 offerte, così come risulta da apposita attestazione dell'Ufficio Protocollo, appartenenti alle seguenti Ditte:

3. Climatic di Nicola di Masi, da Castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17817, in data 17/12/2015;
4. Microclima di Sonnante Antonio, da castellana Grotte, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.17994, in data 21/12/2015;

Tutto ciò premesso, l'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitredel** mese di **Dicembre**, alle ore 13,00 nel Palazzo Municipale di Castellana Grotte e nella stanza del Responsabile del VII Settore, con la presenza del testimone, idoneo e richiesto, Sig.ra Rosa Maria Scalera, dipendente comunale, il Presidente di gara, geom. Onofrio Simone, avverte che l'incanto sarà tenuto in conformità di quanto stabilito con la lettera invito e deposita sul tavolo della presidenza i plichi chiusi e sigillati, contenenti la documentazione e le offerte;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi, il cui risultato è il seguente:

- la Ditta Climatic di Nicola di Masi, viene ammessa al prosieguo della gara avendo rispettato le condizioni per la partecipazione all'incanto presentando la documentazione richiesta;
- la Ditta "Microclima, viene ammessa al prosieguo della gara avendo rispettato le condizioni per la partecipazione all'incanto presentando la documentazione richiesta;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenente le offerte e fa constatare che per i *"lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale"* la ditta:

1. Microclima- offre il ribasso del 04,00% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1(uno) di servizio);
2. la Ditta Climatic" offre il ribasso del 06,1% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1(uno) di servizio);

Alla luce di quanto sopra esposto il Presidente, dichiara aggiudicataria dell'appalto dei **"lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale"**- periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016, salvo proroga come per legge - con il ribasso di 06,1% sull'importo di €18.000,00 posto a base d'asta - (pari ad anni 1,uno, di servizio) annuale, ovvero:

€18.000,00-06,1% pari €1.098,00= €16.902,00+  
oneri sicurezza=€. 540,00=  
totale =€17.442,00 €17.442,00+

IVA 22%	<u>€. 3.837,24</u>
TOTALE GENERALE	€.21.279,24

Quindi, per un importo mensile di €1.453,52 oltre €319,77 di I.V.A. 22% per un totale di €1.773,27, alle condizioni tutte riportate nel capitolato Speciale e Disciplinare di Gara;

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

**TESTIMONE**  
Scalera Rosa Maria

**IL PRESIDENTE**  
Onofrio SIMONE

ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNE DI CASTELLANA GROTTA