



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 84 del 08.08.2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 705**

**Del 24/10/2017**

**OGGETTO:** Realizzazione di infrastruttura viaria di collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. Opere Integrative. **Liquidazione saldo indennità di esproprio.**

#### IL RESPONSABILE

#### Premesso:

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 15/02/2017, è stato approvato il progetto relativo alla "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n.237 (ex S.S. n.377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello- Opere Integrative";

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 24/02/2017, n. 2943, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n° 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n° 302;

**CHE** detti atti, sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn. 348-349 del 24/10/2007 e n.181 del 10/6/2011;

**CHE** con decreto dirigenziale del 16/03/2017 n. 3913 è stata determinata l'indennità di esproprio relativa alla ditta catastale Minischetti Angela, Sgobba Domenico, Sgobba Nicola proprietari della zona di terreno in catasto foglio 27 particella 1777 interessata dal progetto ed è stata disposta l'occupazione dell'immobile medesimo;

**CHE** con verbale del 28/03/2017 è stato preso possesso del terreno e sono stati descritti i manufatti da demolire interessati dai lavori;

**CHE** i predetti comproprietari Minischetti/Sgobba, con riferimento al predetto decreto di determinazione, hanno convenuto con nota del 30/03/2017, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 4807 in data 31/03/2017, la cessione bonaria per detto esproprio e manufatti da demolire (differenza di cubatura tra il muro a secco demolito e quello ricostruito) per l'importo omnicomprensivo di € 9.000,00;

**CHE** con la predetta cessione, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che l'immobile è libero ed esente da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e che non vi sono terzi aventi diritto;

**CHE** occorre liquidare detta indennità concordata, considerato che la spesa è prevista nel quadro economico del progetto finanziato dalla Regione Puglia;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

**A) LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**B) DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore dei Sig.ri:

**MINISCHETTI Angela** nata a Bari il 20/03/1941 propr. per 1/3  
c.f.**MNSNGL41C60A662A**  
residente a Castellana Grotte S.C. Convento n.5  
indennità ..... € 3.000,00  
(IBAN: IT39 P084 6941 4400 0000 0018 597)

**SGOBBA Domenico** nato a Bari il 20/03/1968 propr. per 1/3  
c.f.**SGBDNC68C20A662W**  
residente a Castellana Grotte Via F. Valente n.82  
indennità ..... € 3.000,00  
(IBAN: IT17 G020 0841 4410 0000 4194 932)

**SGOBBA Nicola** nato a Putignano il 25/11/1964 propr. per 1/3  
c.f.**SGBNCL64S25H096V**  
residente a Castellana Grotte Via G. Vico n.108  
indennità ..... € 3.000,00  
(IBAN: IT53 Z084 6941 4400 0000 0001 799)  
foglio 27 particella 1777 sup. mq.288 e manufatti demoliti

l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa a zona di terreno interessata dai lavori in argomento.

**C) DI IMPUTARE** la spesa di € 9.000,00 al Bilancio 2017 Cap. 3098.45 epigrafato "Contributo regionale per realizzazione strada di collegamento...cap E. 793/2";

**D) DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI LL.PP**  
**AD INTERIM**  
*f.to Geom. Onofrio SIMONE*

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 05/10/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 05/10/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 05/10/2017

**LIC 342/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1586

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 24/10/2017

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTI