



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 28 del 30/03/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 703**

**del 24/10/2017**

**OGGETTO:** "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento € 35.000,00. **Liquidazione fondo incentivante.**

**CUP - G22C16000040004**

IL RESPONSABILE

### PREMESSO:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione delle contrade castellanesi attraverso specifico piano – progetto;

**CHE** l'Assessorato ai Servizi Sociali, attraverso le attività affidate al III Servizio "Servizi all'individuo, alla famiglia, al cittadino", tra le molteplici iniziative, pone particolare attenzione alle esigenze del soggetto anziano, in particolare a quelle di aggiornamento, conoscenza e recupero del proprio vissuto, cercando di superare i modelli culturali che considerano l'anziano quale persona estromessa da ogni ciclo vitale e produttivo;

**CHE** il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

**CHE** il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 20.09.2013 veniva espresso, quale atto di indirizzo, il voler destinare gli spazi esistenti della Neviera di Genna a laboratorio di agro terapia, per l'esercizio dell'arte terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato un progetto avente ad oggetto il "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) un progetto definitivo di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo inerente Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", approntato dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.);

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 50 del 20.04.2015, dopo l'espletamento di regolare procedura di gara, si procedeva all'affidamento in via definitiva alla 1° classificata, l'Impresa TEI s.r.l., Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano, l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

**CHE** durante i lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" è stato possibile verificare la condizione della volta della cisterna che versa in precarie condizioni con rilevante distanziamento fra i conci di pietra e conseguente apertura nelle fogature originarie, oltre la presenza di due "spanciamenti" del paramento murario;

**CHE** all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale Settore VI - LL.PP. un progetto inerente un "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve";

**CHE** tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Fascicolo dell'Opera;

e dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 29.768,96
2	Oneri della sicurezza	€ 934,38
3	% di ribasso riveniente dall'aggiudicazione dell'opera principale	<b>12,30</b>
4	Importo ribassato sulla quota lavorazioni	€ 26.107,38
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 27.041,76</b>
	Spese tecniche generali relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo.	€ 3.000,00
	contributi previdenziali	€ 120,00
	Spesa per ripristino stato dei luoghi	€ 1.100,00
	Spese innovazione tecnologica art. 93 c. 7 quater	€ 119,08
	Incentivo Progettazione e RUP	€ 198,43
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 4.537,51</b>
	IVA su lavori	€ 2.734,33
	IVA su oneri tecnici e contr. previdenziali	€ 686,40
	<b>Totale</b>	<b>€ 3.420,73</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 35.000,00</b>

**CHE**, con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 28/06/2016 si:

- approvava il progetto inerente l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento € 35.000,00;
- prenotava la somma complessiva di € 35.000,00 necessaria per l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 Macroaggreg 02 del bilancio 2016 (capitolo n. 2036.01, epigrafato " F.P.V. Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale con gli OO.UU.");

**CHE** le l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve" essendo strettamente connesso a quello già affidato alla ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba) è stato anch'esso affidato alla medesima ditta TEI s.r.l., ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), alle medesime condizioni del contratto relativo all'opera principale;

**CHE** la ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", del 12,30%;

**CHE**, con determina n. 59 del 29/06/2016 del Settore VI LL.PP. si:

- approvava, per quanto di competenza, il predetto progetto definitivo - esecutivo per l' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della

Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve", costo totale dell'intervento euro 35.000,00;

- affidava l'esecuzione di tale intervento alla ditta TEI s.r.l. da Valenzano (Ba), alle medesime condizioni del contratto relativo ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna";

- affidava, analogamente, l'incarico professionale di coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo al tecnico, arch. Rossana Simone, per € 3.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 686,40 per un totale di € 3.806,40, avendo lo stesso tecnico curato il medesimo incarico per l'opera principale;

**CHE** in data 12/09/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**CHE**, con determina n. 92 del 12/10/2016 del Settore VI LL.PP. si concedeva alla TEI s.r.l. una proroga di 30 giorni, come da apposita richiesta effettuata dalla stessa con nota prot. 15578 del 12/10/2016, e si dava atto che il termine per la conclusione dei lavori veniva fissato al 12/11/2016;

**CHE** in data 14/11/2016 veniva depositato il certificato di ultimazione lavori al 12/11/2016;

**CHE** in data 07/02/2017 con nota prot. 1925, la D.L., arch. Rossana Simone, depositava, tra l'altro, i seguenti atti contabili:

- Stato finale dei lavori;
- Relazione del direttore dei lavori sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Tavola Unica As Well As Built;
- Certificato di pagamento n. 1 per € 27.041,76 oltre Iva al 10% per € 2.704,18 per un totale di **€ 29.745,94**;

**CHE**, con determina n. 05 del 07/02/2017 del Settore VI LL.PP. venivano approvati gli atti contabili relativi allo stato finale e liquidata l'impresa, T.E.I. S.r.l. e la D.L., arch. Rossana Simone;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo spettante al personale del Settore V e VI per l'attività di RUP, progettazione e collaborazione per l'opera in oggetto, calcolato come da *"Regolamento di gestione del Settore V e VI riguardante la destinazione del fondo per la progettazione e l'innovazione risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento degli importi posti a base di gara di un'opera o di un lavoro pubblico"* approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 10.03.2016, è pari dal € 198,43;

**RITENUTO**, di provvedere alla liquidazione del 100 % del compenso professionale spettante al personale tecnico interno degli Uffici Tecnici – Settore VI e Settore V come previsto dell'art.12 del suddetto regolamento ripartito secondo la seguente tabella per un totale di **€ 198,43**:

<i>Incaricati</i>		<i>TOT. EURO</i>
Ing. Andrea INGRASSIA	60%	€ 119,06
Arch. Antonio Dimasi	40%	€ 79,37

**RILEVATO** che la spesa di € **198,43**, per il personale tecnico interno agli Uffici Tecnici – Settore VI e Settore V, sarà imputata alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 Macroaggreg 02 del bilancio 2016 (capitolo n. 2036.01, epigrafato “ F.P.V. Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale con gli OO.UU.”), somma già impegnata;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/16;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il “Regolamento di gestione del Settore V e VI riguardante la destinazione del fondo per la progettazione e l'innovazione risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento degli importi posti a base di gara di un'opera o di un lavoro pubblico” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 10.03.2016;

**VISTO** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

### **DETERMINA**

**1. DI LIQUIDARE**, per quanto innanzi premesso, l'importo complessivo di € **198,43** quale saldo (100%) del compenso professionale spettante per i compiti svolti nell'ambito dei lavori dell' "Intervento aggiuntivo finalizzato al Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna: consolidamento della volta della cisterna della neve previsto da quadro economico come di seguito riportato:

<i>Incaricati</i>		<i>TOT. EURO</i>
Ing. Andrea INGRASSIA	60%	€ 119,06
Arch. Antonio Dimasi	40%	€ 79,37

**2. DI IMPUTARE** la somma di € **198,43** alla Missione 01 Progr. 05 Titolo 2 Macroaggreg 02 del bilancio 2017 RR.PP. capitolo n. 2036.01, epigrafato “ F.P.V. Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna – cofinanziamento comunale con gli OO.UU.”) ;

**3. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria e Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il redattore*  
*PM*

*Responsabile del Settore VI*  
*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

---

Visto ai sensi dell’art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 31/03/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell’art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 31/03/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data \_\_\_\_\_

**LIR 92/2017**

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1584

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 24/10/2017 al 29/10/2017.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 24/10/2017