



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 102 del 27/09/2017

Raccolta Ufficiale

N. 655

del 16/10/2017

OGGETTO: *“Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale “Tacconi” di Castellana Grotte.* **Approvazione progetto esecutivo.**

CUP: G24E16001720001

IL RESPONSABILE

PREMESSO

CHE ai sensi dell'art. 1, commi 975 e 976, lett. b) e c), della legge 28 dicembre 2015, n. 208, la presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

CHE il bando prevedeva, tra l'altro, la candidatura di una proposta integrata riferita al territorio della Città Metropolitana di Bari, che insiste su due dotazioni finanziarie distinte: sino ad un massimo di € 18.000.000 per il Comune capoluogo e sino ad un massimo di € 40.000.000 per i Comuni della Città Metropolitana;

CHE la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di una proposta che fosse competitiva per il Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

CHE nell'ambito della tematica della riqualificazione urbana e della sicurezza delle periferie, la candidatura della Città Metropolitana di Bari è stata orientata alla promozione di interventi destinati al miglioramento del decoro urbano unitamente al riuso e/o alla

rifunzionalizzazione di aree pubbliche sottoutilizzate o dismesse, al fine di rafforzare la vivibilità, l'accessibilità, la sicurezza e la qualità relazionale dei contesti urbani periferici individuati;

CHE a seguito del percorso di co-progettazione è stato individuato, per il territorio di Castellana Grotte il "Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte" del valore complessivo di € 500.000,00;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10.08.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica di *"Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

CHE tale progetto è stato ammesso a finanziamento;

CHE con nota del 24.02.2017 la Città Metropolitana di Bari ha informato che, come da DPCM 16.02.2017, i Comuni avrebbero dovuto predisporre la redazione e l'approvazione del progetto definitivo corredato da tutte le necessarie autorizzazioni/nulla osta, entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione relativa alla realizzazione e al finanziamento, sottoscritta poi in data 06.03.2017;

CHE con nota del 05.04.2017 il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro:

- ha trasmesso il Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, già approvato con Decreto n. 106 del 29.03.2017 dal Sindaco Metropolitano, al fine dell'approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;
- ha richiamato l'attenzione sull'art. 2 del citato disciplinare in base al quale entro il 28 aprile p.v. si doveva trasmettere alla Città Metropolitana di Bari:
 - la delibera di approvazione del progetto definitivo o esecutivo del relativo intervento;
 - il provvedimento di nomina del RUP per ogni intervento;

CHE, con nota del 18.04.2017, il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro ha trasmesso il nuovo Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, recante modifica all'art. 2, comma 1, come da decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 18 aprile 2017, al fine di una nuova approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;

CHE con determinazione n. 37 del 18/04/2017 del Settore VI LL.PP., è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, per l'opera pubblica in oggetto, all' arch. Vincenzo Mancini da Castellana Grotte;

CHE con determinazione n. 40 del 18/04/2017 del Settore VI LL.PP., è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'opera pubblica in oggetto, all' arch. Maurizio Dalena da Castellana Grotte

CHE in data 27.04.2017 l'arch. Vincenzo Mancini ha consegnato il progetto definitivo per la *"manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28/04/2017 è stato approvato il predetto progetto definitivo;

CHE in data 03.08.2017 è pervenuto il parere della Soprintendenza sul progetto definitivo;

CHE in data 11.09.2017 è stato nominato l'arch. Antonio Dimasi nuovo RUP dell'opera di cui si tratta;

CHE l'arch. V. Mancini, ha presentato, con nota prot. 13886 del 26/09/2017, il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO

	Relazione tecnica;	
	Relazione Chalet;	
	Relazione agronomica;	
	Relazione tecnica "Valutazione di Stabilità degli Alberi"	
Tav. 1	Inquadramento urbanistico;	
Tav. 2	Rilevo e stato di fatto – documentazione fotografica;	
Tav. 3	Demolizioni e rimozioni – planimetria storica;	
Tav. 4	Interventi di progetto;	
Tav. 5	Chalet	
Tav. 6	Sezioni, particolari costruttivi e impiantistici	
Tav. IE 1	Impianti elettrici e speciali: Elenco prezzi	
Tav. IE 2	Impianti elettrici e speciali: Computo metrico estimativo	
Tav. IE 3	Impianti elettrici e speciali: Analisi dei prezzi	
Tav. IE 4	Impianti elettrici e speciali: Schemi dei quadri elettrici	
Tav. IE 5	Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica specialistica e calcoli	
Tav. IE 6	Impianti elettrici e speciali: Pianta apparecchiature e canalizzazioni	
Tav. IE 7	Impianti elettrici e speciali: Illuminazione esterna	
	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;	
	Computo metrico estimativo;	
	Piano della sicurezza e di coordinamento;	
	Computo metrico degli oneri della sicurezza;	
	Quadro di incidenza della mano d'opera;	
	Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.	
	Contratto di appalto	
	Capitolato generale di appalto	
	Capitolato speciale d'appalto – opere a verde	
	Capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici e speciali	

E dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano
della villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte

LAVORI			
A1)	Importo lavori	€	360.957,38
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.261,18
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A1)+A2)	€	388.218,56
SPESE GENERALI			
B1)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	2.500,00
B3)	Contributo ANAC	€	225,00
B4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e altri collaudi specialistici	€	1.500,00
B5)	Spese per pubblicità, ecc.	€	1.500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	736,30
B7)	Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni ecc.	€	1.500,00
B8)	Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri previdenziali inclusi	€	49.000,00
B9)	Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)	€	2.000,00
B10)	Incentivo per la progettazione	€	1.164,66
B	TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)	€	60.125,96
IVA			
C1)	IVA 10%	€	38.895,49
C2)	IVA 22%	€	12.760,00
C	TOTALE IVA C1)+C2)	€	51.655,49
TOTALE GENERALE		€	500.000,00

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 26/09/2017 è stato approvato il predetto progetto esecutivo;

CHE la stesura del progetto esecutivo ha previsto l'aggiornamento di tutte le voci di computo a seguito dell'approvazione del prezzario Regione Puglia 2017 e l'inserimento dello chalet tra gli immobili su cui intervenire, stante l'indirizzo precedente che prevedeva interventi sullo stesso manufatto da inserire tra le migliorie in sede di gara;

VISTO il parere della Soprintendenza del 03.08.2017;

VISTO il parere "favorevole" della Commissione Paesaggio comunale del 26/09/2017 e il conseguente Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 83 del 28/09/2017;

VISTO il Nulla Osta Urbanistico del 26/09/2017 del Responsabile del Settore V – Urbanistica, arch. Mariana Rinaldi;

VISTA l'asseverazione dell'arch. Vincenzo Mancini in ordine alla conformità delle opere a farsi in riferimento alla normativa igienico-sanitaria;

VISTI gli esiti della verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la "Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte", redatto dall'arch. V. Mancini del costo totale € 500.000,00;

VISTA il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo per la "manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte", costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO

	Relazione tecnica;	
	Relazione Chalet;	
	Relazione agronomica;	
	Relazione tecnica "Valutazione di Stabilità degli Alberi"	
Tav. 1	Inquadramento urbanistico;	
Tav. 2	Rilevo e stato di fatto – documentazione fotografica;	
Tav. 3	Demolizioni e rimozioni – planimetria storica;	
Tav. 4	Interventi di progetto;	
Tav. 5	Chalet	
Tav. 6	Sezioni, particolari costruttivi e impiantistici	
Tav. IE 1	Impianti elettrici e speciali: Elenco prezzi	
Tav. IE 2	Impianti elettrici e speciali: Computo metrico estimativo	
Tav. IE 3	Impianti elettrici e speciali: Analisi dei prezzi	
Tav. IE 4	Impianti elettrici e speciali: Schemi dei quadri elettrici	
Tav. IE 5	Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica specialistica e calcoli	
Tav. IE 6	Impianti elettrici e speciali: Pianta apparecchiature e canalizzazioni	
Tav. IE 7	Impianti elettrici e speciali: Illuminazione esterna	
	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;	
	Computo metrico estimativo;	
	Piano della sicurezza e di coordinamento;	
	Computo metrico degli oneri della sicurezza;	
	Quadro di incidenza della mano d'opera;	
	Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.	
	Contratto di appalto	
	Capitolato generale di appalto	
	Capitolato speciale d'appalto – opere a verde	
	Capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici e speciali	

E dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

**Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano
della villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte**

LAVORI			
A1)	Importo lavori	€	360.957,38
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.261,18
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A1)+A2)	€	388.218,56
SPESE GENERALI			
B1)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	2.500,00
B3)	Contributo ANAC	€	225,00
B4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e altri collaudi specialistici	€	1.500,00
B5)	Spese per pubblicità, ecc.	€	1.500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	736,30
B7)	Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni ecc.	€	1.500,00
B8)	Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri previdenziali inclusi	€	49.000,00
B9)	Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)	€	2.000,00
B10)	Incentivo per la progettazione	€	1.164,66
B	TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)	€	60.125,96
IVA			
C1)	IVA 10%	€	38.895,49
C2)	IVA 22%	€	12.760,00
C	TOTALE IVA C1)+C2)	€	51.655,49
TOTALE GENERALE		€	500.000,00

2. DI DARE ATTO che il finanziamento della somma di € 500.000,00 sarà assicurato dal Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, è stato accertato al capitolo di entrata 794 del Bilancio 2017 epigrafato: *Contributo Regionale per manutenzione e miglioramento della villa Sacconi*, somma già prenotata con D.G. 66 del 28/04/2017 al capitolo 3494 del Bilancio 2017 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della villa Tacconi";

3. DI DARE ATTO che gli Uffici interessati dal presente provvedimento sono: Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la

sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Redattore
PM

Il RUP
Arch. Antonio DIMASI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
AD INTERIM
f.to Geom. Onofrio SIMONE

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 02/10/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 02/10/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

ACC. 12/2017
IMP. 1010/2017

il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1517

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 16/10/2017