



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 98 del 26/09/2017

Raccolta Ufficiale

N. 652

del 12/10/2017

OGGETTO: Incarico professionale per l'esecuzione del rilievo plano-altimetrico dei comparti 6 e 7 del piano di zona 167 individuati tra via S. Pertini, via Nenni, via Berlinguer e via Turi.

CIG: Z77201453D

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con delibera di Giunta Comunale n.91 del 17.07.2015 venivano approvati i nuovi schemi di convenzione disciplinanti la cessione in proprietà delle aree già concesse in superficie nei piani di zona (PEEP) ex lege 167/62, nonché la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione dei prezzi di cessione e locazione delle unità immobiliari realizzate sia nelle aree PEEP che in aree private del comune di castellana grotte, in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 31 comma 45-47-48-49- 49 bis e ter della l.448/98 e s.m.i;

che con determina del Settore V n. 37 del 05/04/2016 venivano approvate le modalità di calcolo e di successivo pagamento del corrispettivo dovuto sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sia per la eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione delle unità abitative realizzate nel piano di zona ex legge 167 PEEP di Castellana Grotte in esecuzione di quanto previsto dall'art 31 comma 45 e segg. della legge 448/98 e s.m.i.;

che sono pervenute numerose richieste di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione/locazione da parte di cittadini proprietari degli alloggi ricadenti nel comparto n.6 del piano di zona 167;

che al fine di proseguire nella istruttoria delle suddette richieste risulta indispensabile procedere al rilievo plano-altimetrico dei comparti 6 e 7 del piano di zona 167 individuati in catasto al foglio 26 p.lle 541-575-432-433-584-430-576-429-579-580-428-583-587-465-543-646-639-638-542-543-637-636-456 compresi tra via S. Pertini, via Nenni, via Berlinguer e via Turi;

CONSIDERATO:

che la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni di procedere al rilievo plano-altimetrico dei comparti 6 e 7 del piano di zona 167 in quanto l'Ente non è in possesso della strumentazione tecnologica necessaria allo svolgimento della suddetta attività;

che con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017, è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00, per cui si procederà ad invitare i professionisti, le società o ATI, presenti in detto elenco secondo criteri di trasparenza e rotazione;

che tra i tecnici inseriti nel suddetto elenco, è stato richiesto, per le vie brevi, un preventivo per l'aggiornamento catastale dei suddetti immobili al geom. Giovanni Fralonardo iscritto al collegio dei geometri della provincia di Bari al n.3315;

che con nota prot.10577 del 12.07.2017 il geom. Giovanni Fralonardo ha trasmesso il preventivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto di € 2.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA;

che ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

Visto l'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

Ritenuto congruo il preventivo offerto dal geom. Giovanni Fralonardo alla luce dei prezzi di mercato;

Ritenuto per quanto sopra esposto, necessario affidare ad un tecnico esterno l'attività di rilievo plano-altimetrico dei comparti 6 e 7 del piano di zona 167;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. **DI CONFERIRE** al geom. Giovanni Fralonardo iscritto al collegio dei geometri della provincia di Bari al n.3315 con studio in Putignano alla via Eroi dell'Aria n.13, l'incarico professionale di rilievo plano-altimetrico dei comparti 6 e 7 del piano di zona 167 individuati in catasto al foglio 26 p.lle 541-575-432-433-584-430-576-429-579-580-428-583-587-465-543-646-639-638-542-543-637-636-456 compresi tra via S. Pertini, via Nenni, via Berlinguer e via Turi;
2. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 2.500,00 oltre il contributo previdenziale e IVA come per legge, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore V;
3. **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto incaricato;
4. **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 3.172,00 al capitolo 228.01 del Bilancio 2017, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – prestazione di servizio con i proventi O.U.";
5. **DI DISPORRE** che il pagamento avvenga all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e all'accettazione della relativa fattura elettronica, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore V, che ne attesta in tal modo la conformità a quanto affidato senza ulteriore adempimento;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al geom. Giovanni Fralonardo;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE AD INTERIM
DEL SETTORE V
f.to Arch. Mariana RINALDI

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/09/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 29/09/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

IMP. 1008/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1502

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 12/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone