



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA -SUAP-

DETERMINAZIONE N. 46 del 19.05.2017

Raccolta Ufficiale

N. 575

del 25/09/2017

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. **Liquidazione saldo indennità di esproprio ditta catastale Spinosa-Simco.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli-Polignano, Polignano-Conversano";

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1/7/2010, n. 12389, l'avvio del procedimento ai

sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7/3/2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6/8/2010 e n. 4 del 28/1/2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con decreto dirigenziale n. 11113 del 28/07/2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa a zona di terreno e manufatto di proprietà della ditta catastale Simco s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½ e Spinosa s.r.l. con sede in Castellana Grotte per ½ interessati dal progetto in argomento ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con verbale del 31 agosto 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori ed è stato descritto il manufatto esistente;

CHE la ditta catastale in argomento, con riferimento al predetto decreto di determinazione e di esproprio, non ha accettato l'indennità offerta relativamente alla particella 850 del foglio 14 interessata per mq.1.343 con originaria destinazione urbanistica "D4" ed ha convenuto davanti alla Corte di Appello di Bari il Comune di Castellana Grotte per vedersi riconoscere una maggiore indennità di esproprio rispetto a quella offerta;

CHE dette Società, sono assistite e difese in detto giudizio dall'avv. Satalino Teresa;

CHE i Legali Rappresentanti delle Società innanzi citate, a seguito di trattative svolte, hanno dichiarato da ultimo, di essere disposti a definire l'intera controversia, in via transattiva e definitiva, per l'importo omnicomprensivo di € 83.344,00, che comprende le aree ed il manufatto da demolire;

CHE a seguito di diversi incontri presso questo Comune, per la definizione di detta controversia, con atto dell'11/01/2016, è stato sottoscritto accordo bonario per la definizione della questione;

CHE con riferimento a quanto convenuto in detto accordo bonario, è stato liquidato acconto dell'80% per quanto riguarda il terreno, in attesa delle misurazione definitiva con la redazione del tipo di frazionamento e il pagamento del saldo del manufatto da demolire;

CHE sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate, in base alle aree effettivamente occupate, ed occorre liquidare il saldo dell'indennità di esproprio;

CHE dette Società hanno trasmesso a mezzo Sistema di Interscambio regolare fattura elettronica per il pagamento di detto saldo così specificate:

Simco s.r.l. fattura n. FATTPA 1_17 del 17/03/2017 di € 7.312,56

Spinosa s.r.l. fattura n. FATTPA 1_17 del 14/03/2017 di € 7.312,56

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore della ditta catastale sottodescritta l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio come sopra specificato:

- ditta catastale:

SIMCO S.R.L. con sede in Castellana Grotte per ½

c.f.**06339260728**

con sede in Castellana Grotte Via Putignano n. 92

indennità da liquidare compreso Iva

€ 7.312,56

bonifico IBAN: **IT32I0846941440000000015794**

SPINOSA S.R.L. con sede in Castellana Grotte per ½

c.f.**05660600726**

con sede in Castellana Grotte Via Conversano n. 123

da liquidare compreso Iva

€ 7.312,56

bonifico IBAN: **IT35S0846941440000000013356**

foglio 14 particella 76 ora 1633 mq.1.484

foglio 14 particella 76 ora 1634 mq. 145

foglio 14 particella 850 ora 1642 mq.1.258

foglio 14 particella 850 ora 1643 mq. 393

2. **DI IMPUTARE** la spesa di **€ 14.625,12** al Capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata;

3. **DI DARE ATTO** che le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni n.55 del 06/08/2010 e n.4 del 28/01/2011, sono destinate a "Viabilità"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. N.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
f.to Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 26/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 26/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 26/05/2017

IMR.1406/2015

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1371

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 25/09/2017

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE