



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA -SUAP-

**DETERMINAZIONE N. 45 del 19.05.2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 574**

**del 25/09/2017**

**OGGETTO:** Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. **Liquidazione saldo indennità di esproprio ditta catastale Di Palma Donato e Figli s.r.l.**

#### IL RESPONSABILE

#### Premesso:

**CHE** l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli - Polignano, Polignano - Conversano";

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano - Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1/7/2010, n. 12389, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7/3/2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6/8/2010 e n. 4 del 28/1/2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con decreti dirigenziali del 28/07/2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali sotto indicate interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** con verbale del 31 agosto 2015 e 1° settembre 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori;

**CHE** con riferimento al predetto decreto la ditta catastale Di Palma Donato e Figli s.r.l. ha sottoscritto accordo bonario ed è stato liquidato acconto dell'indennità, in attesa delle misurazione definitiva con la redazione dei tipi di frazionamento;

**CHE** sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate, in base alle aree effettivamente occupate, ed occorre liquidare il saldo dell'indennità di esproprio;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

**1. DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore della ditta catastale sottodescritta l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio come sopra specificato:

ditta catastale:

**DI PALMA DONATO E FIGLI S.R.L.** in persona del Legale Rappresentante Sig. Di Palma Saverio - C.F./ P.I. **01194070726**

con sede in Conversano Via Del Melocotogno n. 3

foglio 14 particella 179 ora 1623 mq. 485

foglio 14 particella 107 ora 1612 mq. 35

foglio 14 particella 108 ora 1614 mq. 581

foglio 14 particella 180 ora 1624 mq. 579

foglio 14 particella 109 ora 1618 mq. 713

**Indennità da liquidare**

**€ 539,00**

Bonifico IBAN: **IT57X0101041460100000002914**

**2. DI IMPUTARE** la spesa di **€ 539,00** al Capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata;

**3. DI DARE ATTO** che le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni

n.55 del 06/08/2010 e n.4 del 28/01/2011, sono destinate a "Viabilità"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. N.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
f.to Andrea INGRASSIA

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 26/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 26/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 26/05/2017

**IMR . 1406/2015**

il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1370

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 25/09/2017