



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA -SUAP-

DETERMINAZIONE N. 44 del 19.05.2017

Raccolta Ufficiale

N. 573

del 25/09/2017

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. **Liquidazione saldo indennità di esproprio ZETATEL S.R.L. .**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli - Polignano, Polignano - Conversano";

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano - Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1/7/2010, n. 12389, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7/3/2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6/8/2010 e n. 4 del 28/1/2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con decreti dirigenziali del 28/07/2015 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alle ditte catastali sotto indicate interessate dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE con verbale del 31 agosto 2015 e 1° settembre 2015 è stato preso possesso degli immobili interessati dai lavori;

CHE le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato l'indennità ed è stato liquidato acconto sulla somma concordata;

CHE con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

CHE sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate, in base alle aree effettivamente occupate, ed occorre liquidare il saldo dell'indennità di esproprio;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore delle ditte catastali sottodescritte l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa ai terreni interessati dai lavori in argomento:

- ditta catastale:

ZETATEL S.R.L. in persona del Legale Rappresentante Sig. Zivoli Vito

con sede in Castellana Grotte Via Conversano n.128/E

c.f.**05736520726**

foglio 14 particella 441 ora 1629 mq. 179

indennità

€ 3.580,00

acconto corrisposto

- € 2.496,00

saldo da liquidare

€ 1.084,00

Bonifico IBAN:IT30E0310441630000000821691

- ditta catastale:

ABBRUZZI Leonardo nato a Conversano il 03/09/1949 per 1/2

c.f.**BBRLRD49P03C975Y**

GIGANTE Aspasia nata a Castellana Grotte il 01/08/1953 per 1/2

c.f.**GGNSPS53M41C134C**

residenti a Castellana Grotte S.C. Lamioni n.4

foglio 14 particella 54 ora 1657 mq. 501

foglio 14 particella 54 ora 1658 mq. 234 (relitto)

indennità compreso manufatti demoliti € 25.728,00

acconto corrisposto - € 21.836,00

saldo da liquidare € 3.892,00

- ditta catastale:

DI MASI Leonardo nato a Castellana Grotte il 23/01/1938

c.f.**DMSLRD38A23C134O**

residente a Castellana Grotte Via Giorgio La Pira n. 39

foglio 14 particella 202 ora 1627 mq. 306

foglio 14 particella 1573 ora 1619 mq. 126

indennità € 6.480,00

acconto corrisposto - € 4.884,00

saldo da liquidare € 1.596,00

Bonifico IBAN: **IT14B084694144000000003489**

- ditta catastale:

MEZZAPESA Fabio nato a Castellana Grotte il 23/06/1979

c.f.**MZZFBA79H23C134H**

residente a Castellana Grotte S.C. Lamioni n.9/A

foglio 14 particella 161 ora 1648 mq. 432

foglio 14 particella 161 ora 1649 mq. 196 (relitto)

indennità € 12.560,00

acconto corrisposto - € 10.272,00

saldo da liquidare € 2.288,00

Bonifico IBAN: **IT07F0846941440000000033779**

- ditta catastale:

LACATENA Leonardo nato a Castellana Grotte il 06/08/1975 per 1/6

c.f.**LCTLRD75M06C134H**

residente a Castellana Grotte Via Vittorio Veneto n.32

indennità € 18.100,00

acconto corrisposto € 2.027,00

saldo da liquidare € 989,66

(bonifico Iban: **IT58N0760104000000078336203**)

LACATENA Paolo nato a Castellana Grotte il 14/09/1979 per 1/6

c.f.**LCTPLA79P14C134O**

residente a Castellana Grotte S.C. Vecchia Conversano n.7

indennità € 18.100,00

acconto corrisposto € 2.027,00

saldo da liquidare
(bonifico Iban: **IT82Q0316901600CC0010126004**)

€ 989,66

LANZILOTTA Rosaria nata a Castellana Grotte il 07/10/1945 per **4/6**
c.f.**LNZRSR45R47C134N**

residente a Castellana Grotte Via Don Filippo Lanzillotta n.25

indennità

€ 18.100,00

acconto corrisposto

€ 8.107,00

saldo da liquidare

€ **3.958,68**

(bonifico Iban: **IT43H0846941440000000017658**)

foglio 14 particella 229

- ditta catastale:

LANZILOTTA Antonio nato a Castellana Grotte il 21/11/1943

c.f.**LNZNTN43S21C134Q**

residente a Castellana Grotte Via Oriani n.11

foglio 14 particelle 206 e 499 f.r. ora p.IIa 1609 mq. 2.552

indennità compreso manufatti demoliti

€ 96.456,00

acconto corrisposto

- € 76.720,00

saldo da liquidare

€ **19.736,00**

bonifico IBAN: **IT30J0846941440000000030840**

- **LANZILLOTTA Giuseppe** nato a Castellana Grotte il 30/03/1981

c.f.**LNZGPP81C30C134D**

residente a Castellana Grotte Via Tratturo Fanelli n.50

quale fittavolo/conduuttore del Sig. Lanzilotta Antonio fg.14 p.IIa 206

indennità

€ 3.955,60

acconto corrisposto

- € 3.578,95

saldo da liquidare

€ **376,65**

bonifico IBAN: **IT59C0101041440100000002366**

- ditta catastale:

CORALLINO Massimo nato a Castellana Grotte il 27/03/1976

c.f.**CRLMSM76C27C134T**

residente a Castellana Grotte S.C. Lamioni n.9

foglio 14 particella 162 ora 1651 mq.266

foglio 14 particella 162 ora 1652 mq.107 (relitto)

indennità

€ 7.460,00

acconto corrisposto

- € 4.720,00

saldo da liquidare

€ **2.740,00**

- DI IMPUTARE** la spesa di € **37.650,65** al Capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata;
- DI DARE ATTO** che le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni n.55 del 06/08/2010 e n.4 del 28/01/2011, sono destinate a "Viabilità"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. N.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-

D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
f.to Andrea INGRASSIA*

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 26/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 26/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 26/05/2017

LIR 865/2011

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1369

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 25/09/2017