



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Citta' Metropolitana di Bari

## SETTORE VII

### MANUTENZIONE E SERVIZI

**DETERMINAZIONE N.43 del 15/02/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 541**

**del 21/09/2017**

**Oggetto:** Affidamento servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati. Impegno di spesa.

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** questo Ente è proprietario dei sottoelencati immobili, condotti in locazione con altri utenti, che necessitano di una suddivisione di spese relative al servizio acquedotto e, quindi una ripartizione precisa delle somme da recuperare dai fruitori:

- Edificio Scuola Elementare "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;  
**(Comune-Provincia)**
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma;  
**(Comune-Ministero degli Interni)**
- Immobile in condominio sito in via Inzucchi;
- Immobile in condominio sito in via Grotte;
- Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;
- Immobile in condominio sito in p. De Gasperi scuola elementare;

**CHE**, inoltre per gli immobili di proprietà comunale siti in via Inzucchi, via Grotte, piazza Municipio n.15, piazza De Gasperi, oltre provvedere trimestralmente alla lettura dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P., è necessario svolgere un servizio di amministrazione di oneri condominiali consistente nella partecipazione alle varie riunioni, (spesso in orari serali), nonché alla verifica degli importi richiesti per varie spese;

**CHE**, dette prestazioni, fino ad oggi, sono state svolte dallo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini-Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte;

**VISTO** che lo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, in quanto già al corrente delle problematiche degli immobili comunali, contattato telefonicamente da questo Ufficio, si è reso disponibile ad effettuare nell’anno 2017, il servizio di cui trattasi al medesimo prezzo dell’anno 2016;

**RILEVATO** di dover affidare allo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte, l’incarico di svolgere, per conto di questo Ente, il servizio di cui sopra per tutto l’anno 2017 al costo di € 1.300,00 oltre I.V.A.22% pari ad € 286,00 per un importo complessivo di € 1.586,00;

**VISTO:**

- ❖ l’articolo 1, comma 454, della Legge di Bilancio 2017, che ha prorogato al 28 Febbraio 2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017-2019 degli enti locale;
- ❖ l’art.5 comma 11 del Decreto legge 30 Dicembre 2016 n.244 (cd. Decreto Milleproroghe) pubblicato in gazzetta ufficiale n.304 lo scorso Dicembre con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31 marzo 2017 il predetto termine;

**VISTO** l’art. 9, punto 3) del “Regolamento di Contabilità”, che testualmente recita: “ *In assenza di bilancio deliberato dall’organo Consiliare è consentito soltanto l’assolvimento delle obbligazioni già assunte e l’effettuazione di spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi*”;

**DATO ATTO** che la ripartizioni spese di cui si tratta è doverosa vista la necessità del recupero spese dagli Enti e/o privati che risultano condomini;

**CONSIDERATO** di dover assumere impegno di spesa dell’importo di € 1.586,00 I.V.A. 22% compresa, per l’espletamento delle prestazioni di cui all’oggetto del presente atto determinativo;

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati:

**DI AFFIDARE**, allo Studio Amministrativo Condominiale Mastrosimini– Montanaro, da Castellana Grotte, per conto di questo Ente, al prezzo di € 1.586,00 I.V.A. 22%, le prestazioni di amministrazione condominiale, verifica degli importi di oneri condominiali semestrali, lettura dei contatori – di acquedotto generali e divisionali, conteggi delle quote fatture A.Q.P spettanti ai fruitori degli immobili in premessa elencati;

**DI ASSUMERE** impegno di spesa dell’importo di € 1.586,00 I.V.A. 22% compresa, per poter provvedere al pagamento del servizio di cui all’oggetto;

**DI IMPUTARE** la somma di € 1.586,00 I.V.A. 22% compresa, al Cap.253.00 del Bilancio anno 2017 a redigersi, epigrafato: “SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI ED ALTRO”;

**DI DARE ATTO** che lo Studio Condominiale-di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

**DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione “per accettazione” del presente atto da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
R. Scalera

Il Responsabile del VII Settore  
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 28/02/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 28/02/2017 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 23/02/2017*

**Impegno 157/2017**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1340

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 21/09/2017