



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE II

### SICUREZZA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE BIBLIOTECHE - SPORT

DETERMINAZIONE N. 82 del 07.07.2017

Raccolta Ufficiale

N. 476

Del 05/09/2017

**OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione tra il Comune di Castellana Grotte e il cittadino V.R. dell'immobile di proprietà comunale.**

#### IL RESPONSABILE

**premesse** che con deliberazione di G.C. n. 72 del 20.05.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato l'atto di indirizzo alla responsabile del Settore II affinché adotti gli atti necessari a regolarizzare l'utilizzo dell'alloggio, sito alla Via Arco Lanera, n. 9, da parte del Sig. V.R.;

**dato** che con la medesima deliberazione sono stati demandati al Responsabile del Settore II gli ulteriori adempimenti di propria competenza, compresa la predisposizione e stipulazione del contratto con l'attuale utilizzatore dell'alloggio;

**vista** la delibera di G.R. n. 990 del 15 maggio 2015 "Criteri applicativi dell'art.20 comma 3 punto b) della L.R. n. 10/2014 in materia di occupazione senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

**considerata** la circolare della Regione Puglia prot. n. 407 del 01.06.2016 con la quale vengono chiariti i criteri di applicazione dell'art. 20 comma 3 lett. b) della citata L.R. n. 10/2014 e, più in particolare, viene precisato che per poter procedere all'istruttoria delle richieste di sanatoria dell'occupazione senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica, è necessario essere in possesso di determinati requisiti;

**preso atto** che il Sig. V.R. possiede tutti i requisiti richiesti ed indispensabili per procedere alla sanatoria dell'occupazione *sine titulo* di alloggi di edilizia residenziale pubblica, e che, per *analogia legis*, il possesso di tali requisiti gli consentono di regolarizzare l'utilizzo dell'alloggio, sito alla Via Arco Lanera, n. 9, di proprietà comunale;

**dato atto** che con determinazione n. 74 del 10.06.2016 si è provveduto alla stipulazione del contratto di locazione tra il Comune di Castellana Grotte e il signor. V. R. e alla conseguente registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate di Bari;

**considerato** che il contratto è rinnovabile per lo stesso periodo, con parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali;

**preso atto** del parere favorevole al rinnovo del contratto espresso dalla Responsabile

del Settore II, dott.ssa Adriana F. L. Mazzarisi, a seguito di controlli effettuati circa il corretto utilizzo dell'immobile;

**dato atto** che è necessario accertare e introitare la somma di € 72,00, quale importo simbolico del canone di locazione per l'intero anno, da versare in un'unica rata anticipata sul Cap. 586.1, epigrafato "fitti attivi locali Villa Comuanale, Tacconi, ecc." del bilancio 2017, sottraendo tale importo dal contributo straordinario cui ha diritto il cittadino succitato;

**visto** il Decreto Sindacale prot. n. 203 del 05.01.2017, con cui la dott.ssa Adriana Mazzarisi è nominata responsabile del settore II "Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche – Sport";

**visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**visto** il vigente Statuto Comunale;

**visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato che qui integralmente si riporta

**di provvedere** al rinnovo del contratto di locazione di durata annuale tra il Comune di Castellana Grotte e il Sig. V.R. a seguito di parere favorevole espresso dalla Responsabile del Settore II, dott.ssa Adriana F. L. Mazzarisi;

**di accertare e di introitare** la somma di € 72,00, quale importo simbolico del canone di locazione per l'intero anno, da versare in un'unica rata anticipata sul Cap. 586.1, epigrafato "fitti attivi locali Villa Comuanale, Tacconi, ecc." del bilancio 2017, sottraendo tale importo dal contributo straordinario cui ha diritto il cittadino succitato.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore

dott.ssa Alma Tatulli

Il Responsabile del Settore II  
dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 21/07/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Acc. 44/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1218

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Castellana Grotte, 05/09/2017**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**Dott. Cosimo Cardone**