



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA -SUAP-

**DETERMINAZIONE N. 93 del 01.09.2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 470**

**del 01/09/2017**

**OGGETTO:** Progettazione definitiva dell'opera pubblica "Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale". Consultazione operatori economici.

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**che** con Decisione C (2015) 5854 del 13/8/2015 la Commissione Europea approvava il Programma Operativo Regionale 2014-2020 che nella versione definitiva della piattaforma SFC è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1735 del 6.10.2015;

**che** nell'ambito del POR Puglia 2014-2020, Asse prioritario IV, è individuata l'Azione 4.1: "*Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici*", che persegue il risultato di ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, e integrare le fonti rinnovabili attraverso progetti di investimento promossi dalla Regione Puglia e dalle amministrazioni pubbliche su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica;

**che** gli interventi potranno combinare la ristrutturazione degli edifici, sia con riferimento all'involucro esterno sia rispetto alle dotazioni impiantistiche, con sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi;

**che** con DGR n. 66 del 31/1/2017 veniva approvato lo schema di Avviso finalizzato alla selezione degli interventi a valere sull'Azione 4;

**che** a seguito delle osservazioni presentate, con deliberazione di Giunta Regionale n.471 del 28.03.2017, pubblicata sul BURP n.46 del 14.04.2017, veniva integrata la DGR 66/2017 e approvato lo schema di Avviso di selezione interventi;

**che** il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia, con Determinazione n. 40 del 2 maggio 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 01/06/2017, ha approvato lo schema di avviso pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche preposti alla riduzione dei consumi

energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili;

**che** è interesse dell'Ente dotarsi di progetti definitivi da candidare al suddetto Avviso, al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare le prestazioni energetiche del proprio patrimonio immobiliare;

**che** con delibera di Giunta Comunale n.89 del 08.06.2017 venivano individuati quali immobili da candidare nell'ambito dell'avviso *POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020 - Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo specifico : RA 4.1 – Azione 4.1 “interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici”* i seguenti edifici:

- Palazzo Municipale;
- Biblioteca comunale;
- Plesso scolastico “S. N. de Bellis”;

**che** con delibera di Giunta Comunale n.126 del 29.08.2017 veniva rettificata parzialmente la suddetta delibera di Giunta Comunale n.89 del 08.06.2017 per quanto concerne l'indirizzo relativo al POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020. Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo specifico : RA 4.1 – Azione 4.1 “interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici” e individuati quali immobili da candidare al suddetto avviso gli edifici:

- Palazzo Municipale;
- Piscina comunale;
- Plesso scolastico “S. N. de Bellis”;

**che** la con la suddetta delibera di Giunta Comunale veniva dato mandato al Responsabile del Settore V di predisporre tutta la documentazione necessaria richiesta, eventualmente avvalendosi di incarichi a professionisti esterni;

**ritenuto necessario** dotarsi di un progetto definitivo di efficientamento energetico per il Palazzo Municipale avvalendosi di professionisti esterni;

**considerato:**

**che** l'importo stimato per la progettazione definitiva di cui trattasi è pari ad € 39.439,36 oltre cassa e IVA c.p.l., ai sensi del D.M. 17.06.2016;

**che** ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* ;

**che** è interesse dell'Ente avviare una consultazione per determinare le spese necessarie per la predisposizione del progetto definitivo di “efficientamento energetico del Palazzo Municipale”, interpellando tre tecnici esperti del settore impiantistico, iscritti nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00 approvato con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017;

**ritenuto**, per quanto su esposto, di avviare una consultazione per determinare le spese necessarie per la predisposizione progetto definitivo di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”, interpellando tre tecnici esperti del settore impiantistico;

**Vista** la determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017;

**Visto** l'art.24 comma 1 lett. d) del D. Lgs 50/2016;

**Visto** l'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## DETERMINA

1. **Di dare atto che** l'importo stimato per la redazione del progetto definitivo di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" secondo il D.M. 17.06.2016 è pari a € 39.439,36 oltre cassa e IVA c.p.l.;
2. **Di avviare** una consultazione per determinare le spese necessarie per la predisposizione del progetto definitivo di "efficientamento energetico del Palazzo Municipale", interpellando tre tecnici esperti del settore impiantistico, iscritti nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00 approvato con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017;
3. **Di approvare** la lettera "Allegato A" al presente provvedimento;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE V AD INTERIM*

f.to Arch. Mariana Rinaldi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1209

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Castellana Grotte 01/09/2017

f.to Donata Notarangelo

Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI

Con la presente nota il Comune di Castellana Grotte

### I N F O R M A

Di voler avviare una consultazione al fine di stabilire le spese necessarie per la predisposizione del progetto definitivo di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”.

#### **1. Importo presunto dei lavori per il calcolo della parcella:**

€ 2.000.000,00

#### **2. Entità:**

Importo stimato per la progettazione definitiva oltre cassa ed IVA: euro € 39.439,36 (secondo il D.M. 17.06.2016).

#### **3. Servizi oggetto della consultazione:**

Redazione progetto definitivo, ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. 50/2016, per l’efficientamento energetico del Palazzo Municipale, composto dai seguenti elaborati di cui all’art.24 c.2 del D.P.R. 207/2010:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- elaborati grafici;
- calcoli degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettera i);
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;

oltre ai documenti di seguito riportati:

- crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
- diagnosi energetica;
- attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);

e quant'altro previsto dall'art.9 dell'avviso pubblico pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.64 del 01/6/2017.

#### **4. Termini per la presentazione dei preventivi:**

Gli operatori interessati ad inviare preventivo, per i servizi indicati al punto precedente, dovranno far pervenire, **entro il \_\_\_\_\_, alle ore 12:00**, al seguente indirizzo: *“Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP – via Marconi n.9 – 70013 Castellana Grotte”* un plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la dicitura *“Consultazione per la redazione di un progetto definitivo per l'Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”*.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

#### **5. Altre informazioni:**

La presente consultazione non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Tutte le informazioni relative alla presente consultazione potranno essere richiesti al seguente ufficio: Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP – al seguente numero: 080/4900231 - 080/4900233.

**6. Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

*Castellana Grotte, \_\_\_\_\_*

Il Responsabile ad Interim del Settore V  
Arch. Mariana Rinaldi

## SPAZIO PER L'OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_;

- nella sua qualità di legale rappresentante della società (*ragione sociale/denominazione*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(eventualmente) giusta procura generale / speciale n. \_\_\_\_\_

quale:  TITOLARE  PRESIDENTE della società  
 SOCIO con potere di rappresentanza  \_\_\_\_\_

- nella sua qualità di professionista singolo

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
Cod. attività \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**che inoltra il PREVENTIVO quale** (barrare e completare)

concorrente singolo;  
 \_\_\_\_\_;

### DICHIARA

**Di essere in possesso dei seguenti requisiti:**

#### *Requisiti di ordine generale*

- Non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, inoltre dichiara di non trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### *Requisiti di idoneità professionale*

*L'operatore economico, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:*

- È iscritto presso il competente ordine professionale, \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

In conseguenza di quanto sopra, essendo in possesso dei requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante,

### P R E S E N T A

per la redazione progetto definitivo, ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 50/2016, per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale il seguente preventivo:

Ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo complessivo stimato.

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma