



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 85 del 31/07/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 438**

**del 07/08/2017**

**OGGETTO:** Incarico professionale per l'aggiornamento catastale con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, degli immobili denominati "Centro Polivalente per immigrati regolari", "Asilo Nido Comunale" e "Comune Vecchio".

**CIG: ZF81F87D7A**

IL RESPONSABILE

#### **Premesso:**

**CHE** i titolari di diritti reali sugli immobili che non risultano dichiarati in Catasto sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

**CHE** da una indagine effettuata dall'ufficio tecnico Settore V, gli immobili di proprietà del Comune di Castellana Grotte ubicati:

- in Piazza Municipio, 15 p.t., adibito a Centro Polivalente per immigrati regolari;
- in via San Benedetto, adibito ad Asilo Nido Comunale;
- in via Don Pietro Giannuzzi, conosciuto come "Comune Vecchio", adibito a laboratorio di arte terapia per anziani

non risultano aggiornati allo stato dei luoghi;

**RITENUTO** necessario procedere alla predisposizione dell'aggiornamento catastale con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per i seguenti immobili:

- “Centro Polivalente per immigrati regolari”, sito in Piazza Municipio, 15 p.t., di proprietà del Comune di Castellana Grotte, individuato in catasto al foglio 21 particella 2747 sub 12;
- “Asilo Nido Comunale” sito in via San Benedetto di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 21 particella 2573 sub 1 e particelle 2574 – 2575 - 2402;
- “Comune Vecchio” sito in via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, di proprietà del Comune di Castellana Grotte, individuato in catasto al foglio 21 particella 576 sub 4 e 5, particella 572 sub 2, particella 582 sub 2, particella 566;

## **CONSIDERATO:**

**che** la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni di procedere all’aggiornamento catastale dei suddetti immobili in quanto l’attività in questione non è compatibile per con le attività del personale tecnico interno all’Ente alla luce della carenza di risorse umane e della notevole mole di lavoro;

**che** con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017, è stato approvato l’elenco dei professionisti per l’affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00, per cui si procederà ad invitare i professionisti, le società o ATI, presenti in detto elenco secondo criteri di trasparenza e rotazione;

**che** tra i tecnici inseriti nel suddetto elenco, è stato richiesto, per le vie brevi, un preventivo per l’aggiornamento catastale dei suddetti immobili all’arch. Elena Biagia Mucerino in qualità di amministratrice dello studio associato M.P. Pace e E.B. Mucerino;

**che** con nota prot.11311 del 28.07.2017 l’arch. Elena Biagia Mucerino in qualità di amministratrice dello studio associato M.P. Pace e E.B. Mucerino ha trasmesso il preventivo per lo svolgimento dell’incarico in oggetto di € 5.450,00 oltre cassa e IVA;

**che** ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 *“le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

**Visto** l’art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

**Ritenuto** congruo il preventivo offerto dall’arch. Elena Biagia Mucerino in qualità di amministratrice dello studio associato M.P. Pace e E.B. Mucerino alla luce dei prezzi di mercato;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, necessario affidare ad un tecnico esterno l’attività di aggiornamento catastale presso l’Agenzia del Territorio di Bari degli immobili denominati “Centro Polivalente per immigrati regolari”, “Asilo Nido Comunale” e “Comune Vecchio”;

**VISTA** la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000, n. 145;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

## **DETERMINA**

1. **DI CONFERIRE** all'arch. Elena Biagia Mucerino in qualità di amministratrice dello studio associato M.P. Pace e E.B. Mucerino, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via sabotino, 6, l'incarico professionale di aggiornamento catastale degli immobili denominati "Centro Polivalente per immigrati regolari", "Asilo Nido Comunale" e "Comune Vecchio", mediante la redazione della pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;
2. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 5.450,00 oltre il contributo previdenziale e IVA come per legge, comprensivo dei tributi erariali, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore V;
3. **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto incaricato;
4. **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 6.914,96 al capitolo 228.01 del Bilancio 2017, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – prestazione di servizio con i proventi O.U.";
5. **DI DISPORRE** che il pagamento avvenga all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e all'accettazione della relativa fattura elettronica, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore V, che ne attesta in tal modo la conformità a quanto affidato;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'arch. Elena Biagia Mucerino in qualità di amministratrice dello studio associato M.P. Pace e E.B. Mucerino;
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore V ad Interim  
f.to Arch. Mariana RINALDI

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 01/08/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 01/08/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data \_\_\_\_\_

**IMP. 759/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1135

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 07/08/2017

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE