



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 63 del 22.05.2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 375**

**del 07/07/2017**

**OGGETTO:** Realizzazione strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d'arte. **Deposito indennità di esproprio presso la Cassa DD.PP. ditta catastale Centrone-Coletta.**

### IL RESPONSABILE

#### Premesso:

**CHE** l'Amministrazione Comunale, nelle linee programmatiche si poneva l'obiettivo di "rafforzare e potenziare la rete viabile interna ed esterna all'ambito cittadino attraverso la realizzazione di bretelle di collegamento previste dal PPA tra le strade provinciali Monopoli-Polignano, Polignano-Conversano";

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 06/08/2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Strada di collegamento Via Conversano — Via Monopoli e relative opere d'arte". Adozione variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2011 è stato riapprovato detto progetto, con aggiornamento e inserimento rotatorie, è stato preso atto di n. 2 osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni ed è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ed il vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota dell'1/7/2010, n. 12389, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 7/3/2011, n. 4135 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 55 del 6/8/2010 e n. 4 del 28/1/2011 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** con decreto n.11112 del 28/07/2015, si proceduto alla determinazione urgente dell'indennità ed all'esproprio dell'area di proprietà delle Sig.re Centrone Angela, Centrone Santina e Coletta Maria, interessata dai lavori in argomento. **Detto decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune considerato che detti proprietari risultavano irreperibili;**

**CHE** con verbale del 31/08/2015 è stata descritta la consistenza e destinazione urbanistica (E/Agricola) ed è stato preso possesso del terreno intestato alla predetta ditta catastale, necessario per l'esecuzione dei lavori in argomento. Di conseguenza l'indennità viene determinata in € 5,00/mq. (mq. 583 x € 5,00/mq. = € 2.915,00);

**CHE** detta ditta catastale non ha fatto pervenire notizie in merito ovvero non si è pronunciata riguardo all'accettazione dell'indennità e, di conseguenza, la stessa, da considerarsi rifiutata, deve essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**CHE** con ordinanza n. 5 del 24/04/2017 del Responsabile del settore VI LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, questo Comune ha disposto il deposito dell'indennità di esproprio a favore dei predetti comproprietari come sotto indicato;

**CHE** la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari, all'uopo interessata, ha emesso l'apertura di deposito n.1301487 del 12/05/2017 di € 2.915,00 in favore delle predette Sig.re Centrone Angela, Centrone Santina e Coletta Maria, che si allega alla presente determinazione;

**CHE** occorre provvedere a detto deposito;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

- 1) LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore della *Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari* l'importo di € 2.915,00 quale indennità provvisoria di esproprio a favore della ditta catastale sotto descritta e così specificata:

Centrone Angela  
Centrone Santina  
Coletta Maria

(non è stato possibile reperire altri dati)

per zona di terreno in catasto agro di Castellana Grotte foglio 14 particella 75 per mq.583.

**(causale codice di riferimento BA01301487N)**

**Il mandato di pagamento sarà corredato dall'apertura di deposito n.1301487 del 12/05/2017 di € 2.915,00, allegata, per i successivi adempimenti di pagamento;**

- 3) **DI IMPUTARE** la spesa di € **2.915,00** al Capitolo di spesa n. 3250.01 dei Residui Passivi 2014 e precedenti, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano, ecc.. (avanzo di amm.ne non vincolato)" somma già impegnata;
- 4) **DI DARE ATTO** che le superfici espropriate, per effetto della Variante Urbanistica adottata ed approvata del Consiglio Comunale di Castellana Grotte con deliberazioni n.55 del 06/08/2010 e n.4 del 28/01/2011, sono destinate a "Viabilità"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. N.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI  
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO*

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 07/06/2017*

**LIR 220/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1026

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 07/07/2017

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE