



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 62 del 22.05.2017

Raccolta Ufficiale

N. 374

del 07/07/2017

OGGETTO: “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”. **Espropriazioni. Registrazione e trascrizione decreti di esproprio.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana”;

CHE il Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica, con propria nota acclarata al protocollo generale dell’Ente al n.7916 del 08.05.2014 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, le integrazioni alle circolari ministeriali n. 0043466 del 28.12.2012, n.0020350 del 13.06.2013 e n.0040150 del 29.11.2013;

CHE all’uopo, è stato redatto dall’Ufficio Comunale del Settore V un progetto definitivo di “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”;

CHE con delibera di Giunta Comunale n.189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l' avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n.15630 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.21 del 31/07/2015 e n.27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

CHE con decreti del 14/04/2016, si proceduto alla determinazione urgente dell'indennità ed all'esproprio delle aree interessate dai lavori in argomento;

CHE con verbali del 04/05/2016 è stata descritta la consistenza e presso possesso dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in argomento;

CHE con la definizione del pagamento e del deposito di dette indennità, occorre trasferire gli immobili nel patrimonio comunale con la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei decreti di esproprio, previo versamento dei relativi diritti fiscali;

CHE in base all'attuale regime fiscale occorre effettuare versamento di € 16.198,00 per tassa di registro e diritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari mediante i n.12 modelli F 23 - allegati – tramite il Tesoriere Comunale;

CHE detta spesa complessiva pari ad € 16.198,00 trova copertura alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n.3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle Grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti" somma già impegnata;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI LIQUIDARE E PAGARE la somma di € 16.198,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Bari - utilizzando gli allegati n.12 modelli F 23 tramite il Tesoriere Comunale per tassa di registro e diritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per il trasferimento degli immobili interessati dai lavori in oggetto, nel patrimonio comunale.

3) DI INSERIRE nel mandato di pagamento la seguente dicitura: ***“il Tesoriere Comunale consegnerà all'Ufficio Finanziario il modello F23 in duplice originale, in base direttive dell'Agenzia delle Entrate e così come indicato in calce a detto modello F23”***.

4) DI IMPUTARE la spesa di € 16.198,00 alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n.3096 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo" somma già impegnata;

5) DI DARE ATTO che il sottoscritto, ing. Giuseppe Cisternino, responsabile di questo Settore, ritirerà dal Settore Ragioneria i n.12 modelli F23 in **duplice originale** per le successive operazioni di propria competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 13/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 13/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 07/06/2017

LIC 227/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1025

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 07/07/2017