



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 59 del 16.05.2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 373**

**del 06/07/2017**

**OGGETTO:** “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”. **Deposito indennità di esproprio presso la Cassa DD.PP. ditta catastale Genco Gianfranco.**

### IL RESPONSABILE

#### Premesso:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana”;

**CHE** il Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica, con propria nota acclarata al protocollo generale dell’Ente al n.7916 del 08.05.2014 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, le integrazioni alle circolari ministeriali n. 0043466 del 28.12.2012, n.0020350 del 13.06.2013 e n.0040150 del 29.11.2013;

**CHE** all’uopo, è stato redatto dall’Ufficio Comunale del Settore V un progetto definitivo di “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n.189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”;

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n.15630 è stato comunicato alle ditte catastali interessate, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n.21 del 31/07/2015 e n.27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

**CHE** con decreto n.6125/10 del 14/04/2016, si proceduto alla determinazione urgente dell'indennità ed all'esproprio dell'area di proprietà della ditta catastale germani Genco-Ingrosso, interessata dai lavori in argomento;

**CHE** con verbale del 04/05/2016 è stata descritta la consistenza e presso possesso del terreno di proprietà della predetta ditta catastale, necessario per l'esecuzione dei lavori in argomento;

**CHE** il comproprietario della **quota pari a 3/36 Sig. Genco Gianfranco** nato a Bari il 07/04/1953, non ha fatto pervenire notizie in merito all'accettazione dell'indennità e di conseguenza, la stessa da considerarsi rifiutata, deve essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**CHE** con ordinanza n. 3 del 21/04/2017 del responsabile del Settore VI LL.PP., questo Comune ha disposto il deposito dell'indennità di esproprio a favore del predetto comproprietario;

**CHE** la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari, all'uopo interessata, ha emesso apertura di deposito n.1301147 del 09/05/2017 di € 416,64 in favore del predetto Sig. Genco Gianfranco, che si **allega** alla presente determinazione;

**CHE** occorre provvedere a detto deposito;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

- 1) **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI LIQUIDARE E PAGARE** alla *Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari* l'importo di € 416,64 quale indennità provvisoria di esproprio a favore della ditta catastale sotto descritta e così specificata:

**Genco Gianfranco** nato a Bari il 07/04/1953

c.f. **GNCGFR53D07A662F**

residente a Bari Via F. Turati n.7

per zona di terreno in catasto agro di Castellana Grotte foglio 25 particella 107 per mq.500.

**(causale codice di riferimento BA01301147A)**

**Il mandato di pagamento sarà corredato dall'apertura di deposito n.1301147 del 09/05/2017 di € 416,64, qui allegata per i successivi adempimenti di pagamento.**

- 3) DI IMPUTARE** la spesa di **€ 416,64** alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n. 3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle Grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti" somma già impegnata;
- 4) DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria del Comune di Castellana Grotte per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI**  
*f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO*

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 07/06/2017*

**LIC 226/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1020

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte 06/07/2017

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE