



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 58 del 10/05/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 372**

**del 06/07/2017**

**OGGETTO:** Lavori di *“Realizzazione nuova infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*.  
**Liquidazione saldo indennità di esproprio Sig.ri Rinaldi Pio e Rinaldi Anna Rosa.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di *“Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*;

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l’avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n. 15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 21 del 31/07/2015 e n. 27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

**CHE** con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l’indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l’occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** in data 04/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

**CHE** le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità ed hanno incassato acconto sull'importo concordato;

**CHE** sono stati redatti i tipi di frazionamento e quindi sono state definite le superfici effettivamente occupate, pertanto occorre provvedere alla liquidazione del saldo delle indennità di esproprio;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

## **DETERMINA**

**1. LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2. DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore dei seguenti proprietari l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

➤ **RINALDI Pio** nato a Bari il 10/4/1958

c.f.**RNLPIO58D10A662Z**

residente a Castellana Grotte Via Vincenzo Fato n.21

foglio 25 particella 238 sup. mq. 377

foglio 25 particella 239 sup. mq. 176

foglio 25 particella 240 sup. mq. 419

indennità da liquidare

€ 14.237,28

acconto corrisposto

- € 12.277,28

**saldo**

**€ 1.960,00**

Bonifico IBAN: **IT97H0846941440000000031818**

➤ Ditta catastale:

**RINALDI Anna Rosa** nata a Castellana Grotte il 21/06/1947

c.f.**RNLNRS47H61C134N**

residente a Castellana Grotte Via Macello Vecchio n.9

foglio 25 particella 232 sup. mq. 740

foglio 25 particella 237 sup. mq. 855

indennità da liquidare

€ 21.602,10

acconto corrisposto

- € 18.412,10

**saldo**

**€ 3.190,00**

Bonifico IBAN: **IT32D0760104000001012451868**

**3. DI IMPUTARE** la spesa di € 5.150,00 alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n.3096 epigrafato: “Nuova infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo”, somma già impegnata;

**4. DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a “Zona E/Agricola”, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

**5. DI PROVVEDERE**, dopo il pagamento del saldo dell’indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il redattore / PM*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO*

Visto ai sensi dell’art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell’art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 07/06/2017*

**LIC 224/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1019

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*f.to dott. Cosimo Cardone*

Castellana Grotte, 06/07/2017