



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 57 del 10/05/2017

Raccolta Ufficiale

N. 371

del 06/07/2017

OGGETTO: Lavori di *“Realizzazione nuova infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*.
Liquidazione saldo indennità di esproprio ditte concordatarie germani Lanzilotta.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di *“Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l’avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n. 15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 21 del 31/07/2015 e n. 27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

CHE con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l’indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l’occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE in data 04/05/2016 e 16/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

CHE le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità ed hanno incassato acconto sull'importo concordato;

CHE sono stati redatti i tipi di frazionamento e quindi sono state definite le superfici effettivamente occupate, pertanto occorre provvedere alla liquidazione del saldo delle indennità di esproprio;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dei seguenti proprietari l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

➤ **LANZILOTTA Donato** nato a Castellana Grotte il 15/7/1960 per ¼
c.f.**LNZDNT60L15C134Z**
residente a Castellana Grotte S.C. Ferrone n.24
indennità da liquidare € 27.622,00
acconto indennità - € 5.870,00
saldo € 1.035,50
(bonifico IBAN: **IT72S084694144000000000759**)

LANZILOTTA Giustina nata a Castellana Grotte il 20/10/1963 per ¼
c.f.**LNZGTN63R60C134Q**
residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.90
indennità da liquidare € 27.622,00
acconto indennità - € 5.870,00
saldo € 1.035,50
(bonifico IBAN: **IT11C0846941443000000011322**)

LANZILOTTA Vito Onofrio nato a Castellana Grotte il 30/10/1961 per ¼
c.f.**LNZVNF61R30C134Y**
residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.90
indennità da liquidare € 27.622,00
acconto indennità - € 5.870,00
saldo € 1.035,50

(bonifico IBAN: **IT04M084694144000000002909**)

LANZILOTTA Vittoria nata a Castellana Grotte il 23/10/1967 per ¼

c.f.**LNZVTR67R63C134T**

residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.76

indennità da liquidare

€ 27.622,00

acconto indennità

- € 5.870,00

saldo

€ 1.035,50

(bonifico IBAN: **IT11B0846941440000000016929**)

foglio 26 particella 40 sup. mq.1.170

foglio 26 particella 13 sup. mq.1.420

➤ **LANZILOTTA Vito Onofrio** nato a Castellana Grotte il 30/10/1961

c.f.**LNZVNF61R30C134Y**

residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.90

quale fittavolo dei germani Lanzilotta fg.26 p.lle 40-13

indennità da liquidare

€ 4.445,00

acconto indennità

- € 3.550,00

saldo

€ 895,00

(bonifico IBAN: **IT04M084694144000000002909**)

➤ **LANZILOTTA Vittoria** nata a Castellana Grotte il 23/10/1967

c.f.**LNZVTR67R63C134T**

residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.76

indennità da liquidare

€ 9.065,25

acconto indennità

- € 8.972,00

saldo

€ 93,25

(bonifico IBAN: **IT11B0846941440000000016929**)

foglio 26 particella 696 sup. mq.850

➤ **LANZILOTTA Vito Onofrio** nato a Castellana Grotte il 30/10/1961

c.f.**LNZVNF61R30C134Y**

residente a Castellana Grotte Via Della Resistenza n.90

quale fittavolo dela Sig.ra Lanzilotta Vittoria fg.26 p.lle 696

indennità da liquidare

€ 1.700,00

acconto indennità

- € 1.360,00

saldo

€ 340,00

(bonifico IBAN: **IT04M084694144000000002909**)

3. DI IMPUTARE la spesa di € 5.470,25 alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n.3096 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo", somma già impegnata;

4. DI DARE ATTO che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola", sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

5. DI PROVVEDERE, dopo il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il redattore / PM

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 09/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 07/06/2017

LIC 225/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1018

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 06/07/2017