



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 19 del 16/03/2017

Raccolta Ufficiale

N. 339

del 04/07/2017

OGGETTO: Realizzazione di infrastruttura viaria di collegamento tra S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Liquidazione saldo indennità di esproprio ditta catastale Centrone Anna Giulia.**

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 20/03/2013, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 09/04/2013, n. 7307, l'avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 03/01/2014, n. 201 è stato comunicato alle ditte catastali sotto descritte, che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 51 del 04/02/2013 è stato approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

CHE con decreto dirigenziale del 14/07/2015 n. 10488 è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla predetta ditta catastale Centrone Anna Giulia interessata dal progetto ed è stata disposta l'occupazione permanente dell'immobile interessato;

CHE con verbale del 5 agosto 2015 è stato preso possesso dell'immobile interessato da detti lavori e sono stati descritti i manufatti da demolire;

CHE la ditta catastale in argomento, con riferimento a detto esproprio, con nota del 02/10/2015, ha accettato l'indennità offerta relativa al terreno ed ha ribadito, con nota del 05/02/2016, la volontà di voler effettuare in proprio i lavori di demolizione e ricostruzione dei manufatti e servizi nell'area oggetto di esproprio;

CHE a seguito di vari incontri intercorsi tra i tecnici comunali e la Sig.ra Centrone Anna Giulia, la stessa da ultimo, ha dichiarato di essere disposta a definire il costo delle opere da rimborsare per l'importo di € 45.000,00 onnicomprensivo;

CHE in data 22/02/2017 è stato sottoscritto accordo bonario con il quale è stato definito il costo dei manufatti ricostruiti e l'indennità per la maggiore superficie occupata, dedotti gli acconti corrisposti, rispettivamente di € 1.392,00 per terreno ed € 5.000,00 per i manufatti, così specificati:

foglio 34 particella 257 sup. mq. 200 x € 15,00 =	€ 3.000,00
manufatti demoliti e ricostruiti	€ 45.000,00
sommano	€ 48.000,00
acconti corrisposti (€ 1.392,00 + € 5.000,00) =	€ 6.392,00
saldo da liquidare	€ 41.608,00

CHE occorre liquidare quanto dovuto a saldo;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 11/5/2001, n. 13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

A) DI PRENDERE ATTO E APPROVARE l'accordo bonario datato 22/02/2017, tra il Comune di Castellana Grotte e la Sig.ra Centrone Anna Giulia, relativo all'acquisizione di zona di terreno e risarcimento indennità per demolizione e ricostruzione di manufatti demoliti interessati dai lavori di "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello".

B) DI LIQUIDARE E PAGARE a favore della Sig.ra Centrone Anna Giulia, sottodescritta la complessiva somma di € 41.608,00 quale saldo indennità di esproprio e manufatti demoliti e ricostruiti, interessati dai lavori in argomento:

CENTRONE Anna Giulia nata a Castellana Grotte il 08/06/1948

c.f. **CNTNGL48H48C134M**

residente a Castellana Grotte Via Madonna Delle Grotte n.4
foglio 34 particella 257 sup. mq. 200 e manufatti

Indennità

€ 41.608,00

Bonifico IBAN:**IT82X0306234210000000491275**

C) DI PRENDERE ATTO che la proprietaria con accordo bonario del 22/02/2017 ha rinunciato a qualsiasi azione legale in merito alla maggiore superficie acquisita rispetto a quella progettuale (mq.200 invece di mq.116) considerando la stessa non occupazione illegittima.

D) DI IMPUTARE la spesa di **€ 41.608,00** alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroaggregato 02 (capitolo di spesa n. **3101.03**, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. Alberobello – Allargamento via Foggia di Maggio") somma già impegnata;

E) DI DARE ATTO che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a Viabilità e Zona E/Agricola, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

F) DI DARE ATTO che gli altri uffici interessati dal presente provvedimento sono: Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Redattore
PM*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 23/03/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 23/03/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

LIR 124/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 982

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 04/07/2017