



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 55 del 08/06/2017

Raccolta Ufficiale

N. 231

del 20/06/2017

OGGETTO: Determina a contrarre per stipulazione atto notarile di permuta aree tra Comune di Castellana Grotte e Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con nota del 02/12/2016, allegata alla presente sotto la lettera A), la Società ROTOLO GOURMET di Rotolo Sabrina e C. s.a.s., con sede in Castellana Grotte, per mezzo del Legale Rappresentante, ha proposto la permuta di zona di terreno ubicato al foglio 35 particella 391, di mq. 66, interessata per la costruzione di rotatoria su detta viabilità, con terreno di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 35 particella 392 di mq. 143 e particella 394 di mq. 29, come evidenziato nella planimetria catastale allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B);

CHE, con detta proposta, la Società come sopra descritta, si è impegnata a realizzare a propria cura e spese, le murature di recinzione con sovrastante rete metallica per l'area da cedere al Comune ed accollarsi le spese del rogito contrattuale e tutto quant'altro per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio per effetto degli oneri predetti a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 29.03.2017, con la quale si prende atto della proposta di permuta cedendo alla Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. il terreno in agro di Castellana Grotte in catasto al foglio 35 particella 392 di mq. 143 e particella 394 di mq. 29 acquisendo parte di terreno censito in catasto al Foglio 35 particella 391 per mq 66;

CONSIDERATO CHE a seguito del frazionamento depositato in data 01.06.2017 al prot.8509 della soppressione della particella 391 del foglio 35 sono state generate le particelle 486 e 487;

VERIFICATO che a seguito del frazionamento le particelle oggetto di permuta vengono così individuate:

- Il Comune cede alla Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. il terreno individuato al Foglio 35 le particelle 392 e 394
- Il Comune acquista dalla Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. il terreno individuato al Foglio 35 le particella 487;

CONSIDERATO CHE:

- il fine che si intende proseguire con il contratto è quello di acquisire al patrimonio del Comune il terreno di cui sopra, di proprietà della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s., per migliorare la viabilità in corrispondenza della intersezione tra via Spirito Santo, via Convento;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica a rogito notarile;
- le spese di frazionamento catastale, rogito contrattuale, di costruzione muro a secco di delimitazione con sovrastante recinzione metallica, e tutto quant'altro occorre per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio, per effetto degli oneri predetti, saranno a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.31 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore V;

RICHIAMATO l'art.192 del T.U.E.L. 267/2000 inerenti le determinazioni a contrattare e dato atto che la presente determinazione viene assunta anche ai sensi e per gli effetti di tali articoli, contenendone tutti gli elementi essenziali;

VISTO il D.Lgs 267/200

VISTO il decreto sindacale prot.n.18555 del 31/12/2015 di nomina del Responsabile del Settore V;

DETERMINA

1. **DI STIPULARE**, per i motivi indicati in premessa, un atto di permuta volto **acquisizione** al patrimonio di questo comune, l'area di proprietà della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. individuata al Foglio 35 particella 487 e alla **cessione del terreno** individuato al Foglio 35 le particelle 392 e 394;
2. **DI DARE ATTO** che le spese di frazionamento catastale, rogito contrattuale, di costruzione muro a secco di delimitazione con sovrastante recinzione metallica, e tutto quant'altro occorre per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio, per effetto degli oneri predetti, saranno a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte;
3. **DI DARE ATTO** il contratto verrà stipulato in forma pubblica a rogito notarile;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 08/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 08/06/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 830

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 20/06/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone