



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 52 del 24/05/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 229**

**del 20/06/2017**

**OGGETTO:** Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico per l'accatastamento con la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, degli immobili denominati "Scuola elementare Giacomo Tauro" e "Impianto B acque reflue e annesse trincee".

CIG: ZF31EC1078

IL RESPONSABILE

#### **Premesso:**

**CHE** i titolari di diritti reali sugli immobili che non risultano dichiarati in Catasto sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

**CHE** da una indagine effettuata dall'ufficio tecnico Settore V, gli immobili di proprietà del Comune di Castellana Grotte denominati "Scuola elementare Giacomo Tauro" e "Impianto B acque reflue e annesse trincee" non risultano accatastati;

**RITENUTO** necessario procedere alla redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per i seguenti immobili:

- "Scuola elementare Giacomo Tauro", sito alla Piazza Caduti Castellanesi, di proprietà del Comune di Castellana Grotte, individuato in catasto al foglio 28 particella 40;
- "Impianto B acque reflue e annesse trincee" sito alla S.C. Vecchia Monopoli di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 22 particelle 354-358-360-362-363;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni di procedere all'accatastamento del suddetto immobile in quanto l'attività in questione non è compatibile per con le attività del personale tecnico interno all'Ente alla luce della carenza di risorse umane e della notevole mole di lavoro;

**RILEVATO:**

**CHE** l'Ufficio tecnico Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - ha provveduto al calcolo delle spese tecniche per attività di redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Bari dei suddetti immobili pari complessivi € 5.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA;

**VISTO** l'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art.36 comma 2 lett.a) del D. Lgs 50/2016;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto, si rende necessario affidare ad un tecnico esterno l'attività di redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Bari degli immobili denominati "Scuola elementare Giacomo Tauro" e "Impianto B acque reflue e annesse trincee";

**CONSIDERATO** che il geom. Nicola Caputo, iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bari al n. 4197, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Vecchia Conversano, 41/C, libero professionista di riconosciuta esperienza, contattato per le vie brevi si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico di cui trattasi;

**VISTA** la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000, n. 145;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**DETERMINA**

- 1. DI CONFERIRE** al geom. Nicola Caputo, iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bari al n. 4197, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Vecchia Conversano, 41/C, l'incarico professionale di accatastamento degli immobili denominati "Scuola elementare Giacomo Tauro" e "Impianto B acque reflue e annesse trincee", mediante la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;
- 2. DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 5.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore V;
- 3. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto incaricato;
- 4. DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 6.344,00 al capitolo 228.01 del Bilancio 2017, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";
- 5. DI DISPORRE** che il pagamento avvenga all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e all'accettazione della relativa fattura elettronica, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore V, che ne attesta in tal modo la conformità a quanto affidato;

6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al geom. Nicola Caputo perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 30/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 30/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data \_\_\_\_\_

**IMP. 607/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 828

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 20/06/2017

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to dott. Cosimo Cardone