



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 49 del 24/05/2017

Raccolta Ufficiale

N. 226

del 19/06/2017

OGGETTO: Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico per l'accatastamento con la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, degli immobili denominati "Scuola dell'infanzia via Putignano" e "voltura Suolo zona PIP B".

CIG: Z291EC0FF3

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE i titolari di diritti reali sugli immobili che non risultano dichiarati in Catasto sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CHE da una indagine effettuata dall'ufficio tecnico Settore V, gli immobili di proprietà del Comune di Castellana Grotte denominati "Scuola dell'infanzia via Putignano" che non risulta accatastato e di un suolo ricadente nella zona PIP B non volturato;

RITENUTO necessario procedere alla redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per l'immobile:

- "Scuola dell'infanzia via Putignano" sito in via Putignano di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio n. 21 particelle 1681-1915;

nonché gli atti necessari per la voltura del suolo ricadente nella Zona PIP B di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio n. 9 particelle 697-696-695;

CONSIDERATO:

CHE la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni di procedere all'accatastamento del suddetto immobile in quanto l'attività in questione non è compatibile per con le attività del personale tecnico interno all'Ente alla luce della carenza di risorse umane e della notevole mole di lavoro;

RILEVATO:

CHE l'Ufficio tecnico Settore V - Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - ha provveduto al calcolo delle spese tecniche per attività di redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Bari dei suddetti immobili pari complessivi € 2.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA;

VISTO l'art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

VISTO l'art.36 comma 2 lett.a) del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO per quanto sopra esposto, si rende necessario affidare ad un tecnico esterno l'attività di redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento presso l'Agenzia del Territorio di Bari dell'immobile denominato "Scuola dell'infanzia via Putignano" e alla voltura del suolo individuato in catasto al foglio n. 9 particelle 697-696-695;

CONSIDERATO che il geom. Celestino Lovece, iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bari al n. 4097, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Roma, 35, libero professionista di riconosciuta esperienza, contattato per le vie brevi si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico di cui trattasi;

VISTA la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 19.04.2000, n. 145;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DETERMINA

- 1. DI CONFERIRE** al geom. Celestino Lovece, iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bari al n. 4097, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Roma, 35, l'incarico professionale di accatastamento dell'immobile denominati "Scuola dell'infanzia via Putignano" e alla voltura del suolo individuato in catasto al foglio n. 9 particelle 697-696-695;
- 2. DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 2.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non l'accettazione da parte del Responsabile del Settore V;
- 3. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto incaricato;
- 4. DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 3.172,00 al capitolo 228.01 del Bilancio 2017, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";
- 5. DI DISPORRE** che il pagamento avvenga all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e all'accettazione della relativa fattura elettronica, trasmessa al Comune di Castellana Grotte a mezzo sistema di interscambio (S.d.I.) da parte del Responsabile del Settore V, che ne attesta in tal modo la conformità a quanto affidato;

6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al geom. Celestino Lovece perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 30/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 30/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data _____

IMP. 610/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 825

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 19/06/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone