



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 55 del 10/05/2017**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 208**

**del 16/06/2017**

**OGGETTO:** Lavori di *“Realizzazione nuova infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*. **Liquidazione saldo indennità di esproprio ditta concordataria germani Genco-Ingrosso.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di *“Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*;

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

**CHE** è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l’avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

**CHE** ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n. 15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 21 del 31/07/2015 e n. 27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

**CHE** con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l’indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l’occupazione permanente degli immobili medesimi;

**CHE** in data 04/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

**CHE** la ditta catastale di seguito descritta, costituita da diversi proprietari, con riferimento al predetto decreto di determinazione, ha accettato l'indennità ed ha chiesto il pagamento di quanto dovuto;

**CHE** con le predette accettazioni di indennità, i proprietari hanno dichiarato di essere titolari del diritto di proprietà, che gli immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

**VISTA** la legge 15/5/1997, n.127;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge regionale 11/5/2001, n.13;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

**VISTA** la legge regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

### **DETERMINA**

- 1. LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI PRENDERE ATTO** delle accettazioni da parte della ditta catastale sotto descritta;
- 3. DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore dei seguenti proprietari l'importo a fianco segnato quale **saldo** indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

**GENCO Danilo** nato a Bari il 02/01/1955 propr. per 3/36

c.f.**GNCNDL55A02A662N**

residente ad Arnesano (LE) Via Orazio n.9

indennità da liquidare

**€ 458,30**

**GENCO Maria Rosa** nata in Francia il 27/3/1939 propr. per 24/36

c.f.**GNCMRS39C67Z110M**

residente a Valenzano (BA) Via Capurso n.148

indennità da liquidare

**€ 3.666,50**

**GENCO Massimo** nato a Torino il 22/09/1964 propr. per 3/36

c.f.**GNCMSM64P22L291G**

residente a Lecce Piazza A. Morrone n.27

indennità da liquidare

**€ 458,30**

**INGROSSO Francesca** nata a Bari il 01/04/1930 propr. per 3/36

c.f.**NGRFNC30D41A662B**

residente a Lecce Via Pistoia n.14  
indennità da liquidare  
foglio 25 particella 107 sup. mq. 500

€ 458,30

**4. DI IMPUTARE** la spesa di € 5.041,40 alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n.3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle Grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti", somma già impegnata;

**5. DI DARE ATTO** che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola", sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

**6. DI PROVVEDERE**, dopo il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il redattore / PM*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO*

---

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 31/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 31/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

*consegnata in data 31/05/2017*

**LIC 219/2017**

il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 807

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 16/06/2017

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE