



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 54 del 10/05/2017

Raccolta Ufficiale

N. 207

del 16/06/2017

OGGETTO: Lavori di *“Realizzazione nuova infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*.
Liquidazione saldo indennità di esproprio ditte concordatarie.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo di *“Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi con nota del 17/07/2015, n.10688, l’avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota del 06/11/2015, n. 15630 è stato comunicato alla ditta catastale sotto descritta, che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 21 del 31/07/2015 e n. 27 del 07/10/2015 è stato adottato ed approvato il progetto, la Variante Urbanistica, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarata la pubblica utilità, relativi a detti lavori;

CHE con decreti dirigenziali del 14/04/2016 è stata determinata l’indennità provvisoria relativa alle ditte catastali interessate dal progetto ed è stata disposta l’occupazione permanente degli immobili medesimi;

CHE in data 04/05/2016 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso dei terreni interessati da detti lavori;

CHE le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità ed hanno incassato acconto sull'importo concordato;

CHE sono stati redatti i tipi di frazionamento e quindi sono state definite le superfici effettivamente occupate, pertanto occorre provvedere alla liquidazione del saldo delle indennità di esproprio;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dei seguenti proprietari l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa a terreni interessati dai lavori in argomento:

- **GENTILE Annamaria** nata a Monopoli il 6/2/1970
c.f.**GNTNMR70B46F376E**
residente a Castellana Grotte S.C. Rosatella n.34/B
foglio 26 particella 655 sup. mq.260
indennità da liquidare
acconto indennità
saldo

€ 3.177,00
- € 2.540,00
€ 637,00

(Bonifico IBAN: **IT11Z0846941440000000015747**)

- **OSTUNI Tommaso** nato a Monopoli l'11/3/1939
c.f.**STNTMS39C11F376G**
residente a Castellana Grotte S.C. Chiancud n.4
foglio 25 particella 196 sup. mq.8
foglio 25 particella 381 sup. mq.320
indennità da liquidare
acconto indennità
saldo

€ 3.608,00
- € 2.880,00
€ 728,00

(Bonifico IBAN: **IT07N0846941440000000016701**)

- **OSTUNI Rosa Angela** nata a Castellana Grotte il 20/01/1976
c.f.**STNRNG76A60C134J**

residente a Castellana Grotte S.C. Chiancud n.4/A
quale fittavolo del Sig. Ostuni Tommaso fg.25 p.lle 196-381
indennità da liquidare
acconto indennità
saldo
(Bonifico IBAN: **IT82G0306741630000000020794**)

€ 656,00
- € 524,00
€ 132,00

- **NITTI Onofrio** nato a Putignano il 31/7/1966
c.f.**NTTNFR66L31H096A**

residente a Castellana Grotte S.C. Rosatella n.34/A
foglio 25 particella 157 sup. mq.950
indennità da liquidare
acconto indennità

€ 10.977,00
- € 8.780,00
€ 2.197,00

saldo
(Bonifico IBAN: **IT34C0846941443000000020414** – ditta di Nitti O.)

- **OSTUNI Marino** nato a Monopoli il 23/2/1941
c.f.**STNMRN41B23F376H**

residente a Putignano Via N. Sauro n.18/G
foglio 25 particella 295 sup. mq.1.020
foglio 25 particella 156 sup. mq.220
indennità da liquidare
acconto indennità

€ 14.272,00
- € 11.415,00
€ 2.857,00

saldo
(Bonifico IBAN: **IT20I0760104000000078315769**)

- **OSTUNI Giovanna** nata a Castellana Grotte il 13/2/1949
c.f.**STNGNN49B53C134E**

residente a Castellana Grotte Via Papa Giovanni XXIII n.4/A
foglio 25 particella 192 sup. mq.510 + mq.30 relitto
indennità da liquidare
acconto indennità

€ 6.193,00
- € 4.710,00
€ 1.483,00

saldo
(Bonifico IBAN: **IT63E0760104000001020954499**)

- **BARLETTA Caterina** nata a Fasano il 04/01/1943
c.f.**BRLCRN43A44D508B**

CAPUTO Francesco Paolo nato a Castellana Grotte il 26/05/1934
c.f.**CPTFNC34E26C134I**

residenti a Castellana Grotte Via Volturmo n.33
foglio 25 particella 133 sup. mq.500 + mq.19 relitto
indennità da liquidare
acconto indennità

€ 5.690,00
- € 4.400,00
€ 1.290,00

saldo
(Bonifico IBAN: **IT07A0101041440100000002091**)

3. DI IMPUTARE la spesa di **€ 9.324,00** alla Missione 07 Prog. 01 Titolo 2 Macroaggr. 02 del Bilancio 2017 Capitolo di Spesa n.3095 epigrafato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso alle Grotte (Polis 2) avanzo vincolato investimenti", somma già impegnata;

4. DI DARE ATTO che le superfici espropriate ricadono in zone tipizzate dal vigente Strumento Urbanistico a "Zona E/Agricola"; sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. n.327/2001, essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998;

5. DI PROVVEDERE, dopo il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio alla registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio inerenti le ditte catastali interessate nel presente atto.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il redattore / PM

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 31/05/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 31/05/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 31/05/2017

LIR 216/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 806

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 16/06/2017