



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N.54 del 06/06/2017

Raccolta Ufficiale

N. 179

del 07/06/2017

OGGETTO: Procedura aperta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta. CUP G21B15000210004 - CIG 6452783CF9

Aggiudicazione definitiva

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

CHE la realizzazione di cavalcavia ferroviaria, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

CHE la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di € 3.687.000,00;

CHE a seguito dei numerosi incontri tra i tecnici delle parti, in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea;*

CHE all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF;

CHE con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., dott. Ing. Giuseppe FORMICA, ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea";

CHE con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, dott. Ing. Alessandro DE PAOLA, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

CHE nel Protocollo d'intesa è specificato che l'opera da realizzare sarà eseguita a cura del Comune e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili;

CHE l'Ufficio V Settore ha proceduto alla revisione e aggiornamento del progetto preliminare a seguito dell'inserimento di collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e degli adeguamenti normativi sopraggiunti;

CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 07.07.2015 :

- è stato approvato il predetto progetto preliminare revisionato ed aggiornato;
- si è dato atto che la spesa complessiva di € 3.687.000,00 necessaria per l'esecuzione dei lavori avrebbe trovato copertura come segue:
 - € 717.750,00 con l'alienazione dell'immobile n. 4 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
 - € 431.000,00 con l'alienazione dell'immobile n. 5 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
 - € 126.240,00 con l'alienazione dell'immobile n. 25 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;

Per un valore totale degli immobili di € 1.274.990,00.

- € 300.000,00 con Avanzo di amministrazione Vincolato;
- € 2.112.010,00 con mutuo;

CHE la procedura di appalto relativa all'opera in oggetto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: *"In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di pre informazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo"*;

CHE con Determinazione n. 67 del 10/06/2015 veniva affidato al geologo dott. ssa Stanisci Elisabetta Paola Maria l'incarico professionale per l'effettuazione delle indagini geologiche, prospezioni sismiche e sondaggi geofisici, propedeutici alla redazione della relazione geologica per la realizzazione del "Sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737";

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 luglio 2015 adottava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune dell'adozione della variante urbanistica del P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 11 agosto 2015, sul quotidiano "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 05 agosto 2015 al 03 settembre 2015 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE, nei termini previsti dopo la scadenza del periodo di deposito, non perveniva alcuna osservazione a riguardo;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07 ottobre 2015, approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea"

CHE l'opera in questione è presente nel Programma triennale 2015/2017;

CHE il geologo, dott.ssa Stanisci, ha trasmesso la relazione sulle indagini geognostiche relativa all'incarico ricevuto;

CHE l'ing. Leonardo Grasso ha trasmesso la relazione geotecnica relativa all'incarico ricevuto;

CHE l'ing. Sebastiano Polignano ha trasmesso la relazione di verifica del progetto preliminare relativa all'incarico ricevuto;

CHE con determinazione del Settore V n.118 del 29.10.2015 veniva:

- approvato il progetto preliminare;
- approvato il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", costo complessivo € 3.687.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE entro la data di scadenza fissata dal bando perveniva numero una offerta;

CHE con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016 veniva nominata la commissione di gara;

CHE in data 22.01.2016 alle ore 12,30 la commissione si riuniva e procedeva alla apertura del plico pervenuto, alla verifica della documentazione amministrativa e alla verifica del solo contenuto della offerta tecnica;

CHE al termine della seduta la commissione sigillava l'offerta tecnica e sottoscriveva il verbale;

CHE successivamente si riscontrava che il bando di gara, approvato con determinazione n.118 del 29.10.2015, riportava per mero errore di trascrizione, una errata indicazione delle particelle catastali nonché della consistenza dell'immobile n.1 del suddetto bando (corrispondente al lotto n.4 del piano delle alienazioni), anche se correttamente descritto e individuato nel prezzo e nello schema di contratto facente parte del progetto preliminare approvato, pertanto con determinazione del Settore V n.9 15.02.2016 veniamo:

- riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative all'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" dando atto che il termine per la ricezione decorre dalla data di pubblicazione del medesimo Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sciolta la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016;

CHE entro le ore 13:00 del 18.04.2016 termine previsto per la ricezione delle offerte perveniva n.1 plico dalla ditta Alò Pasquale S.r.l.;

CHE, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, con determinazione n.39 del 18.04.2016 veniva nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto composta da:

- Ing. Andrea Ingrassia, Presidente
- Ing. Anna Lippolis, Componente;
- Arch. Antonio Dimasi, Componente;

CHE alle ore 11:30 del giorno 04.08.2016, la Commissione si insediava e avviava la procedura di gara come da convocazione, controllava l'unico plico pervenuto e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, procedeva all'apertura dello stesso e al termine della verifica della documentazione contenuta nella Busta A ammetteva la ditta Alò Pasquale S.r.l. al prosieguo della gara;

CHE il giorno 05.08.2016 e il giorno 08.08.2016, la Commissione Giudicatrice, si riuniva in seduta riservata, è procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica e ammetteva la ditta Alò Pasquale S.r.l. al prosieguo della gara;

CHE il giorno 11.08.2016 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, procedeva alla apertura della offerta economica;

CHE di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto, relativi all'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato **Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli, con il punteggio di 100;**

DATO ATTO CHE, per la prima classificata, si è configurata l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO:

CHE entro i termini fissati dal bando è pervenuta un solo plico;

CHE la qualità tecnica delle migliori presentate, il ribasso offerto inferiore rispetto alla media di quelli pervenuti per gare similari;

CHE il bando di gara prevedeva di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

CHE con determinazione del Settore V n. 85 del 11/08/2016 venivano approvati i verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori di *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* all' **Impresa Alò Pasquale s.r.l.** che ha offerto i seguenti importi:

- ribasso sui lavori 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 2.519.143,19 oltre oneri della sicurezza pari a € 62.793,39 che sommano l'importo di € 2.581.936,58 oltre IVA al 10% pari a 258.193,66 per complessivi € 2.840.130,24;
- ribasso sulla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 155.374,82 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22% per complessivi € 197.139,57;
- rialzo sull'immobile posto a base di gara dell' 1% pari ad € 12.749,90 da cui si rinviene ad un importo complessivo pari ad € 1.287.739,90;

CHE in data 09.09.2016 veniva trasmesso al Settore Patrimonio delle FERROVIE SUD EST il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati dalla ditta aggiudicatrice dei lavori "Alò Pasquale S.r.l." per l'acquisizione dei pareri di loro competenza;

CHE in data 29.09.2016, con nota prot. SMI/ML/2120 del 27.09.2016, le FERROVIE SUD EST trasmettevano, a mezzo PEC, il parere relativo al progetto definitivo, completo delle osservazioni da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo per *"la costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*;

CHE con deliberazione di giunta comunale n.152 del 09/11/2016 veniva approvato il progetto definitivo posto a base di gara presentato dall' Impresa Alò Pasquale s.r.l. e rideterminato il quadro economico a seguito dei ribassi offerti;

CHE con nota prot.18518 del 29.11.2016 veniva invitata l'Impresa Alò Pasquale s.r.l. a procedere nella redazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

CHE con determina del settore V n.133 del 30.12.2016 si è affidato alla società ETP S.r.l. da Mola di Bari, l'incarico di verifica del suddetto progetto esecutivo;

CHE con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 17.01.2017 al prot.n.611 l'impresa Alò Pasquale s.r.l. trasmetteva il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*

CHE in data 06.04.2017 è stato consegnato il CD relativo al progetto in oggetto comprendente il "progetto esecutivo verificato comprensivo del rapporto di verifica" e firmato digitalmente dai progettisti dell'opera, dall'impresa esecutrice, dall' ing. Vito Leonardo Casulli, in qualità di rappresentante della società ETP S.r.l. e soggetto verificatore, e dal sottoscritto ing. Andrea Ingrassia in qualità di RUP;

DATO ATTO che il progetto esecutivo, adeguato alle prescrizioni delle FSE e verificato dalla società ETP S.r.l. è stato trasmesso con nota prot.5755 in data 14.04.2017 alle FSE con la richiesta della redazione della convenzione regolante la realizzazione dell'opera e la successiva manutenzione;

CONSIDERATO:

CHE in data 27.04.2017 veniva sottoscritta la convenzione tra il sindaco del comune Francesco Tricase e il Direttore dell'Esercizio delle Ferrovie Sud Est ing. Giuseppe Formica per la realizzazione dell'opera *"Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con"*

soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta”;

CHE con nota prot.7649 del18.05.2017 le Ferrovie Sud Est trasmettevano il preventivo di spesa per la sorveglianza dei lavori, collaudo, etc.;

CHE in data 13.05.2017 con nota prot. n.Pt/C17/249 la società Ferrovie Sud Est trasmetteva alla Regione Puglia – Assessorato alle infrastrutture e mobilità per il rilascio del benestare di loro competenza;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 05.05.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica “Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta” contenete opere richieste dalle Ferrovie Sud-Est composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

Allegato A.1	Relazione tecnica-generale
Allegato A.2.r	Quadro economico - Rideterminato
Allegato B	Relazione Studio di fattibilità ambientale con allegati
Allegato C.1	Relazioni geologica e indagini geognostiche, geotecnica, idrogeologia e idraulica
Allegato C.2	Relazione sulle nuove indagini geognostiche e geotecnica
Allegato D	Relazione idraulica
Allegato E	Relazione illumino-tecnica
Allegato F.1	Relazione di calcolo monolite scatolare a spinta H=560 cm
Allegato F.2	Relazione di calcolo monolite scatolare H=580 cm
Allegato F.3	Relazione di calcolo monolite scatolare H=560 cm
Allegato F.4	Relazione di calcolo manufatto scatolare per alloggiamento impianti
Allegato F.5	Relazione di calcolo palificata lato ferrovia
Allegato F.6	Relazione di calcolo palificata lato palazzina
Allegato F.7	Relazione di calcolo micropali per baggioli di sostegno alle travi di controvento ESSEN
Allegato G.1	Relazione di calcolo muri di sostegno in c.a. - conci da n. 1 a n. 16
Allegato G.2	Relazione di calcolo muri di sostegno in c.a. – conci scatolari A-B-C-D-E-F
Allegato G.3	Relazione di calcolo muri di cinta in c.a
Allegato H	Relazione di calcolo del pacchetto stradale
Allegato I	Elenco prezzi unitari
Allegato L.1	Computo metrico estimativo
Allegato L.2	Quadro comparativo
Allegato M	Computo dei movimenti terra
Allegato N	Stima incidenza della manodopera
Allegato O	Capitolato speciale d'appalto
Allegato P	Piano particellare di esproprio
Allegato Q.1	Piano di manutenzione dell'opera: manuale d'uso
Allegato Q.2	Piano di manutenzione dell'opera: manuale di manutenzione
Allegato Q.3	Piano di manutenzione dell'opera: programma di manutenzione
Allegato R	Cronoprogramma lavori
Allegato S.1	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato S.2	Stima dei costi della sicurezza
Allegato S.3	Fascicolo di manutenzione
Allegato S.4	Planimetria: Allestimento servizi del cantiere
Allegato T	Relazione gestione terre e rocce da scavo
Allegato A.1b	Relazione interferenza palo linea T.E.

ELABORATI GRAFICI

		Scala
TAV. 01	CARTOGRAFIA	Rapp. 1: 5 000
TAV. 02	INTERVENTO DI PROGETTO SU AEROFOTOGRAMMETRICO	Rapp. 1: 500

TAV. 03	INTERVENTO DI PROGETTO SU PRG	Rapp. 1: 500
TAV. 04	INTERVENTO DI PROGETTO SU PUTT	Rapp. 1: 1 000
TAV. 05	INTERVENTO DI PROGETTO SU MAPPA CATASTALE	Rapp. 1: 500
TAV. 06	ORTOFOTO	Rapp. 1: 2 000
TAV. 07	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO	Rapp. 1: 200
TAV. 08	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO	Rapp. 1: 200
TAV. 09	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	Rapp. 1: 200
TAV. 10	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA IDRAULICA E SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE	Rapp. varie
TAV. 11	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA	Rapp. 1: 200
TAV. 12	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Rapp. 1: 200
TAV. 13	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA E SEZIONE SISTEMAZIONE INTERSEZIONE RAMO A CON VIA CADORNA	Rapp. 1: 100
TAV. 14	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADALE DI PROGETTO RAMO A	Rapp. 1:200 – 1:20
TAV. 15	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLE OPERE A VERDE E ARREDO URBANO	Rapp. 1: 200
TAV. 16	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROFILI LONGITUDINALI ISOMETRICI ASSE STRADALE DI PROGETTO RAMO A	Rapp. 1: 100
TAV. 17	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SEZIONI TRASVERSALI DI PROGETTO RAMO A	Rapp. 1: 200
TAV. 18	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SEZIONI TRASVERSALI TIPO RAMO A	Rapp. 1: 10-1: 50
TAV. 19	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI	Rapp. varie
TAV. 20.1	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE FERROVIARIO A SPINTA	Rapp. 1: 50
TAV. 20.2	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SISTEMA DI SOSTEGNO DEI BINARI "ESSEN"	Rapp. 1: 100
TAV. 20.3	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA PALIFICATA LATO FERROVIA	Rapp. 1: 50
TAV. 20.4	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA PALIFICATA LATO PALAZZINA	Rapp. 1: 50
TAV. 21	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE H=580 CM	Rapp. 1: 50
TAV. 22	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE H=560 CM	Rapp. 1: 50
TAV. 23	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE FONDAZIONI DELLE OPERE D'ARTE	Rapp. 1: 200
TAV. 24.1	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROSPETTI APERTI MURI DI SOSTEGNO N. 1 E N. 2	Rapp. 1: 100
TAV. 24.2	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROSPETTI APERTI MURI DI SOSTEGNO N. 3 E N. 4	Rapp. 1: 100
TAV. 25.1	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 1-2-3- 4-5-6-7-8	Rapp. 1: 20
TAV. 25.2	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 9-10- 11-12-13	Rapp. 1: 20
TAV. 25.3	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 14-15- 16	Rapp. 1: 20
TAV. 25.4	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI A-B	Rapp. 1: 20
TAV. 25.5	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI C-D	Rapp. 1: 20
TAV. 25.6	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO:	Rapp. 1: 20

	CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI E-F	
TAV. 26	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CAPENTERIA E ARMATURA MANUFATTO IN C.A.	Rapp. 1: 20
TAV. 27	PERCORSO PEDONALE TRATTURO SPAGNUOLO-VIA TOMMASO FIORE: PLANIMETRIA, PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI TRASVERSALI	Rapp. varie
TAV. 28	PERCORSO PEDONALE IN ADERENZA AL PIAZZALE FERROVIARIO: PLANIMETRIA, SEZIONE E PROSPETTI	Rapp. varie
TAV. 29	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA INDAGINI 2016	1:500
TAV. 30	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PARTICOLARE MICROPALI PER BAGGIOLI DI SOSTEGNO ALLE TRAVI DI CONTROVENTO ESSEN	1:25
TAV. 31	SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: STRALCIO INTERFERENZA LINEA T.E.	1:200

ed il relativo quadro economico rideterminato

PROGETTO ESECUTIVO

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

A) INTERVENTI			
A1)	Importo Opere al netto del ribasso del 3,461% (da computo metrico estimativo)	€	2.572.491,58
A2)	Costi della sicurezza	€	62.793,39
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)		€	2.635.284,97

B) SERVIZI			
B1)	Progettazione Definitiva + Esecutiva	€	141.725,68
B2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	19.219,45
TOTALE VOCE B)		€	160.945,13
Somme del ribasso (3,461%)		€	5.570,31
TOTALE IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO		€	155.374,82

TOTALE VOCE A)+B)		€	2.790.659,79
--------------------------	--	---	---------------------

C) ONERI ACCESSORI			
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
C1.1)	IVA al 10% su A)	€	263.528,50
C1.3)	Accertamenti e indagini geologiche e geotecniche (incluso cassa e IVA al 22%)	€	12.452,56
C1.4)	Relazione geotecnica	€	10.000,00
C1.6)	Direzione Lavori e varianti in corso d'opera	€	97.000,00
C1.7)	Contabilità a corpo	€	12.843,79
C1.8)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	38.000,00
C1.9)	Frazionamenti	€	8.000,00
C1.10)	Assistenza alle pratiche di esproprio	€	11.016,92
C1.11)	Attività supporto al RUP	€	5.000,00
C1.12)	Verifica progetto	€	31.000,00
C1.13)	Collaudo statico	€	33.297,45
C1.14)	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€	15.375,56
C1.15)	Direttore operativo	€	13.000,00
C1.16)	Cassa 4% + IVA al 22% su spese tecniche e su B)	€	107.226,62
C1.17)	Costo Sorveglianza Cantiere delle FSE	€	25.000,00
TOTALE VOCE C1)		€	682.741,39
C2) Spese generali			
C2.1)	Acquisizione aree per espropriazione terreni	€	35.200,00
C2.2)	Spese per pubblicità copie progetto per Enti-bolli-ANAC	€	6.000,00
C2.3)	Spese generali per pubblicazione bandi	€	10.000,00
C2.4)	Fondo progettualità (20% del 2% - innov. tecnologica)	€	11.332,78
C2.4.1)	Fondo progettualità (80% del 2% - pers. tecnico)	€	44.739,68
C2.6)	Imprevisti, allacciamenti, Lavori in economia, arrotondamenti	€	72.720,07
TOTALE VOCE C2)		€	179.992,53

TOTALE VOCE C1)+C2)		€	862.733,92
----------------------------	--	---	-------------------

TOTALE OPERA (A+B+C)		€	3.653.393,71
ECONOMIE		€	33.606,29
TOTALE PROGETTO		€	3.687.000,00

DATO che l'adeguamento del progetto definitivo alle osservazioni pervenute dalle FERROVIE SUD EST con nota prot.SMI/ML/2120 del 27.09.2016 ha determinato un aumento di costi pari ad € 53.351,17 oltre IVA per complessivi € 58.686,28 corrispondente ad una variazione del 2,118% rispetto all'importo originario;

RITENUTO, a seguito della verifica della sussistenza dei presupposti per la partecipazione alla procedura, di aggiudicare definitivamente i lavori di "costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della

stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta” all’ **Impresa Alò Pasquale s.r.l.** ai seguenti importi:

- ribasso sui lavori 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 2.572.491,58 oltre oneri della sicurezza pari a € 62.793,39 che sommano l’importo di € 2.635.284,97 oltre IVA al 10% pari a 263.528,50 per complessivi € 2.898.813,47;
- ribasso sulla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 155.374,82 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22% per complessivi € 197.139,57;
- rialzo sull’immobile posto a base di gara dell’ 1% pari ad € 12.749,90 da cui si rinviene ad un importo complessivo pari ad € 1.287.739,90;

DATO ATTO CHE, secondo quanto pacificamente affermato dalla giurisprudenza, “*Ai sensi dell’art. 11, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 (Codice degli appalti 2006), l’aggiudicazione definitiva non è idonea ad instaurare una relazione negoziale tra la stazione appaltante ed il privato aggiudicatario, la quale sorge solo per effetto della stipulazione del contratto*”, atteso che “*Gli atti e comportamenti, che intervengono nel segmento temporale che va dall’aggiudicazione della gara pubblica alla stipulazione del contratto, attengono all’esercizio di potestà amministrativa sottoposto a norme di carattere pubblicistico, perché la stazione appaltante, anche se sia intervenuta l’aggiudicazione, conserva pur sempre il potere di non procedere alla stipulazione del contratto, in ragione di valide e motivate ragioni di interesse pubblico*” (ex multis **T.A.R. Veneto Venezia Sez. I, 27/03/2017, n. 310**);

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.11 del 29.03.2017 con la quale veniva inserita nel programma triennale delle opere pubbliche la sostituzione del suolo identificato al lotto n.4 del piano delle alienazioni del valore di € 717.750,00 con fondi propri derivanti dagli incassi degli oneri di urbanizzazione, ove realizzati;

VISTO il protocollo d’intesa sottoscritto in data 27.04.2017 tra il sindaco del comune Francesco Tricase e dal Direttore dell’Esercizio delle Ferrovie Sud Est ing. Giuseppe Formica;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** l’appalto per la “*Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta*” all’**Impresa Alò Pasquale s.r.l.** da Monopoli;
- 3. DI AFFIDARE all’Impresa Alò Pasquale s.r.l.** da Monopoli (BA) l’appalto per la “*Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta*” per un prezzo rideterminato di € 2.572.491,58 per l’esecuzione dei lavori, € 62.793,39 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso per complessivi € 2.635.284,97 oltre IVA come per legge ed € 155.374,82 per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre contributi previdenziali e IVA come per legge;
- 4. DI DARE ATTO** che in sostituzione parziale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell’appalto viene previsto il trasferimento a favore dell’appaltatore, delle aree di proprietà della stazione appaltante come descritte nel bando di gara al punto II.2.B.1. Il valore delle suddette aree a seguito del rialzo offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria è pari ad € 1.287.739,90;
- 5. DI DARE ATTO** che come previsto nel disciplinare di gara l’Amministrazione comunale si riserva la possibilità di sostituire tale corrispettivo, relativamente anche al singolo immobile

e fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori, con fondi propri, senza che l'appaltatore possa in alcun modo opporsi;

6. **DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria;
7. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta impegnata con determina n.118/2015;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:
 - 1° classificato: all' **Impresa Alò Pasquale s.r.l.**, da Monopoli
9. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 06/06/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 06/06/2017 si attesta la regolarità contabile.
consegnata in data _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. _____

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 07/06/2017