



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 15 del 21/02/2017

Raccolta Ufficiale

N. 175

Del 30/05/2017

OGGETTO: Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello - Opere integrative. **Affidamento dell'incarico professionale allo Studio Tecnico Associato dei Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase.**

IL RESPONSABILE

Premesso

CHE con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

CHE con determinazione del Settore VI n. 83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € 2.200.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

CHE con determinazione del Settore V n. 77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano

n.11/A, 70043 Monopoli (BA) e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

CHE con determinazione del Settore V n. 24 del 09.03.2015 veniva affidato l'incarico professionale per la direzione lavori nell'ambito dell'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" all'ing. **Michele Di Masi** da Castellana Grotte;

CHE con determinazione del Settore V n. 95 del 07.09.2015, veniva approvato il progetto esecutivo per l'"Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" ;

CHE i lavori hanno avuto effettivamente inizio in data 29.09.2015;

CHE con nota del 02/12/2016, la Società Società ROTOLO GOURMET di Rotolo Sabrina e C. s.a.s., con sede in Castellana Grotte, per mezzo del Legale Rappresentante, ha proposto la permuta di zona di terreno ubicato al foglio 35 particella 391, di mq. 66, interessata per la costruzione di una rotatoria nei lavori in oggetto, con terreno di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 35 particella 392 di mq. 143 e particella 394 di mq. 29;

CHE, con detta proposta, la Società come sopra descritta, si è impegnata a realizzare a propria cura e spese, le murature di recinzione con sovrastante rete metallica per l'area da cedere al Comune ed accollarsi le spese del rogito contrattuale e tutto quant'altro per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio per effetto degli oneri predetti a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s.;

CHE per dare seguito a detta proposta occorre:

- esaminare lo stato dei luoghi;
- concordare le modalità di permuta;
- predisporre atti amministrativi da consegnare all'Ufficiale Rogante;

CHE, inoltre, la D.L., ing. Michele Di Masi, con nota del 10.11.2016, acclarata in pari data al n. 17376, comunicava la necessità di eseguire alcuni interventi, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzati al miglioramento, alla funzionalità dell'opera, alla risoluzione di eventi non prevedibili, non comportanti modifiche sostanziali ed il cui importo in aumento non supera il 5% dell'importo originario, rientranti nella casistica di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006;

CHE, rispetto alla succitata nota il R.U.P. autorizzava il D.L., ing. Michele Di Masi, alla redazione di una perizia di variante;

CHE, con Deliberazione di G.C. n. 11 del 03.02.2017 è stata approvata la perizia di variante, relativamente all'opera pubblica "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI n. 106 del 15/11/2016, venivano conferiti incarichi professionali all'ing. Michele Di Masi e all'ing. Sebastiano Polignano rispettivamente per la progettazione e direzione lavori e per il coordinamento per la sicurezza e contabilità lavori di alcune opere complementari ed integrative a quelle già affidate;

CHE, con successiva Determinazione del Responsabile del Settore VI n. 7 del 08/02/2017, venivano aggiunte, rispetto alla determinazione del Responsabile del Settore VI n. 106 del 15/11/2016, alle opere complementari da progettare, anche quelle di seguito elencate:

- Realizzazione di nuova rotatoria all'incrocio tra via Alberobello e Via Madonna della grotta;
- Prolungamento della pista ciclabile fino alla rotatoria di via Putignano;

CHE, in data 14/02/2017, l'ing. Michele Di Masi ha trasmesso in duplice copia il progetto "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. N° 237 (ex S.S. N° 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello - opere integrative", costituito dai seguenti elaborati:

A	RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO	
B	ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI	
C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
D	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	
E	PIANO DI MANUTENZIONE	
F	SCHEMA DI CONTRATTO	
01	COROGRAFIA GENERALE	Scala 1:25.000
02	PLANIMETRIA GENERALE	Scala 1:1.000
03	STRALCIO CATASTALE E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Scala 1:1.000
04	PARTICOLARE ROTATORIA R5	Scala 1:100
05	PLANIMETRIA VIA DEL LAGO	Scala 1:100
06	INTERSEZIONE VIA FOGGIA DI MAGGIO CON S.C. GENNA	Scala 1:100
07	PARTICOLARI ATTRAVERSAMENTI CICLABILI	
08	PARTICOLARI MURI DI CONTENIMENTO	
09	SEZIONE TIPO	Scala 1:50

e dal seguente Quadro Economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA	
REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURA VIARIA COSTITUITA DAL COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N° 237 (EX S.S. N° 377) DELLE GROTTA E LA S.P. PER ALBEROBELLO	
OPERE INTEGRATIVE	
VOCI	IMPORTI (EURO)
A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo aggiudicato a seguito di gara)	203.834,64
A2) Oneri diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	6.115,04
A) Importo di aggiudicazione lavori (comprensivo di oneri sicurezza)	203.834,64
B) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità	
B1) Redazione di perizie di spesa con relativi computi metrici per interventi privati, progettazione e direzione lavori	26.212,20
B2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità	10.658,78
TOTALE VOCE B1)+B2)	36.870,98
C) Oneri Accessori	
C1 I.V.A. al 10% su A)	20.383,46
C2 Cassa + I.V.A. al 22% su B)	9.910,92
TOTALE VOCE	30.294,38
SOMME PER ESPROPRI	29.000,00
TOTALE GENERALE	300.000,00

CHE il progetto esecutivo di cui sopra è stato approvato con delibera di Giunta n. 20 del 15.02.2017;

CHE tale progetto esecutivo prevede la realizzazione di una rotatoria tra via Alcantarini e via Alberobello e lo spostamento dell'area destinata a raccolta rifiuti;

CHE dovendo procedere all'espropriazione di ulteriori aree private, e che la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, a provvedere all'espletamento di tali attività professionali in relazione alle opere aggiuntive di cui sopra ed alla predisposizione di tutti gli atti per la permuta del terreno proposto dalla società Rotolo Gourmet;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere alla nomina di professionisti esterni e qualificati cui affidare le attività di cui sopra;

CHE nell'ottica del principio della continuità, si intende affidare tali attività, allo studio tecnico associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53, nella persona del perito agrario Giuseppe Tricase, nato a Conversano 12.02.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079;

RITENUTO che l'affidatario ha dato la propria disponibilità ad eseguire le seguenti operazioni:

per lo spostamento di n. 2 cabine elettriche:

- Sopralluoghi con i tecnici ENEL per ubicazione nuove cabine elettriche;
- Trasmissione atti tecnici ai funzionari ENEL al fine di redigere il progetto;
- Sopralluoghi con i proprietari per definire con accordi bonari, d'intesa con l'Ufficio Tecnico comunale, l'ammontare delle indennità;
- Redazione dei provvedimenti di liquidazione di quanto concordato;

per la permuta di zone di terreno Comune/Società rotolo Gourmet:

- esaminare lo stato dei luoghi;
- concordare le modalità di permuta;
- predisporre atti amministrativi da consegnare all'Ufficiale Rogante;

per l'espropriazione delle ulteriori aree private interessate dalle opere aggiuntive:

- Atti preparatori per la esecuzione dell'esproprio;
- Redazione di decreto di occupazione ed immissione in possesso;
- Notifica di detto decreto alla ditta catastale proprietaria;
- Redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso;
- Concordato con la ditta espropriata per indennità;
- Redazione di schema di liquidazione;
- Redazione del decreto di esproprio e trasferimento nel patrimonio comunale dell'area interessata;

necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento;

CHE tali prestazioni tecniche ammontano complessivamente ad € 6.000,00, oltre CNPA al 2% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 1.346,40 per un totale di **€7.466,40**;

VISTO l'articolo 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 prevede che *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”*;

RITENUTO, altresì, necessario procedere ad assumere apposito impegno di spesa pari ad € 6.000,00, oltre CNPA al 2% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 1.346,40 per un totale di **€7.466,40**;

VISTO il TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **DI ACQUISTARE**, mediante affidamento diretto, i servizi descritti in narrativa;
3. **DI AFFIDARE** allo studio tecnico associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase, con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil, 53, nella persona del perito agrario Giuseppe Tricase, nato a Conversano 12.02.1971, iscritto all'Albo dei Periti Agrari della Provincia di Bari al nr.1079, le seguenti operazioni:

per lo spostamento di n. 2 cabine elettriche:

- Sopralluoghi con i tecnici ENEL per ubicazione nuove cabine elettriche;
- Trasmissione atti tecnici ai funzionari ENEL al fine di redigere il progetto;
- Sopralluoghi con i proprietari per definire con accordi bonari, d'intesa con l'Ufficio Tecnico comunale, l'ammontare delle indennità;
- Redazione dei provvedimenti di liquidazione di quanto concordato;

per la permuta di zone di terreno Comune/Società rotolo Gourmet:

- esaminare lo stato dei luoghi;
- concordare le modalità di permuta;
- predisporre atti amministrativi da consegnare all'Ufficiale Rogante;

per l'espropriazione delle ulteriori aree private interessate dalle opere aggiuntive:

- Atti preparatori per la esecuzione dell'esproprio;
- Redazione di decreto di occupazione ed immissione in possesso;
- Notifica di detto decreto alla ditta catastale proprietaria;
- Redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso;
- Concordato con la ditta espropriata per indennità;
- Redazione di schema di liquidazione;
- Redazione del decreto di esproprio e trasferimento nel patrimonio comunale dell'area interessata;

necessarie al puntuale e perfetto espletamento delle attività afferenti i procedimenti in argomento, per € 6.000,00, oltre CNPA al 2% per € 120,00 ed IVA nella misura del 22% per € 1.346,40 per un totale di **€ 7.466,40**;

4. **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;
5. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di euro 7.466,40 come segue:
 - **€ 5.466,40** alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroaggregato 02 (capitolo di spesa n. **3101.09**, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", somma già impegnata;
 - **€ 2.000,00** alla Missione 8 programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 (capitolo di spesa n. **3098.45**, epigrafato: "Contributo Regionale per realizzazione strada di collegamento" somma già impegnata;

per le finalità ed in favore dei soggetti di cui ai punti precedenti;

6. **DI LIQUIDARE** la spesa di **€ 7.466,40**, allo studio tecnico Tricase da Conversano (Ba):
 - i. all'accertata corretta esecuzione di quanto affidato;
 - ii. all'ottenimento del DURC, richiesto dall'Ufficio scrivente per via telematica agli Enti preposti;

- iii. all'accettazione della fattura elettronica, trasmessa a mezzo S.d.I., da parte del Responsabile del Settore;
- iv. alla presentazione di dichiarazione sostitutiva di "Tracciabilità dei flussi finanziari";

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento allo studio tecnico associato Periti Agrari Giovanni e Giuseppe Tricase a mezzo PEC: studiotricase@pec.it;

8. DI DARE ATTO che gli uffici interessati dal presente provvedimento sono: Ragioneria e Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Redattore
PM*

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 04/04/2017 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Visto ai sensi dell'art. 183, c.7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 04/04/2017 si attesta la regolarità contabile.

consegnata in data 27/03/2017

IMP 155/2017
LIR 129/2017

il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 698

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

Castellana Grotte, 30/05/2017